

**Afd. 03-47 Søren Møllersgade**  
**Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0048	Kommunenr.	730	
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Søren Møllersgade</b>		<b>Randers Kommune</b>		
Marsvej 1		Søren Møllersgade 21 A		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	4567 6315					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>						
730 18378						
<b>Matrikeltekst</b>						
958 Randers Bygrunde						
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>	
Familieboliger		22	1.585	1	22,0	
	1	0	0	1	0,0	
	2	19	1.328	1	19,0	
	3	3	257	1	3,0	
	1	0	0	1	0,0	
	1	0	0	1	0,0	
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>22</b>	<b>1.585</b>		<b>22,0</b>	
<b>Andre lejemål</b>						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0	
- P-pladser		0	0		0,0	
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>22</b>	<b>1.585</b>		<b>22,0</b>	
<b>Beboerfaciliteter:</b>						
Beboerhus		Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja	
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej	
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej	
<b>Opvarmning:</b>						
Fjernvarme		Ja	<b>Tekniske installationer:</b>	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja	
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg		Nej				
Biogasanlæg		Nej				
<b>Støtteart:</b>						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		22	1.585,0		01-01-1992	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
<b>Byggeart:</b>						
Boliger i etagebyggeri		22	1.585,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0			
<b>Boligafgifter</b>						
Leje pr. m <sup>2</sup>		1.025,96	01-03-2021	-13,36	-1,44%	-21.181,35

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>714.935</b>	<b>722</b>	<b>722</b>	<b>713</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	36.963	38	37	37
107	2	Vandafgift	56.984	41	50	31
109	3	Renovation	58.300	46	51	47
110		Forsikringer	13.053	13	14	13
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	19.639	30	23	23
		3. Målerpasning m.v.	9.804	8	11	11
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	91.017	92	91	92
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>285.758</b>	<b>268</b>	<b>277</b>	<b>254</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	161.244	159	161	174
115	6	Almindelig vedligeholdelse	7.763	16	16	7
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	217.477	461	290	175
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-217.477	-461	-290	-175
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	4.377	39	21	18
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.377	-39	-21	-18
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	11.352	10	10	11
		2. Andel i fællesfacilit.drift	378	2	2	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	594	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	14.893	21	18	15
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>196.224</b>	<b>208</b>	<b>207</b>	<b>209</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	367.000	367	350	354
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	33.000	33	24	15
123		Tab ved fraflytning m.v.	7.326	7	0	7
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>407.326</b>	<b>407</b>	<b>374</b>	<b>376</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.604.243</b>	<b>1.605</b>	<b>1.580</b>	<b>1.551</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	28.711	34	34	29
		2. Renter m.v.	<u>4.208</u>	0	0	5
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>0</u>	11	0	11
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.038	11	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-6.038</u>	-11	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	2.302	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-2.302</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>40.365</u>	0	5	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>73.285</u></b>	<b>45</b>	<b>39</b>	<b>46</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>1.677.527</u></b>	<b>1.650</b>	<b>1.619</b>	<b>1.597</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	62
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>1.677.527</u></b>	<b>1.650</b>	<b>1.619</b>	<b>1.659</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.613.149	1.637	1.606	1.637
		7. Garager/Carporte	4.800	5	5	4
202	14	Renter		0	0	4
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	6.789	8	8	8
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	6
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.624.738</b>	<b>1.650</b>	<b>1.619</b>	<b>1.658</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
204	15	Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte	23.675	0	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>23.675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.648.413</b>	<b>1.650</b>	<b>1.619</b>	<b>1.659</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	29.114	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.677.527</b>	<b>1.650</b>	<b>1.619</b>	<b>1.659</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2021</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		15.585
		1. kontantværdi 01-10-2021	13.400.000	
		2. heraf grundværdi	1.432.200	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	6.591.987	6.584
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>22.177.221</b>	<b>22.170</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	392.118	421
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.569.340</b>	<b>22.590</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	0	17
		2. Beboerindskud	13.455	57
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.959	81
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	12.014	23
	22	6. Andre debitorer	0	8
	23	7. Forudbetalte udgifter	30.421	20
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.190.899	2.026
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.277.749</b>	<b>2.232</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.847.088</b>	<b>24.823</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.927.137	1.778
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	194.569	166
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	40.427	35
406	27	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.177.133</b>	<b>1.994</b>
407	28	Opsamlet resultat + / -	-29.114	0
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.148.019</b>	<b>1.994</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	8.353.082	8.868
409.1		Beboerindskud	305.745	306
411		Afskrivningskonto for ejendom	13.518.395	12.996
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>22.177.221</b>	<b>22.170</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		3.105
416		Anden langfristet gæld	392.118	421
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>22.572.445</b>	<b>22.593</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	77.102	87
421	31	Skyldige omkostninger	43.820	119
422		Mellemregning med fraflyttere	0	1
423	32	Deposita og forudbetalt leje	5.703	29
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>126.625</b>	<b>235</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>24.847.088</b>	<b>24.823</b>

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Prioritering ved indeklån:</b>		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	522.668	521
Prioritetsrenter (-morarenter)	418.584	434
Administrationsbidrag	17.884	18
- Rentebidrag	-244.201	-260
	<u>714.935</u>	<u>713</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>714.935</u>	<u>713</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	<u>56.984</u>	<u>31</u>
	56.984	31
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	45.852	43
Container m.v.	10.883	4
Affaldsposer etc.	41	0
Andre renovationsudgifter	<u>1.523</u>	<u>0</u>
	58.300	47
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	<u>23.298</u>	<u>23</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>1.059</u>	<u>1.047</u>
Administrationsbidrag RandersBolig	<u>67.719</u>	<u>69</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.078</u>	<u>3.141</u>
Administrationsbidrag i alt	<u>91.017</u>	<u>92</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.137</u>	<u>4.188</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	111.106	111
Trappevask m.v.	50.085	56
Anden renholdelse	<u>54</u>	<u>6</u>
	161.244	174
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	2.148	0
Bygning, klimaskærm	1.897	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	306	4
Bygning, fælles indvendig	911	1
Bygning, tekniske installationer	2.498	2
Materiel	<u>3</u>	<u>0</u>
	7.763	7

Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	2.423	4
Bygning, klimaskærm	44.480	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	65.647	75
Bygning, fælles indvendig	312	4
Bygning, tekniske installationer	87.461	77
Materiel	17.155	14
	217.477	175
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Forbrugsartikler	6.584	6
Vedligeholdelse	1.625	1
Diverse	3.143	4
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-6.789	-8
	4.563	4
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	378	1
	378	1
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Vedligeholdelse	594	0
	594	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.074	3
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	384	0
Godtgørelseshonorar	750	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.902	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	631	1
Telefon	1.293	1
Lokaleudgifter	4.426	4
Kontorgodtgørelse	2.397	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	37	0
	14.893	15
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	367.000	354
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	232	223



Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	33.000	15
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>21</u>	<u>9</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab ovf. til disp.fon	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>1.602.469</u>	<u>1.626</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	1.011	1.026
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>10.680</u>	<u>11</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.613.149</u>	<u>1.637</u>
<b>Garager og carporte</b>	<u>4.800</u>	<u>4</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u>0</u>	<u>4</u>
<b>15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:</b>		
Huslejesikring	<u>23.675</u>	<u>0</u>
	<u>23.675</u>	<u>0</u>
<b>16 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>

## Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>17 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	15.585.234	15.585
	<u>15.585.234</u>	<u>15.585</u>
<b>18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	420.829	523
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-28.711	-29
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	0	-11
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	0	-62
	<u>392.118</u>	<u>421</u>
<b>19 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	17
	<u>0</u>	<u>17</u>
<b>20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	30.959	81
	<u>30.959</u>	<u>81</u>
<b>21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	12.014	23
	<u>12.014</u>	<u>23</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	8
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>8</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	9.241	9
Vandudgifter	9.519	0
Renovation	11.662	11
	<u>30.421</u>	<u>20</u>
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.777.615	1.599
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	367.000	354
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-217.477	-175
	<u>1.927.137</u>	<u>1.778</u>

## Afd. 03-47 Søren Møllersgade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	165.946	169
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	33.000	15
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-4.377	-18
	<u>194.569</u>	<u>166</u>
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	35.403	28
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	7.326	7
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-2.302	0
	<u>40.427</u>	<u>35</u>
<b>27 406 Andre henlæggelser</b>		
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
<b>28 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	0	6
- Årets underskud (kt.210)	-29.114	0
- Overført til drift	0	-6
	<u>-29.114</u>	<u>0</u>
<b>29 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
623.409                    0,00 Landsbyggefonden	2099	623.409            623
13.558.700                2,50 Realkredit Danmark	2036	7.154.319            7.631
804.100                    2,50 Realkredit Danmark	2035	422.401              451
287.300                    2,50 Realkredit Danmark	2036	152.953              163
		<u>8.353.082            8.868</u>
<b>30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	<u>77.102</u>	<u>87</u>
	<u>77.102</u>	<u>87</u>
<b>31 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	4.822	13
Skyldige kreditorer	29.407	70
Diverse	9.592	36
	<u>43.820</u>	<u>119</u>
<b>32 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	<u>5.703</u>	<u>29</u>
	<u>5.703</u>	<u>29</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 047, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /