

Afd. 03-23 Kodammen 6

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0023	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 6		Randers Kommune	
Marsvej 1		Frejasvej 1-11, Ymersvej 21-33, Mariagervej 95-101		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 10683					
Matrikeltekst					
137 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		143	9.419	1	143,0
	1	11	531	1	11,0
	2	42	2.378	1	42,0
	3	78	5.559	1	78,0
	4	12	950	1	12,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		143	9.419		143,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		64	0	1/5	13,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		207	9.419		156,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	9.419,0			01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	143	9.419,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	637,35			0,00	0%

Afd. 03-23 Kodammen 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	222.639	223	223	223
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	241.438	241	241	241
107	2	Vandafgift	24.251	0	0	42
109	3	Renovation	306.876	304	337	324
110		Forsikringer	89.666	88	100	86
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	69.754	86	72	71
		3. Målerpasning m.v.	84.177	85	90	89
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	643.737	653	648	652
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	625.150	632	638	620
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.085.048	2.089	2.126	2.124
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	880.570	900	896	976
115	6	Almindelig vedligeholdelse	64.688	156	156	183
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.469.562	2.315	2.270	1.080
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.469.562	0	-2.270	-1.080
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	59.877	84	72	70
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-59.877	0	-72	-70
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	70.931	67	75	79
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	25
119	9	Diverse udgifter	114.446	133	134	118
119.9		Variable udgifter i alt	1.130.636	1.256	1.261	1.380
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.131.000	2.131	2.153	2.105
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	97.000	97	212	100
123		Tab ved fraflytning m.v.	51.815	52	0	52
124.8		Henlæggelser i alt	2.279.815	2.280	2.365	2.257
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.718.138	5.848	5.975	5.984

Afd. 03-23 Kodammen 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	501.883	545	520	401
		2. Renter m.v.	79.100	0	87	128
		3. Administrationsbidrag	29.257	0	0	26
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-10.744</u>	599.496	0	-5
						-11
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>219.224</u>	219.224	175	0
						52
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.550	16	2	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-2.550</u>	0	-16	-2
						-2
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	7.552	0	18	18
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-7.552</u>	0	0	-18
						-18
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>167.009</u>	167.009	0	20
						0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		18.937	0	0
						19
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.004.666</u>	720	622	614
139		Udgifter i alt	<u>6.722.804</u>	6.568	6.597	6.598
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	8
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>6.722.804</u>	6.568	6.597	6.607

Afd. 03-23 Kodammen 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.439.464	6.395	6.432	6.414
		6. Kældre m.v.	28.984	28	30	29
		7. Garager/Carporte	68.965	80	70	70
202	14	Renter	0	0	0	13
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	58.139	65	62	58
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	3	0
203.9		Ordinære indtægter	6.595.552	6.568	6.597	6.584
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	19.533	0	0	23
208		Ekstraordinære indtægter i alt	19.533	0	0	23
209		Indtægter i alt	6.615.085	6.568	6.597	6.607
210		Årets underskud overf. (407.1)	107.719	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.722.804	6.568	6.597	6.607

Afd. 03-23 Kodammen 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.133
		1. kontantværdi 01-10-2021	50.000.000	
		2. heraf grundværdi	8.644.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	7.132.734	7.133
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.879.369	9.091
304.9		Anlægsaktiver i alt	16.012.103	16.223
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	32.606	0
		2. Beboerindskud	9.520	4
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	619.234	860
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	20
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.067	0
	22	6. Andre debitorer	30.163	16
	23	7. Forudbetalte udgifter	133.507	130
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.662.102	7.834
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.491.200	8.864
310		Aktiver i alt	25.503.303	25.088

Afd. 03-23 Kodammen 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.333.233	5.672
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	493.306	456
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	214.366	170
406	27	Andre henlæggelser	39.000	39
406.9		Henlæggelser i alt	7.079.905	6.337
407	28	Opsamlet resultat +/-	-99.491	8
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	6.980.414	6.345
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	146.580	147
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.986.154	6.986
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	7.132.734	7.133
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.697.195	9.091
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.284.275	1.325
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.114.204	17.549
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	839.111	938
421	31	Skyldige omkostninger	366.762	204
422		Mellemregning med fraflyttere	67.505	3
423	32	Deposita og forudbetalt leje	129.290	47
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	6.017	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.408.685	1.193
430		Passiver i alt	25.503.303	25.088

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 249.765 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-23 Kodammen 6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	74.213	74
Andel til Landsbyggefonden	148.426	148
Nettokapitaludgifter i alt	<u>222.639</u>	<u>223</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	24.251	42
	<u>24.251</u>	<u>42</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	289.178	276
Affaldsposer etc.	9.563	11
Containervask	0	27
Andre renovationsudgifter	8.135	10
	<u>306.876</u>	<u>324</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	164.780	163
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.056	1.045
Administrationsbidrag RandersBolig	478.956	489
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.070	3.133
Administrationsbidrag i alt	643.737	652
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.127	4.177
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	737.541	787
Trappevask m.v.	142.728	186
Anden renholdelse	302	3
	<u>880.570</u>	<u>976</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	6.862	30
Bygning, klimaskærm	5.052	39
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	31.654	57
Bygning, fælles indvendig	5.026	10
Bygning, tekniske installationer	10.809	39
Materiel	5.286	8
	<u>64.688</u>	<u>183</u>

Afd. 03-23 Kodammen 6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	175.941	60
Bygning, klimaskærm	208.063	110
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	728.651	744
Bygning, fælles indvendig	17.261	1
Bygning, tekniske installationer	241.375	121
Materiel	98.271	45
	<u>1.469.562</u>	<u>1.080</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	37.089	35
Forbrugsartikler	5.143	5
Vedligeholdelse	22.586	34
Diverse	6.113	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-58.139</u>	<u>-58</u>
	<u>12.792</u>	<u>21</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	0	25
	<u>0</u>	<u>25</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.983	20
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	383	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	9.167	14
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	4.253	2
Telefon	9.112	10
Lokaleudgifter	43.198	40
Kontorgodtgørelse	3.003	4
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	435	1
Diverse	1.591	0
Center	22.572	24
	<u>114.446</u>	<u>118</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>2.131.000</u>	<u>2.105</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>226</u>	<u>223</u>

Afd. 03-23 Kodammen 6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	97.000	100
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>11</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	<u>18.937</u>	<u>19</u>
	<u>18.937</u>	<u>19</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>6.003.240</u>	<u>6.003</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	637	637
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>436.224</u>	<u>410</u>
Almene familieboliger i alt	<u>6.439.464</u>	<u>6.414</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>28.984</u>	<u>29</u>
	<u>28.984</u>	<u>29</u>
Garager og carporte	<u>68.965</u>	<u>70</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>90</u>	<u>91</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>13</u>
	<u>0</u>	<u>13</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	18.932	19
Overskud ved konvertering af lån	511	1
Øvrige korrektioner	90	0
Regulering el tidligere år	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>19.533</u>	<u>23</u>

Afd. 03-23 Kodammen 6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	7.132.734	7.133
	<u>7.132.734</u>	<u>7.133</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	9.090.750	9.231
+ Tilgang i årets løb	509.726	313
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-501.883	-401
- Afskrivning (kt. 126.1)	-219.224	-52
	<u>8.879.369</u>	<u>9.091</u>
Lån i egne midler	<u>182.174</u>	<u>0</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	32.606	0
	<u>32.606</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	234.629	466
Vand	384.606	394
	<u>619.234</u>	<u>860</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	20
	<u>0</u>	<u>20</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	4.067	0
	<u>4.067</u>	<u>0</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	3
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	29.182	13
Optræk hos lejer via husleje	981	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>30.163</u>	<u>16</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	60.360	60
Renovation	73.147	70
	<u>133.507</u>	<u>130</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.671.795	4.646
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.131.000	2.105
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.469.562	-1.080
	<u>6.333.233</u>	<u>5.672</u>

Afd. 03-23 Kodammen 6

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	456.183	427
+ Årets henlæggelser (kt.121)	97.000	100
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-59.877	-70
	<u>493.306</u>	<u>456</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	170.104	136
+ Årets henlæggelser (kt.123)	51.815	52
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-7.552	-18
	<u>214.366</u>	<u>170</u>
27 406 Andre henlæggelser		
	<u>39.000</u>	<u>39</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	8.227	0
- Årets underskud (kt.210)	-107.719	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	8
	<u>-99.491</u>	<u>8</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
1.812.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)	2040 1.472.783	1.533
527.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 311.273	348
2.262.000 1,00 Realkredit Danmark	2020 0	1.573
3.240.000 1,00 Realkredit Danmark	2047 2.779.189	2.884
2.168.000 0,50 Realkredit Danmark	2047 2.075.383	2.149
604.000 -0,13 Realkredit Danmark	2029 537.874	604
1.645.000 0,00 Realkredit Danmark	2030 1.520.692	1.645
	<u>8.697.195</u>	<u>10.736</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	497.367	588
Vand	341.744	351
	<u>839.111</u>	<u>938</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	25.117	87
Skyldige kreditorer	91.430	91
Diverse	250.216	26
	<u>366.762</u>	<u>204</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	125.445	43
Depositum	3.845	4
	<u>129.290</u>	<u>47</u>
33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	6.017	0
	<u>6.017</u>	<u>0</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 023, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-23 Kodammen 6

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /