

Afd. 03-55 Infanterivej

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0055	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Infanterivej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Infanterivej 21-31 (A-E)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 12963					
Matrikeltekst					
88p Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		30	2.991	1	30,0
	1	0	0	1	0,0
	4	30	2.991	1	30,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		30	2.991		30,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		30	2.991		30,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2.991,0		01-03-1955	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	30	2.991,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	537,03		0,00	0%	

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	28.947	29	29	29
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	106.251	106	106	106
107	2	Vandafgift	166.348	138	133	121
109	3	Renovation	105.995	77	106	77
110		Forsikringer	22.717	22	25	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	6.424	7	7	7
		3. Målerpasning m.v.	8.792	15	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	124.114	126	125	126
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	198.453	200	203	197
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	739.094	691	714	664
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	58.653	59	61	59
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.646	30	30	29
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.146.732	559	436	368
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.146.732	0	-436	-368
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	3.416	25	28	31
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.416	0	-28	-31
119	8	Diverse udgifter	18.492	20	20	18
119.9		Variable udgifter i alt	101.792	109	111	106
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	833.000	833	567	813
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	67.000	67	60	41
123		Tab ved fraflytning m.v.	9.990	10	0	10
124.8		Henlæggelser i alt	909.990	910	627	864
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.779.823	1.739	1.481	1.663

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	66.224	46	265	36
		2. Renter m.v.	17.679	0	7	8
		3. Administrationsbidrag	<u>4.089</u>	87.993	0	1
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>2.754</u>	2.754	0	24
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	0	-3
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.870	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.870</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>69.266</u>	69.266	0	10
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>31.578</u>	31.578	32	31
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.614	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>193.205</u>	78	337	78
139		Udgifter i alt	<u>1.973.028</u>	1.817	1.818	1.741
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	89
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.973.028</u>	1.817	1.818	1.830

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.798.002	1.794	1.795	1.798
		1. Frikøbsleje/hjemfald	31.752	32	32	33
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	0	0	0	7
203.9		Ordinære indtægter	1.820.680	1.817	1.818	1.829
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	765	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	765	0	0	1
209		Indtægter i alt	1.821.446	1.817	1.818	1.830
210		Årets underskud overf. (407.1)	151.582	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.973.028	1.817	1.818	1.830

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	2.661.002	2.661
		1. kontantværdi 01-10-2021	13.000.000	
		2. heraf grundværdi	3.804.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	2.661.002	2.661
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.022.799	568
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	568.009	596
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.251.810	3.825
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	2.905	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	77.853	157
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	15.383	22
	22	6. Andre debitorer	2.304.003	28
	23	7. Forudbetalte udgifter	79.558	45
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.076.144	3.970
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.555.847	4.221
310		Aktiver i alt	15.807.656	8.046

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.007.488	3.321
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	422.383	359
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	48.823	41
406	27	Andre henlæggelser	10.000	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.488.694	3.721
407	28	Opsamlet resultat + / -	-151.582	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.337.112	3.721
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	386.694	387
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.274.308	2.274
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.661.002	2.661
413	29	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	<u>6.001.506</u>	352
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>516.500</u>	517
415		Driftsstøttelån		
	5.	Andre driftsstøttelån	<u>568.009</u>	596
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	9.747.017	4.126
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	145.006	166
421	31	Skyldige omkostninger	176.954	21
422		Mellemregning med fraflyttere	7.698	1
423	32	Deposita og forudbetalt leje	10.322	12
424		Banklån	2.382.052	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>1.496</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	2.723.528	200
430		Passiver i alt	15.807.656	8.046

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	9.649	10
Andel til Landsbyggefonden	19.298	19
Nettokapitaludgifter i alt	<u>28.947</u>	<u>29</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	166.348	121
	<u>166.348</u>	<u>121</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	93.705	71
Affaldsposer etc.	56	0
Andre renovationsudgifter	12.234	6
	<u>105.995</u>	<u>77</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	31.770	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	92.344	94
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	124.114	126
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.137</u>	<u>4.188</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	58.564	59
Trappevask m.v.	73	0
Anden renholdelse	16	0
	<u>58.653</u>	<u>59</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.090	2
Bygning, klimaskærm	14.146	12
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.766	7
Bygning, tekniske installationer	2.406	7
Materiel	238	0
	<u>24.646</u>	<u>29</u>

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	147.104	43
Bygning, klimaskærm	656.021	21
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	224.716	247
Bygning, fælles indvendig	66	0
Bygning, tekniske installationer	113.554	55
Materiel	5.271	3
	1.146.732	368
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.192	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	711	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	422	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.680	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	121	0
Telefon	1.029	1
Lokaleudgifter	6.208	5
Kontorgodtgørelse	163	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	216	0
	18.492	18
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	833.000	813
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	279	272

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	67.000	41
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>14</u>
132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>31.578</u>	<u>32</u>
	<u>31.578</u>	<u>32</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	765	0
Energi Danmark el tidligere år	<u>849</u>	<u>0</u>
	<u>1.614</u>	<u>1</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.606.248	1.606
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>537</u>	<u>537</u>
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>191.754</u>	<u>192</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.798.002</u>	<u>1.798</u>
Frikøbsleje/hjemfald	31.752	33
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>11</u>	<u>0</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>7</u>
	<u>0</u>	<u>7</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	765	0
Regulering el tidligere år	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>765</u>	<u>1</u>

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.661.002	2.661
	<u>2.661.002</u>	<u>2.661</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	567.617	501
+ Tilgang i årets løb	5.524.161	192
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-66.224	-36
- Afskrivning (kt. 126.1)	-2.754	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-89
	<u>6.022.799</u>	<u>568</u>
Lån i egne midler	<u>21.293</u>	<u>216</u>
18 304 Andre anlægsaktiver		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	568.009	596
	<u>568.009</u>	<u>596</u>
19 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	2.905	0
	<u>2.905</u>	<u>0</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	77.853	157
	<u>77.853</u>	<u>157</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	15.383	22
	<u>15.383</u>	<u>22</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	2.300.000	25
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	4.003	3
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>2.304.003</u>	<u>28</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.563	27
Vandudgifter	27.814	0
Renovation	25.182	18
	<u>79.558</u>	<u>45</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.321.220	2.876
+ Årets henlæggelser (kt.120)	833.000	813
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.146.732	-368
	<u>3.007.488</u>	<u>3.321</u>

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	358.798	349
+ Årets henlæggelser (kt.121)	67.000	41
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-3.416	-31
	<u>422.383</u>	<u>359</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	40.703	31
+ Årets henlæggelser (kt.123)	9.990	10
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.870	0
	<u>48.823</u>	<u>41</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0
+ Tilgang i året	10.000	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	0	0
- Årets underskud (kt.210)	-151.582	0
	<u>-151.582</u>	<u>0</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
533.000 1,00 Realkredit Danmark	2029	314.817 352
5.716.000 1,00 Realkredit Danmark	2051	5.686.689 5.716
		<u>6.001.506 6.068</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	145.006	166
	<u>145.006</u>	<u>166</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.284	7
Afsatte poster byggeregnskab	5.170	0
Skyldige kreditorer	89.782	-1
Diverse	79.718	15
	<u>176.954</u>	<u>21</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	10.322	12
	<u>10.322</u>	<u>12</u>
33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	1.496	0
	<u>1.496</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 055, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-55 Infanterivej

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /