

## Afd. 03-57 Lervangen

## Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0057	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Lervangen</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Lervangen 45-49 (A-D)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 14357					
<b>Matrikeltekst</b>					
126b Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.020	1	12,0
	1	0	0	1	0,0
	4	12	1.020	1	12,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>12</b>	<b>1.020</b>		<b>12,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>12</b>	<b>1.020</b>		<b>12,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus		Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme		Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		12	1.020,0		01-06-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		12	1.020		
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>		651,81	01-10-2020	9,88	1,53% 10.080,00

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>29.746</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	73.238	73	73	73
107	2	Vandafgift	5.497	0	0	9
109	3	Renovation	35.655	29	40	31
110		Forsikringer	10.728	10	12	10
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>5.885</u>	10	8	7
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>49.646</u>	50	50	50
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	<u>67.677</u>	68	69	67
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>248.325</b>	<b>240</b>	<b>252</b>	<b>248</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	31.103	32	32	32
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.427	12	12	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	203.956	191	175	160
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-203.956</u>	0	-175	-160
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	0	3	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-3	0
119	8	Diverse udgifter	<u>8.741</u>	10	10	8
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>43.271</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>57</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	252.000	252	264	257
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	13.000	13	10	20
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>3.996</u>	4	0	4
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>268.996</b>	<b>269</b>	<b>274</b>	<b>281</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>590.338</b>	<b>593</b>	<b>610</b>	<b>616</b>

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	60.603	90	62	36
		2. Renter m.v.	21.899	0	27	17
		3. Administrationsbidrag	<u>6.899</u>	0	0	2
			89.401			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>13.540</u>	14	0	24
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>24.222</u>	0	3	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
	11	5. Andre driftsstøttelån	<u>23.057</u>	23	23	23
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	2	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>150.220</u></b>	<b>127</b>	<b>117</b>	<b>103</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>740.558</u></b>	<b>720</b>	<b>727</b>	<b>718</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>740.558</u></b>	<b>720</b>	<b>727</b>	<b>718</b>

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligaftiger og leje:				
		1. Almene familieboliger	706.236	706	713	696
		1. Frikøbsleje/hjemfald	23.184	23	23	24
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	0	0	0	2
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>720.346</b>	<b>720</b>	<b>727</b>	<b>713</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	32	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>720.378</b>	<b>720</b>	<b>727</b>	<b>713</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	20.180	0	0	6
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>740.558</b>	<b>720</b>	<b>727</b>	<b>718</b>

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab		
			2020/2021	2019/2020	
			<i>i 1.000 kr.</i>		
<b>Balance pr. 30. september 2021</b>					
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.151.507	1.152
		1. kontantværdi 01-10-2021	6.350.000		
		2. heraf grundværdi	2.622.200		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.151.507</b>	<b>1.152</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.239.494	1.239.494	1.314
304	18	Andre anlægsaktiver:			
		5. Andre driftsstøttelån	414.729	414.729	435
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.805.730</b>	<b>2.901</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje inkl. varme	13.040		0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	114.924		156
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	8.763		0
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.867		0
	23	6. Andre debitorer	5.500		1
	24	7. Forudbetalte udgifter	27.734	171.827	25
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.232.663	1.232.663	1.143
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.404.491</b>	<b>1.325</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.210.220</b>	<b>4.226</b>

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	893.498	845
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	151.716	139
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	26.796	23
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.072.010</b>	<b>1.007</b>
407	28	Opsamlet resultat + / -	-25.923	-6
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.046.087</b>	<b>1.001</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	85.182	93
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	181.770	182
411		Afskrivningskonto for ejendom	884.556	877
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.151.507</b>	<b>1.152</b>
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.239.494</u>	1.300
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>177.100</u>	177
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>414.729</u>	435
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.982.830</b>	<b>3.064</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	136.250	146
421	32	Skyldige omkostninger	45.053	15
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>181.303</b>	<b>161</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>4.210.220</b>	<b>4.226</b>

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	7.904	8
Prioritetsrenter (-morarenter)	4.557	5
Administrationsbidrag	472	0
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	5.604	6
Andel til Landsbyggefonden	11.209	11
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>29.746</u>	<u>30</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	5.497	9
	<u>5.497</u>	<u>9</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	35.410	28
Container m.v.	222	0
Affaldsposer etc.	22	0
Andre renovationsudgifter	0	3
	<u>35.655</u>	<u>31</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	12.708	13
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	36.938	38
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	49.646	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	29.910	31
Trappevask m.v.	45	0
Anden renholdelse	1.148	1
	<u>31.103</u>	<u>32</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	227	12
Bygning, klimaskærm	550	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.018	0
Bygning, fælles indvendig	488	0
Bygning, tekniske installationer	0	2
Materiel	145	0
	<u>3.427</u>	<u>17</u>

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	10.390	77
Bygning, klimaskærm	27.284	29
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	116.309	25
Bygning, fælles indvendig	40	0
Bygning, tekniske installationer	46.717	28
Materiel	3.215	2
	203.956	160
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.677	2
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelses honorar	750	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.860	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	74	0
Telefon	472	1
Lokaleudgifter	2.538	2
Kontorgodtgørelse	99	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	271	1
	8.741	8
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	252.000	257
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	247	252



Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402) :</b>		
Henlæggelse i alt	13.000	20
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>13</u>	<u>20</u>
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>11 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:</b>	0	0
Hjemfaldspligt	<u>23.057</u>	<u>23</u>
	<u>23.057</u>	<u>23</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>664.848</u>	<u>655</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	652	642
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>41.388</u>	<u>41</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>706.236</u>	<u>696</u>
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	<u>23.184</u>	<u>24</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>23</u>	<u>0</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>32</u>	<u>0</u>
	<u>32</u>	<u>0</u>

## Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.151.507	1.152
	<u>1.151.507</u>	<u>1.152</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.313.637	484
+ Tilgang i årets løb	0	889
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-60.603	-36
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-13.540	-24
	<u>1.239.494</u>	<u>1.314</u>
Lån i egne midler	0	14
<b>18 304 Andre anlægsaktiver</b>		
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	414.729	435
	<u>414.729</u>	<u>435</u>
<b>19 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	13.040	0
	<u>13.040</u>	<u>0</u>
<b>20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	31.381	69
Vand	57.087	57
Antenne	26.455	30
	<u>114.924</u>	<u>156</u>
<b>21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	8.763	0
	<u>8.763</u>	<u>0</u>
<b>22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	150	0
Vand	1.717	0
	<u>1.867</u>	<u>0</u>
<b>23 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	1
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	5.500	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>5.500</u>	<u>1</u>
<b>24 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	18.310	18
Renovation	9.425	7
	<u>27.734</u>	<u>25</u>
<b>25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	845.454	749
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	252.000	257
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-203.956	-160
	<u>893.498</u>	<u>845</u>

## Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	138.716	119
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	13.000	20
	<u>151.716</u>	<u>139</u>
<b>27 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	22.800	19
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	3.996	4
	<u>26.796</u>	<u>23</u>
<b>28 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-5.742	0
- Årets underskud (kt.210)	-20.180	-6
	<u>-25.923</u>	<u>-6</u>
<b>29 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
236.000                    5,00 Realkredit Danmark	2029	<u>85.182</u> <u>93</u>
		<u>85.182</u> <u>93</u>
<b>30 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
236.000                    3,00 Realkredit Danmark	2030	126.829            139
452.000                    3,00 Realkredit Danmark	2030	253.281            276
889.000                    0,50 Realkredit Danmark	2050	<u>859.384</u> <u>886</u>
		<u>1.239.494</u> <u>1.300</u>
<b>31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	64.660	72
Vand	51.080	52
Antenne	20.510	23
	<u>136.250</u>	<u>146</u>
<b>32 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	1.123	4
Skyldige kreditorer	2.359	-4
Diverse	41.570	15
	<u>45.053</u>	<u>15</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 057, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-57 Lervangen

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 03-57 Lervangen

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /