

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	214.590	215	215	215
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	219.750	220	220	220
107	2	Vandafgift	20.525	0	0	32
109	3	Renovation	292.360	311	305	286
110		Forsikringer	90.803	89	101	88
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	131.219	147	135	131
		3. Målerpasning m.v.	103.482	125	100	99
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	599.056	607	601	606
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	45.864	46	46	46
		2. G-indskud	704.040	711	707	698
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.207.099	2.256	2.215	2.205
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	610.947	604	624	632
115	6	Almindelig vedligeholdelse	134.023	145	145	193
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.510.672	3.853	2.513	1.338
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.510.672	0	-2.513	-1.338
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	133.185	78	85	62
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-133.185	0	-85	-62
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	158.614	188	176	182
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.997	6	6	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	7.359	5	5	26
119	9	Diverse udgifter	84.272	94	96	82
119.9		Variable udgifter i alt	998.211	1.042	1.052	1.118
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	2.232.000	2.232	1.950	2.126
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	121.000	121	255	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	48.218	49	0	48
124.8		Henlæggelser i alt	2.401.218	2.402	2.205	2.174
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.821.119	5.915	5.687	5.711

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	612.670		709	536
		2. Renter m.v.	61.599		0	162
		3. Administrationsbidrag	<u>26.334</u>	700.603	0	27
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>9.927</u>	9.927	0	48
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.184		16	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-6.184</u>	0	-16	-4
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	32.684		0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-32.684</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>239.735</u>	239.735	0	30
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		42	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>950.307</u>	709	748	776
139		Udgifter i alt	<u>6.771.426</u>	6.624	6.435	6.487
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	48
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>6.771.426</u>	6.624	6.435	6.536

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.153.295	6.140	6.147	6.058
		6. Kældre m.v.	93.078	92	93	92
		7. Garager/Carporte	<u>10.800</u>	7	7	11
202	14	Renter	0	0	0	22
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	153.060	160	144	159
		4. Drift af møde-/selskabslokale	1.030	3	3	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>222.000</u>	222	41	181
203.9		Ordinære indtægter	6.633.263	6.624	6.435	6.523
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.419	0	0	13
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.419	0	0	13
209		Indtægter i alt	6.634.682	6.624	6.435	6.536
210		Årets underskud overf. (407.1)	136.744	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.771.426	6.624	6.435	6.536

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.063
		1. kontantværdi 01-10-2021	67.000.000	
		2. heraf grundværdi	7.867.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	7.063.319	7.063
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.540.974	8.961
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.604.293	16.025
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	5.358	7
		2. Beboerindskud	2.812	3
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	675.419	947
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	128.272	60
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.628	0
	22	6. Andre debitorer	3.713	8
	23	7. Forudbetalte udgifter	123.056	122
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.300.246	12.096
309.9		Omsætningsaktiver i alt	13.249.503	13.243
310		Aktiver i alt	28.853.796	29.268

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	10.256.740	9.535
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	463.389	476
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	151.228	136
406.9		Henlæggelser i alt	10.871.356	10.147
407	27	Opsamlet resultat + / -	-53.177	306
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	10.818.179	10.452
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	172.328	172
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.890.991	6.891
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	7.063.319	7.063
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.407.961	8.939
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.313.050	1.265
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	16.784.330	17.268
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	941.236	1.006
421	30	Skyldige omkostninger	190.234	516
422		Mellemregning med fraflyttere	13.625	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	106.192	26
426		Kortfristet gæld i alt	1.251.287	1.548
430		Passiver i alt	28.853.796	29.268

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 283.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	71.530	72
Andel til Landsbyggefonden	143.060	143
Nettokapitaludgifter i alt	<u>214.590</u>	<u>215</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	20.525	32
	<u>20.525</u>	<u>32</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	271.862	268
Affaldsposer etc.	19.676	0
Containervask	0	17
Andre renovationsudgifter	823	1
	<u>292.360</u>	<u>286</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	153.343	152
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.058	1.046
Administrationsbidrag RandersBolig	445.713	455
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.074	3.136
Administrationsbidrag i alt	599.056	606
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.131</u>	<u>4.182</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	426.830	426
Trappevask m.v.	180.451	202
Anden renholdelse	3.666	4
	<u>610.947</u>	<u>632</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	6.501	22
Bygning, klimaskærm	3.606	21
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	-926	74
Bygning, fælles indvendig	17.589	62
Bygning, tekniske installationer	107.245	14
Materiel	8	0
	<u>134.023</u>	<u>193</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	24.995	211
Bygning, klimaskærm	48.412	40
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.084.723	769
Bygning, fælles indvendig	47.372	5
Bygning, tekniske installationer	252.968	269
Materiel	52.202	44
	1.510.672	1.338
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	26.493	30
Forbrugsartikler	0	2
Vedligeholdelse	131.456	149
Diverse	665	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-153.060	-159
	5.554	23
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	2.997	3
	2.997	3
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	0	4
Energi	4.337	4
Forbrugsartikler	546	0
Vedligeholdelse	2.475	18
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.030	0
	6.329	26
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	20.309	20
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	699	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	1.899	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	15.073	11
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	2.971	2
Telefon	5.787	7
Lokaleudgifter	28.899	24
Kontorgodtgørelse	7.252	11
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	633	1
	84.272	82
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.232.000	2.126
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	210	200

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	121.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>11</u>	<u>0</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	42	0
Indgået tab ovf. til disp.fond	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>42</u>	<u>3</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>5.995.368</u>	<u>5.909</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	563	555
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>157.927</u>	<u>148</u>
Almene familieboliger i alt	<u>6.153.295</u>	<u>6.058</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	93.078	92
	<u>93.078</u>	<u>92</u>
Garager og carporte	<u>10.800</u>	<u>11</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>225</u>	<u>225</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>22</u>
	<u>0</u>	<u>22</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	0	3
Overskud ved konvertering af lån	273	0
Øvrige korrektioner	<u>1.146</u>	<u>10</u>
	<u>1.419</u>	<u>13</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	7.063.319	7.063
	<u>7.063.319</u>	<u>7.063</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	8.961.249	8.621
+ Tilgang i årets løb	202.323	972
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-612.670	-536
- Afskrivning (kt. 126.1)	-9.927	-48
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-48
	<u>8.540.974</u>	<u>8.961</u>
Lån i egne midler	<u>133.012</u>	<u>22</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	5.358	7
	<u>5.358</u>	<u>7</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	266.990	566
Vand	408.429	381
	<u>675.419</u>	<u>947</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	128.272	60
	<u>128.272</u>	<u>60</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	459	0
Vand	10.168	0
	<u>10.628</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	2
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	3.713	5
Optrækes hos lejer via husleje	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>3.713</u>	<u>8</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	54.938	55
Renovation	68.118	68
	<u>123.056</u>	<u>122</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	9.535.412	8.748
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.232.000	2.126
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.510.672	-1.338
	<u>10.256.740</u>	<u>9.535</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	475.574	538
+ Årets henlæggelser (kt.121)	121.000	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-133.185	-62
	<u>463.389</u>	<u>476</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	135.693	88
+ Årets henlæggelser (kt.123)	48.218	48
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-32.684	0
	<u>151.228</u>	<u>136</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	305.567	487
- Årets underskud (kt.210)	-136.744	0
- Overført til drift	-222.000	-181
	<u>-53.177</u>	<u>306</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
111.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 59.485 65
1.568.000 1,00 Realkredit Danmark		2020 0 1.035
8.084.000 0,00 Realkredit Danmark		2035 7.351.124 7.840
1.089.000 0,00 Realkredit Danmark		2029 997.353 0
		<u>8.407.961</u> 8.939
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	580.135	650
Vand	361.101	355
	<u>941.236</u>	<u>1.006</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	17.941	49
Skyldige kreditorer	103.347	167
Diverse	68.946	299
	<u>190.234</u>	<u>516</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	104.942	25
Depositum	1.250	1
	<u>106.192</u>	<u>26</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 022, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-22 Vestparken

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-22 Vestparken

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /