

**Afd. 03-24 Ungskuepladsen**  
**Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0024	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Ungskuepladsen</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Nørrebrogade 96-110		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 15953					
<b>Matrikeltekst</b>					
418 e Randers Markjorder					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		72	5.819	1	72,0
	1	2	103	1	2,0
	2	9	584	1	9,0
	3	36	2.851	1	36,0
	4	25	2.281	1	25,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>72</b>	<b>5.819</b>		<b>72,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		4	391	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	7,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		43	0	1/5	9,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>119</b>	<b>6.210</b>		<b>88,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus		Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme		Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	<b>Antal lejemål</b>		<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	72		5.819,0		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	72		5.819,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0		0		
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>		682,16		0,00	0%

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalng)</b>	<b>191.715</b>	<b>192</b>	<b>192</b>	<b>192</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	235.207	235	235	235
107	2	Vandafgift	11.399	13	0	37
109	3	Renovation	176.408	183	194	180
110		Forsikringer	59.906	59	66	58
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	71.736	82	70	69
		3. Målerpasning m.v.	46.601	49	45	44
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	362.412	368	363	367
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.788	3	3	3
		2. G-indskud	386.091	390	390	383
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.352.548</b>	<b>1.382</b>	<b>1.366</b>	<b>1.376</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	457.005	477	476	496
115	6	Almindelig vedligeholdelse	38.448	88	88	102
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.265.398	1.522	1.067	719
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.265.398	0	-1.067	-719
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	47.105	50	47	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.105	0	-47	-40
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	111.413	88	112	116
119	9	Diverse udgifter	46.609	53	51	47
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>653.476</b>	<b>706</b>	<b>727</b>	<b>761</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.711.000	1.711	1.548	1.652
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	155	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	29.171	30	29	29
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.740.171</b>	<b>1.741</b>	<b>1.732</b>	<b>1.681</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.937.910</b>	<b>4.021</b>	<b>4.017</b>	<b>4.009</b>

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	398.340		468	364
		2. Renter m.v.	79.694		0	85
		3. Administrationsbidrag	<u>20.622</u>	498.656	0	20
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>50.096</u>	50.096	42	13
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		118	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-118	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	55.251		0	83
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-29.171		0	-29
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-26.080</u>	0	0	-54
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>93.971</u>	93.971	0	11
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
	11	5. Andre driftsstøttelån	<u>43.690</u>	43.690	44	44
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		13.059	0	23
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>699.472</u></b>	<b>554</b>	<b>555</b>	<b>550</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>4.637.381</u></b>	<b>4.575</b>	<b>4.572</b>	<b>4.559</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	71
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>4.637.381</u></b>	<b>4.575</b>	<b>4.572</b>	<b>4.630</b>

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.170.612	4.163	4.101	4.162
		1. Frikøbsleje/hjemfald	44.052	44	44	45
		4. Erhverv	190.486	187	190	189
		6. Kældre m.v.	16.315	16	16	16
		7. Garager/Carporte	102.600	93	102	101
202	14	Renter		0	0	8
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	91.629	72	95	96
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	91.629	0	24
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.615.694</b>	<b>4.575</b>	<b>4.572</b>	<b>4.617</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.288	0	0	13
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>14.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.629.981</b>	<b>4.575</b>	<b>4.572</b>	<b>4.630</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	7.400	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.637.381</b>	<b>4.575</b>	<b>4.572</b>	<b>4.630</b>

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2021</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		4.594.284
		1. kontantværdi 01-10-2021	35.500.000	
		2. heraf grundværdi	8.421.300	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>4.594.284</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.340.261	6.707
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	785.873	825
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.720.418</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	14.171	55
		2. Beboerindskud	1.960	5
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	386.643	554
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	11
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.577	0
	23	6. Andre debitorer	1.079	4
	24	7. Forudbetalte udgifter	100.914	98
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.361.734	4.598
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.874.078</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.594.497</b>

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.822.018	3.376
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	492.069	539
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	39.152	39
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.353.238</b>	<b>3.955</b>
407	28	Opsamlet resultat + / -	63.531	71
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.416.769</b>	<b>4.026</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	107.624	120
409.1		Beboerindskud	204.280	204
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.282.380	4.270
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>4.594.284</b>	<b>4.594</b>
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>6.308.925</u>	6.308.925
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>550.139</u>	550.139
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>785.873</u>	785.873
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>12.239.221</b>	<b>12.640</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	550.783	595
421	32	Skyldige omkostninger	363.358	167
422		Mellemregning med fraflyttere	13.460	13
423	33	Deposita og forudbetalt leje	10.470	12
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>435</u>	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>938.506</b>	<b>786</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.594.497</b>	<b>17.452</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 311.220 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	12.623	12
Prioritetsrenter (-morarenter)	5.857	6
Administrationsbidrag	700	1
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	57.512	58
Andel til Landsbyggefonden	115.023	115
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>191.715</u>	<u>192</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	11.399	37
	<u>11.399</u>	<u>37</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	165.568	156
Affaldsposer etc.	6.775	0
Containervask	0	19
Andre renovationsudgifter	4.065	5
	<u>176.408</u>	<u>180</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	92.768	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.054	1.042
Administrationsbidrag RandersBolig	269.644	275
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.064	3.126
Administrationsbidrag i alt	362.412	367
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.118	4.169
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	367.948	380
Trappevask m.v.	86.963	115
Anden renholdelse	2.095	0
	<u>457.005</u>	<u>496</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	3.429	23
Bygning, klimaskærm	6.778	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.994	19
Bygning, fælles indvendig	13.353	14
Bygning, tekniske installationer	6.758	32
Materiel	3.136	5
	<u>38.448</u>	<u>102</u>

Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	404.724	21
Bygning, klimaskærm	66.086	120
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	476.084	329
Bygning, fælles indvendig	872.994	2
Bygning, tekniske installationer	391.663	186
Materiel	53.848	61
	2.265.398	719
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	16.930	17
Forbrugsartikler	2.518	3
Vedligeholdelse	91.965	96
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-91.629	-96
	19.785	20
	0	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.061	10
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelses honorar	0	1
Kurser	0	2
Kontorudgifter	1.310	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.837	5
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	1.120	1
Telefon	4.780	5
Lokaleudgifter	19.773	17
Kontorgodtgørelse	1.500	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	271	0
Center	4.956	5
	46.609	47
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.711.000	1.652
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	276	266



Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>11</b> Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 43.690	0 44
	<hr/> 43.690	<hr/> 44
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab ovf. til disp.fond	12.535	13
Afdelingsmøde	524	0
Regulering el tidligere år	0	10
	<hr/> 13.059	<hr/> 23
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.969.516	3.970
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	682	682
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	201.096	193
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 4.170.612	<hr/> 4.162
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	44.052	45
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 7	<hr/> 0
<b>Erhverv</b>	190.486	189
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 487	<hr/> 483
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	16.315	16
	<hr/> 16.315	<hr/> 16
<b>Garager og carporte</b>	102.600	101
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 199	<hr/> 196
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	8
	<hr/> 0	<hr/> 8
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	12.535	13
Tbf. Telefonskud	750	0
Annuleret rekvisition	1.003	0
	<hr/> 14.288	<hr/> 13

## Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	4.594.284	4.594
	<u>4.594.284</u>	<u>4.594</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	6.707.265	7.058
+ Tilgang i årets løb	81.432	27
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-398.340	-364
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-50.096	-13
	<u>6.340.261</u>	<u>6.707</u>
<b>18 304 Andre anlægsaktiver</b>		
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	785.873	825
	<u>785.873</u>	<u>825</u>
<b>19 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	14.171	55
	<u>14.171</u>	<u>55</u>
<b>20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	127.894	279
Vand	258.749	274
	<u>386.643</u>	<u>554</u>
<b>21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	0	11
	<u>0</u>	<u>11</u>
<b>22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	7.577	0
	<u>7.577</u>	<u>0</u>
<b>23 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	2
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.079	2
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>1.079</u>	<u>4</u>
<b>24 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	58.802	59
Renovation	42.113	39
	<u>100.914</u>	<u>98</u>
<b>25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.376.416	2.443
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.711.000	1.652
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.265.398	-719
	<u>2.822.018</u>	<u>3.376</u>

## Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	539.174	579
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	0	0
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-47.105	-40
	<u>492.069</u>	<u>539</u>
<b>27 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	39.152	39
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	29.171	29
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-29.171	-29
	<u>39.152</u>	<u>39</u>
<b>28 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	70.931	0
- Årets underskud (kt.210)	-7.400	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	71
	<u>63.531</u>	<u>71</u>
<b>29 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
350.000                    5,00 Realkredit Danmark		2028 <u>107.624</u> <u>120</u>
		<u>107.624</u> <u>120</u>
<b>30 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
193.000                    3,00 Realkredit Danmark		2030            103.390            113
775.000                    0,00 Realkredit Danmark		2022            58.951            176
6.379.000                    1,00 Realkredit Danmark		2043            5.899.019            6.140
278.000                    -0,13 Realkredit Danmark		2029            247.565            278
		<u>6.308.925</u> <u>6.707</u>
<b>31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	302.407	342
Vand	248.376	252
	<u>550.783</u>	<u>595</u>
<b>32 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	12.973	45
Afsatte poster byggeregnskab	3.299	8
Skyldige kreditorer	161.301	58
Diverse	185.785	56
	<u>363.358</u>	<u>167</u>
<b>33 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	7.305	8
Depositum	3.165	3
	<u>10.470</u>	<u>12</u>
<b>34 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	435	0
	<u>435</u>	<u>0</u>

## Afd. 03-24 Ungskuepladsen

### Påtegninger

#### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

#### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 024, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-24 Ungskuepladsen

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 03-24 Ungskuepladsen

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /