

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0033	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6		Randers Kommune	
Marsvej 1		Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 8645, 730 17171, 730 17160, 730 15321, 730 15293, 730 14830, 730 14825					
Matrikeltekst					
640 Randers Bygrunde, 655a Randers Bygrunde, 675a Randers Bygrunde, 700 Randers Bygrunde, 672a Randers bygrunde, 665a Randers Bygrunde, 668a Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		23	1.965	1	23,0
	1	0	0	1	0,0
	2	17	1.376	1	17,0
	3	5	471	1	5,0
	4	1	118	1	1,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		23	1.965		23,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		3	0	1/5	1,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		26	1.965		24,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	23	1.965,0		01-04-1982	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	23	1.965,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	847,95		0,00	0%	

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	225.478	301	676	-20
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	42.130	42	42	42
107	2	Vandafgift	1.316	0	0	0
109	3	Renovation	60.612	59	63	54
110		Forsikringer	15.513	15	17	15
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	13.594	19	21	21
		3. Målerpasning m.v.	21.271	23	25	35
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	97.636	100	98	99
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	252.071	258	266	265
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	84.641	119	87	85
115	6	Almindelig vedligeholdelse	4.887	15	15	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	196.839	750	548	149
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-196.839	0	-548	-149
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	12.858	1	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.858	0	-1	-1
119	8	Diverse udgifter	22.755	27	24	27
119.9		Variable udgifter i alt	112.283	161	126	130
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	756.000	756	609	579
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	44.000	44	18	5
123		Tab ved fraflytning m.v.	7.859	8	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	807.859	808	627	584
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.397.691	1.528	1.695	959

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.456.070	1.673	1.645	1.448
		2. Renter m.v.	93.618	0	0	108
		3. Administrationsbidrag	117.937	0	0	118
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-13.935</u>	0	0	-13
			1.653.690			
127		Ydelse vedr. lån til bygningskader m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.417	0	2	1
		2. Renter m.v.	818	0	0	1
		3. Administrationsbidrag	59	0	0	0
		4. Oversk.beboerbetaling til LBF	<u>-2.294</u>	0	-2	-2
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	54.575	106	29	29
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-54.575</u>	0	-29	-29
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>60.319</u>	60.319	7	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		4. Særstøttelån	<u>142.803</u>	142.803	0	859
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	54	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		4.541	0	79
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.861.353	1.673	1.706	2.599
139		Udgifter i alt	3.259.044	3.201	3.401	3.558
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.259.044	3.201	3.401	3.558

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.666.224</u>	1.666	1.666	1.666
202	14	Renter	0	0	0	2
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	138	0	0
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.666.224</u>	1.804	1.666	1.668
		Ekstraordinære indtægter				
204	15	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	1.397.000	1.397	1.735	1.276
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.680</u>	0	0	37
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.401.680</u>	1.397	1.735	1.313
209		Indtægter i alt	<u>3.067.904</u>	3.201	3.401	2.981
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>191.139</u>	0	0	577
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>3.259.044</u>	3.201	3.401	3.558

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	1.904.499	1.904
		1. kontantværdi 01-10-2017	14.100.000	
		2. heraf grundværdi	1.508.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.904.499	1.904
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	40.195.846	41.651
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	25.802	27
304	20	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	400.000	543
304.9		Anlægsaktiver i alt	42.526.147	44.125
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	12.000	18
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.831	218
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.664	7
	23	6. Andre debitorer	82.718	1.039
	24	7. Forudbetalte udgifter	26.491	23
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.049.017	2.600
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.331.720	3.905
310		Aktiver i alt	46.857.868	48.030

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.478.972	2.920
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	368.841	338
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	31.341	23
406.9		Henlæggelser i alt	3.879.154	3.281
407	28	Opsamlet resultat + / -	-354.303	-163
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.524.850	3.118
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	278.553	279
409.1		Beboerinskud	194.000	194
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.431.947	1.432
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.904.499	1.904
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.195.846	41.651
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.802	27
414		Andre beboerinskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	390.700	377
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	400.000	543
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	42.916.847	44.503
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	193.997	190
421	31	Skyldige omkostninger	196.073	196
422		Mellemregning med fraflyttere	0	21
423	32	Deposita og forudbetalt leje	23.112	3
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskab	2.988	0
426		Kortfristet gæld i alt	416.170	410
430		Passiver i alt	46.857.868	48.030

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
- Rentesikring fra staten	0	-20
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til Landsbyggefonden	225.478	0
Nettokapitaludgifter i alt	<u>225.478</u>	<u>-20</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.316	0
	<u>1.316</u>	<u>0</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	60.381	53
Affaldsposer etc.	44	0
Andre renovationsudgifter	186	0
	<u>60.612</u>	<u>54</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	24.992	25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.041	1.030
Administrationsbidrag RandersBolig	72.644	74
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.027	3.088
Administrationsbidrag i alt	97.636	99
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.068</u>	<u>4.118</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	83.904	84
Trappevask m.v.	0	1
Anden renholdelse	737	0
	<u>84.641</u>	<u>85</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.473	11
Bygning, klimaskærm	794	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.101	0
Bygning, fælles indvendig	198	0
Bygning, tekniske installationer	1.320	6
Materiel	2	0
	<u>4.887</u>	<u>17</u>

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.495	22
Bygning, klimaskærm	3.000	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	47.999	30
Bygning, fælles indvendig	21	2
Bygning, tekniske installationer	132.565	82
Materiel	11.759	9
	196.839	149
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.214	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.566	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	432	0
Telefon	1.096	1
Lokaleudgifter	4.723	4
Kontorgodtgørelse	1.643	2
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	8.810	11
Honorar og gebyr	163	0
Udlejningsomkostninger	0	1
Diverse	108	2
	22.755	27
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	756.000	579
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	385	295

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	44.000	5
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>3</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Særstøttelån. Ydelser til:		
Kommunen	0	200
Realkreditinstitut	142.803	659
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	4.140	7
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>401</u>	<u>73</u>
	<u>4.541</u>	<u>79</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.666.224</u>	<u>1.666</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>848</u>	<u>848</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.666.224</u>	<u>1.666</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>0</u>	<u>2</u>
15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	<u>1.397.000</u>	<u>1.276</u>
	<u>1.397.000</u>	<u>1.276</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	4.140	7
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>540</u>	<u>30</u>
	<u>4.680</u>	<u>37</u>

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.904.499	1.904
	<hr/> 1.904.499	<hr/> 1.904
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	41.650.737	43.023
+ Tilgang i årets løb	0	65
Indeksregulering af prioritetsgæld	1.179	11
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.456.070	-1.448
	<hr/> 40.195.846	<hr/> 41.651
19 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum	27.193	28
Indeksregulering af prioritetsgæld	26	0
Akkumuleret afdrag	-1.417	-1
	<hr/> 25.802	<hr/> 27
20 304 Andre anlægsaktiver		
Særstøttelån		
Kommune	200.000	200
LBF - Landsdispositionsfond	200.000	343
	<hr/> 400.000	<hr/> 543
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	32.917	99
Vand	65.532	62
Antenne	61.381	57
	<hr/> 159.831	<hr/> 218
22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	2
Vand	1.664	5
	<hr/> 1.664	<hr/> 7
23 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	82.718	1.039
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<hr/> 82.718	<hr/> 1.039
24 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	10.532	11
Renovation	15.959	13
	<hr/> 26.491	<hr/> 23
25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.919.811	2.490
+ Årets henlæggelser (kt.120)	756.000	579
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-196.839	-149
	<hr/> 3.478.972	<hr/> 2.920

Afd. 03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	337.698	334
+ Årets henlæggelser (kt.121)	44.000	5
- Forbrugt i året (kt.117.2)	<u>-12.858</u>	<u>-1</u>
	<u>368.841</u>	<u>338</u>
27 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	23.482	23
+ Årets henlæggelser (kt.123)	<u>7.859</u>	<u>0</u>
	<u>31.341</u>	<u>23</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-163.164	414
- Årets underskud (kt.210)	<u>-191.139</u>	<u>-577</u>
	<u>-354.303</u>	<u>-163</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
1.407.600 2,50 Realkredit Danmark 2039	895.490	944
373.200 2,50 Realkredit Danmark 2039	237.423	250
90.700 2,50 Realkredit Danmark 2039	57.642	61
41.000.000 1,00 Realkredit Danmark 2049	37.531.944	38.874
1.534.000 0,50 Realkredit Danmark 2049	<u>1.473.347</u>	<u>1.522</u>
	<u>40.195.846</u>	<u>41.651</u>
413.2 Bygningsrenovering m.v.		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
40.600 2,50 Realkredit Danmark 2039	25.802	27
	<u>25.802</u>	<u>27</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	86.357	92
Vand	61.314	54
Antenne	<u>46.326</u>	<u>44</u>
	<u>193.997</u>	<u>190</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.670	10
Afsatte poster byggeregnskab	178.330	178
Skyldige kreditorer	5.746	6
Diverse	<u>8.327</u>	<u>1</u>
	<u>196.073</u>	<u>196</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	<u>23.112</u>	<u>3</u>
	<u>23.112</u>	<u>3</u>
33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	<u>2.988</u>	<u>0</u>
	<u>2.988</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 033, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /