

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Sjællandsparken 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sjællandsgade 30-38		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 17273					
Matrikeltekst					
413 h Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		60	5.148	1	60,0
	1	0	0	1	0,0
	2	24	1.805	1	24,0
	3	24	2.051	1	24,0
	4	12	1.292	1	12,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		60	5.148		60,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	130	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		61	5.278		63,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	5.148,0		01-01-1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	60	5.148,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	572,69	01-10-2020	-8,35	-1,45%	-43.008,00

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	83.884	84	84	84
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	146.040	146	146	146
107	2	Vandafgift	10.591	0	0	0
109	3	Renovation	131.613	136	139	138
110		Forsikringer	43.988	43	49	42
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	39.618	45	40	38
		3. Målerpasning m.v.	33.432	31	32	31
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	260.639	264	262	264
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	50.212	50	50	50
		2. G-indskud	341.570	345	347	339
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.057.704	1.060	1.065	1.048
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	307.711	282	286	302
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.036	63	63	83
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	634.306	1.028	988	1.204
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-634.306	0	-988	-1.204
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	54.954	15	23	36
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-54.954	0	-23	-36
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	58.117	62	78	68
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	4	4	0
119	9	Diverse udgifter	48.155	49	52	37
119.9		Variable udgifter i alt	425.019	460	483	490
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.103.000	1.103	1.127	1.169
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	116.000	116	132	103
123		Tab ved fraflytning m.v.	20.979	21	0	21
124.8		Henlæggelser i alt	1.239.979	1.240	1.259	1.293
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.806.586	2.844	2.891	2.915

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	439.693	610	607	430
		2. Renter m.v.	149.307	0	0	159
		3. Administrationsbidrag	<u>19.106</u>	608.105	0	20
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>129.712</u>	129.712	122	20
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.903	1	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-10.903</u>	0	-1	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	4	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	0	-4
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>125.090</u>	125.090	0	15
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		803	0	4
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>863.710</u>	732	622	634
139		Udgifter i alt	<u>3.670.296</u>	3.576	3.513	3.549
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	60
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.670.296</u>	3.576	3.513	3.609

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.418.920	3.411	3.343	3.454
		4. Erhverv	52.085	52	52	52
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1	1
		7. Garager/Carporte	1.763	0	0	0
202	14	Renter		0	0	11
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	61.226	55	60	56
		6. Overført fra opsamlet resultat	57.000	57	57	32
203.9		Ordinære indtægter	3.592.193	3.576	3.513	3.606
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	7.121	0	0	3
208		Ekstraordinære indtægter i alt	7.121	0	0	3
209		Indtægter i alt	3.599.314	3.576	3.513	3.609
210		Årets underskud overf. (407.1)	70.982	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.670.296	3.576	3.513	3.609

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.939
		1. kontantværdi 01-10-2021	27.500.000	
		2. heraf grundværdi	5.228.800	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	2.939.453	2.939
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.268.827	6.595
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.208.280	9.534
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	8.106	0
		2. Beboerindskud	0	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.340	454
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	4.924	23
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.609	0
	22	6. Andre debitorer	7.327	2
	23	7. Forudbetalte udgifter	64.336	64
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.540.643	6.160
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.927.285	6.705
310		Aktiver i alt	16.135.565	16.239

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.293.948	4.825
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	420.588	360
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	120.285	99
406	27	Andre henlæggelser	0	6
406.9		Henlæggelser i alt	5.834.822	5.290
407	28	Opsamlet resultat + / -	31.321	159
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.866.143	5.450
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	63.366	63
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.876.087	2.876
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.939.453	2.939
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.092.950	6.533
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	617.000	573
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.649.404	10.045
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	447.118	491
421	31	Skyldige omkostninger	137.869	215
422		Mellemregning med fraflyttere	2.389	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje	32.643	39
426		Kortfristet gæld i alt	620.019	744
430		Passiver i alt	16.135.565	16.239

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 181.454 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	27.961	28
Andel til Landsbyggefonden	55.923	56
Nettokapitaludgifter i alt	<u>83.884</u>	<u>84</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	10.591	0
	<u>10.591</u>	<u>0</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	111.460	111
Container m.v.	16.525	20
Affaldsposer etc.	3.173	0
Containervask	0	7
Andre renovationsudgifter	454	1
	<u>131.613</u>	<u>138</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	66.717	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	193.922	198
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	260.639	264
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.137</u>	<u>4.188</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	209.612	209
Trappevask m.v.	64.165	91
Anden renholdelse	33.934	1
	<u>307.711</u>	<u>302</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.591	22
Bygning, klimaskærm	0	38
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.153	8
Bygning, tekniske installationer	1.288	15
Materiel	4	0
	<u>11.036</u>	<u>83</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	33.038	18
Bygning, klimaskærm	17.078	599
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	367.254	454
Bygning, fælles indvendig	8.471	26
Bygning, tekniske installationer	179.793	84
Materiel	28.672	23
	<hr/>	<hr/>
	634.306	1.204
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	1.530	6
Energi	8.057	9
Forbrugsartikler	0	7
Vedligeholdelse	48.530	46
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-61.226	-56
	<hr/>	<hr/>
	-3.108	13
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
	<hr/>	<hr/>
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.384	8
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	18.440	9
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.083	1
Telefon	2.803	3
Lokaleudgifter	12.596	11
Kontorgodtgørelse	4.006	4
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
	<hr/>	<hr/>
	48.155	37
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.103.000	1.169
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	209	221

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	116.000	103
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	802	1
El	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>803</u>	<u>4</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>2.948.208</u>	<u>2.991</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	573	581
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>470.712</u>	<u>463</u>
Almene familieboliger i alt	<u>3.418.920</u>	<u>3.454</u>
Erhverv	<u>52.085</u>	<u>52</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>401</u>	<u>399</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>1.200</u>	<u>1</u>
	<u>1.200</u>	<u>1</u>
Garager og carporte	<u>1.763</u>	<u>0</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>11</u>
	<u>0</u>	<u>11</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	802	1
Afsat 1-5 års eftersyn kloakseparering 2015	6.319	0
Vand	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>7.121</u>	<u>3</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.939.453	2.939
	<u>2.939.453</u>	<u>2.939</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.594.719	7.527
+ Tilgang i årets løb	243.513	71
- Dækket af tilskud	0	-279
- Dækket af egne midler	0	-215
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-439.693	-430
- Afskrivning (kt. 126.1)	-129.712	-20
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-60
	<u>6.268.827</u>	<u>6.595</u>
Lån i egne midler	<u>175.877</u>	<u>62</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	8.106	0
	<u>8.106</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	129.238	289
Vand	171.102	165
	<u>300.340</u>	<u>454</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	4.924	23
	<u>4.924</u>	<u>23</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	16	0
Vand	1.592	0
	<u>1.609</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	7.327	0
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>7.327</u>	<u>2</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	36.510	37
Renovation	27.826	28
	<u>64.336</u>	<u>64</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.825.255	4.860
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.103.000	1.169
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-634.306	-1.204
	<u>5.293.948</u>	<u>4.825</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	359.541	292
+ Årets henlæggelser (kt.121)	116.000	103
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-54.954	-36
	<u>420.588</u>	<u>360</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	99.306	82
+ Årets henlæggelser (kt.123)	20.979	21
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-4
	<u>120.285</u>	<u>99</u>
27 406 Andre henlæggelser		
	<u>0</u>	<u>6</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	159.303	191
- Årets underskud (kt.210)	-70.982	0
- Overført til drift	-57.000	-32
	<u>31.321</u>	<u>159</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
1.879.000 1,50 Realkredit Danmark	2031 1.247.040	1.355
885.000 1,50 Realkredit Danmark	2035 652.067	692
633.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 373.882	418
2.535.000 1,50 Realkredit Danmark	2042 2.104.749	2.178
2.728.000 1,00 Realkredit Danmark	2030 1.715.211	1.890
	<u>6.092.950</u>	<u>6.533</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	286.685	326
Vand	160.433	165
	<u>447.118</u>	<u>491</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	9.183	25
Skyldige kreditorer	29.427	152
Diverse	99.259	38
	<u>137.869</u>	<u>215</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	22.643	29
Depositum	10.000	10
	<u>32.643</u>	<u>39</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 015, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /