

## Afd. 03-08 Rypevej

## Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0008	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Rypevej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Rypevej 15-29		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 16955					
<b>Matrikeltekst</b>					
182 e Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		8	708	1	8,0
	1	0	0	1	0,0
	3	1	89	1	1,0
	4	7	620	1	7,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>8</b>	<b>708</b>		<b>8,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>8</b>	<b>708</b>		<b>8,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus		Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme		Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		8	708,0		01-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		8	708		
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>		662,51		0,00	0%

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>15.184</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	53.050	52	54	50
107	2	Vandafgift	39.590	38	30	39
109	3	Renovation	21.346	19	23	18
110		Forsikringer	8.024	8	9	8
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>2.977</u>	3	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>33.097</u>	33	34	34
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	<u>46.976</u>	47	48	47
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>205.060</b>	<b>200</b>	<b>202</b>	<b>198</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	15.127	15	16	15
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.087	12	8	16
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	383.652	258	342	115
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-383.652</u>	0	-342	-115
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	7	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-7	-2	0
119	8	Diverse udgifter	6.864	7	7	7
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>24.078</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>37</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	219.000	219	219	188
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	4	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	2.664	3	0	3
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>221.664</b>	<b>222</b>	<b>223</b>	<b>191</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>465.986</b>	<b>471</b>	<b>471</b>	<b>441</b>

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	24.201	41	25	24
		2. Renter m.v.	14.411	0	16	15
		3. Administrationsbidrag	<u>2.350</u>	0	0	3
			40.962			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>2.926</u>	2.926	4	0
						37
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>32.411</u>	32.411	0	4
						0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		323	0	0
						0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>76.622</u></b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>78</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>542.608</u></b>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>520</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	0
						2
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>542.608</u></b>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>522</b>

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>515.652</u>	516	516	516
202	14	Renter	0	0	0	3
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<u>515.652</u>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>519</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>323</u>	0	0	3
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>323</u>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<u>515.975</u>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>522</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>26.633</u>	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<u>542.608</u>	<b>516</b>	<b>516</b>	<b>522</b>

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<b>Balance pr. 30. september 2021</b>		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		668.915	669
		1. kontantværdi 01-10-2021	4.350.000		
		2. heraf grundværdi	2.026.900		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>668.915</b>	<b>669</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	656.118	656.118	683
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.325.032</b>	<b>1.352</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	57.330		77
	19	6. Andre debitorer	0		12
	20	7. Forudbetalte udgifter	25.579	82.909	17
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.492.710	1.492.710	1.703
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.575.620</b>	<b>1.810</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.900.652</b>	<b>3.162</b>

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	973.695	1.138
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	410.416	410
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	15.496	13
406	24	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.414.607</b>	<b>1.577</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	-26.633	0
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.387.973</b>	<b>1.577</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	23.706	30
409.1		Beboerindskud	10.400	10
411		Afskrivningskonto for ejendom	634.808	629
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>668.915</b>	<b>669</b>
413	27	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	656.118	680
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	105.520	106
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.430.552</b>	<b>1.455</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	71.290	78
421	29	Skyldige omkostninger	2.588	46
423	30	Deposita og forudbetalt leje	7.032	6
425		Anden kortfristet gæld:		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.216	1
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>82.126</b>	<b>131</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>2.900.652</b>	<b>3.162</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 16.080 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	5.803	6
Prioritetsrenter (-morarenter)	1.263	2
Administrationsbidrag	292	0
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	2.609	3
Andel til Landsbyggefonden	5.217	5
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>15.184</b>	<b>15</b>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	39.590	39
	<b>39.590</b>	<b>39</b>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	20.471	17
Container m.v.	750	1
Affaldsposer etc.	15	0
Andre renovationsudgifter	110	0
	<b>21.346</b>	<b>18</b>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	8.472	8
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	24.625	25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	33.097	34
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<b>4.137</b>	<b>4.188</b>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	15.105	15
Trappevask m.v.	18	0
Anden renholdelse	4	0
	<b>15.127</b>	<b>15</b>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	93	0
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	311	1
Bygning, tekniske installationer	1.623	14
Materiel	60	0
	<b>2.087</b>	<b>16</b>

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	30.132	1
Bygning, klimaskærm	178.632	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	160.061	89
Bygning, fælles indvendig	16	0
Bygning, tekniske installationer	13.493	24
Materiel	1.318	1
	383.652	115
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.118	1
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	750	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.860	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	30	0
Telefon	270	0
Lokaleudgifter	1.651	1
Kontorgodtgørelse	41	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	144	0
	6.864	7
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	219.000	188
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	309	266



Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>10 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab ovf. til disp.fond	323	0
	<hr/> 323	<hr/> 0
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	469.056	469
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	663	663
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	46.596	47
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 515.652	<hr/> 516
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	3
	<hr/> 0	<hr/> 3
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået tab ovf. til disp.fond	323	3
	<hr/> 323	<hr/> 3

## Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	668.915	669
	<u>668.915</u>	<u>669</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	683.246	746
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-24.201	-24
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-2.926	-37
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	0	-2
	<u>656.118</u>	<u>683</u>
Lån i egne midler	0	3
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	19.024	41
Antenne	38.306	36
	<u>57.330</u>	<u>77</u>
<b>19 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	7
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	6
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>12</u>
<b>20 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	13.465	13
Vandudgifter	6.739	0
Renovation	5.375	4
	<u>25.579</u>	<u>17</u>
<b>21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.138.347	1.065
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	219.000	188
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-383.652	-115
	<u>973.695</u>	<u>1.138</u>
<b>22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	410.416	410
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	0	0
	<u>410.416</u>	<u>410</u>

## Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>23 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	12.832	10
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	2.664	3
	<u>15.496</u>	<u>13</u>
<b>24 406 Andre henlæggelser</b>		
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	0	0
- Årets underskud (kt.210)	-26.633	0
	<u>-26.633</u>	<u>0</u>
<b>26 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
146.000                      4,50 Realkredit Danmark	2025	23.706      30
		<u>23.706      30</u>
<b>27 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
135.000                      3,00 Realkredit Danmark	2030	72.092      79
660.000                      1,50 Realkredit Danmark	2047	584.026      601
		<u>656.118      680</u>
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	42.646	51
Antenne	28.644	27
	<u>71.290</u>	<u>78</u>
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	593	2
Skyldige kreditorer	1.956	42
Diverse	39	2
	<u>2.588</u>	<u>46</u>
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	7.032	6
	<u>7.032</u>	<u>6</u>
<b>31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Andre forbrugsregnskaber	1.216	1
	<u>1.216</u>	<u>1</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 008, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-08 Rypevej

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 03-08 Rypevej

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /