

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0044	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Mejerigrunden		Randers Kommune	
Marsvej 1		Borgergade 1 A-C og Von Hattenstræde 16 A-C		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 19896					
Matrikeltekst					
522 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.605	1	24,0
	1	6	306	1	6,0
	2	9	551	1	9,0
	3	9	748	1	9,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		24	1.605		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		24	1.605		24,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
			Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte
					Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	1.605,0		01-02-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		24	1.605,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		895,79		0,00	0%

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	617.684	618	618	618
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	48.637	49	49	49
109	2	Renovation	48.510	53	49	45
110		Forsikringer	14.886	15	16	14
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	23.525	19	20	18
		3. Målerpasning m.v.	<u>12.671</u>	13	15	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>99.291</u>	100	100	101
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	247.520	249	249	242
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	126.443	120	121	123
115	5	Almindelig vedligeholdelse	19.102	24	24	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	683.716	512	544	450
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-683.716</u>	0	-544	-450
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	3.602	26	20	20
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-3.602</u>	0	-20	-20
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	27.692	25	26	25
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>16</u>	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	<u>18.114</u>	19	19	17
119.9		Variable udgifter i alt	191.367	188	190	185
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	423.000	423	444	417
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	36.000	36	24	5
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>7.992</u>	8	0	8
124.8		Henlæggelser i alt	466.992	467	468	430
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.523.562	1.522	1.525	1.475

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	19	10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-10	-10
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	3	3
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-3	-3
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>40.752</u>	40.752	5	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		3.020	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>43.772</u>	0	5	0
139		Udgifter i alt	<u>1.567.335</u>	1.522	1.530	1.475
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	62
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.567.335</u>	1.522	1.530	1.536

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaft og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.443.228	1.442	1.442	1.443
		7. Garager/Carporte	35.400	41	41	34
202	14	Renter	0	0	0	4
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	18.140	12	18	14
		6. Overført fra opsamlet resultat	27.000	27	29	39
203.9		Ordinære indtægter	1.523.768	1.522	1.530	1.535
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.128	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.128	0	0	1
209		Indtægter i alt	1.526.896	1.522	1.530	1.536
210		Årets underskud overf. (407.1)	40.439	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.567.335	1.522	1.530	1.536

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	12.700.878	12.701
		1. kontantværdi 01-10-2021	15.600.000	
		2. heraf grundværdi	1.741.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	<u>4.100.140</u>	<u>4.100</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	<u>16.801.018</u>	<u>16.801</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>16.801.018</u>	<u>16.801</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	6.633	4
		2. Beboerindskud	13.000	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	91.391	120
	19	6. Andre debitorer	0	0
	20	7. Forudbetalte udgifter	<u>24.485</u>	<u>135.509</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.913.175</u>	<u>2.063</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.048.684</u>	<u>2.211</u>
310		Aktiver i alt	<u>18.849.702</u>	<u>19.012</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.316.948	1.578
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	271.915	240
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	34.928	27
406.9		Henlæggelser i alt	1.623.791	1.844
407	24	Opsamlet resultat + / -	36.188	104
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.659.979	1.948
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.272.707	2.273
409.1		Beboerindskud	255.600	256
411		Afskrivningskonto for ejendom	14.272.711	14.273
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.801.018	16.801
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	47.900	51
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	16.848.918	16.852
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	124.598	145
421	26	Skyldige omkostninger	158.677	67
422		Mellemregning med fraflyttere	6.345	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje	50.474	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		28 3. Afsluttede forbrugsregnskab	711	0
426		Kortfristet gæld i alt	340.805	212
430		Passiver i alt	18.849.702	19.012

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	205.895	206
Andel til Landsbyggefonden	411.789	412
Nettokapitaludgifter i alt	<u>617.684</u>	<u>618</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	48.253	44
Affaldsposer etc.	45	0
Andre renovationsudgifter	213	0
	<u>48.510</u>	<u>45</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	25.416	25
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	73.875	75
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	99.291	101
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	93.000	93
Trappevask m.v.	25.436	28
Anden renholdelse	8.006	2
	<u>126.443</u>	<u>123</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.679	16
Bygning, klimaskærm	244	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.716	2
Bygning, tekniske installationer	13.461	1
Materiel	2	0
	<u>19.102</u>	<u>20</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	728	1
Bygning, klimaskærm	265.395	71
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	265.418	303
Bygning, fælles indvendig	24	1
Bygning, tekniske installationer	138.742	63
Materiel	13.410	11
	683.716	450
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	3.341	3
Vedligeholdelse	24.351	21
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-18.140	-14
	9.552	11
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	16	0
	16	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.354	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	0	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.566	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	493	0
Telefon	1.179	1
Lokaleudgifter	4.808	4
Kontorgodtgørelse	1.874	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
	18.114	17
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	423.000	417
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	264	260

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	36.000	5
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>3</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	<u>3.020</u>	<u>0</u>
	<u>3.020</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.437.744</u>	<u>1.438</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	896	896
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>5.484</u>	<u>5</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.443.228</u>	<u>1.443</u>
Garager og carporte	<u>35.400</u>	<u>34</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u>0</u>	<u>4</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.018	0
Vand	<u>110</u>	<u>1</u>
	<u>3.128</u>	<u>1</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	12.700.878	12.701
	<u>12.700.878</u>	<u>12.701</u>
17 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	6.633	4
	<u>6.633</u>	<u>4</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	37.448	72
Vand	53.943	47
	<u>91.391</u>	<u>120</u>
19 305.6 Andre debitorer		
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	12.159	12
Renovation	12.326	11
	<u>24.485</u>	<u>23</u>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.577.665	1.610
+ Årets henlæggelser (kt.120)	423.000	417
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-683.716	-450
	<u>1.316.948</u>	<u>1.578</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	239.517	255
+ Årets henlæggelser (kt.121)	36.000	5
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-3.602	-20
	<u>271.915</u>	<u>240</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	26.936	22
+ Årets henlæggelser (kt.123)	7.992	8
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-3
	<u>34.928</u>	<u>27</u>
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	103.627	81
- Årets underskud (kt.210)	-40.439	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	62
- Overført til drift	-27.000	-39
	<u>36.188</u>	<u>104</u>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	76.339	94
Vand	48.259	51
	<u>124.598</u>	<u>145</u>
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.061	11
Skyldige kreditorer	47.266	49
Diverse	107.351	6
	<u>158.677</u>	<u>67</u>
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	50.474	0
	<u>50.474</u>	<u>0</u>
28 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	37	0
Vand	674	0
	<u>711</u>	<u>0</u>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 044, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /