

Regnskab 2019

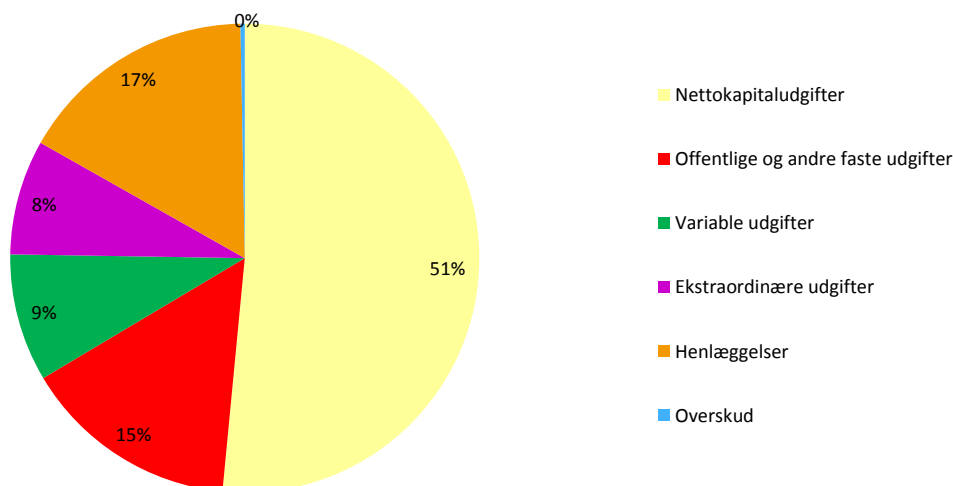
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3	Randers Kommune
Marsvej 1	Søndergade 26, Ågade 2-4, Dalsbrovej 64-74, Solgårdsvænget 1	Laksetorvet 1
8960 Randers SØ	8370 Hadsten	8900 Randers C

Resultatopgørelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	1.297.337	1.293.000	1.304.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	376.061	372.000	367.000
114-119 Variable udgifter	221.672	249.000	247.000
120-124 Henlæggelser	416.000	416.000	483.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	199.665	194.000	194.000
	2.510.734	2.524.000	2.595.000
140 Årets overskud	7.428	0	0
	2.518.162	2.524.000	2.595.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	2.513.631	2.524.000	2.595.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	4.531	0	0
	2.518.162	2.524.000	2.595.000

Balance	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	35.730.276	35.765.476
305-307 Omsætningsaktiver	949.445	790.635
310 Aktiver i alt	36.679.721	36.556.111
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	474.102	311.772
408-416 Langfristet gæld	35.735.870	35.771.070
418-425 Kortfristet gæld	469.750	473.269
430 Passiver i alt	36.679.721	36.556.111

Hvad blev huslejen brugt til i 2019?





Afdelingens overskud: 7.427 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-4.061	Fradrag i grundværdi for forbedringer bortfalder, derfor grundskyld stiger. Udgift til renovation steg.
Variable udgifter	27.328	Færre udgifter end budgetteret til honorar for udarbejdelse af vand- og varmeregnskaber. Færre lønudgifter end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-6.065	Der er udgift vedr. ny fordelingsnøgle 2018 på vinterbekæmpelse.
Boligafgifter og leje	-10.369	Modernisering bortfalder i afdeingen.
Øvrige afvigelser	594	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	7.427	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.