

Afd. 03-35 Majsvangen

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0035	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Majsvangen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Majsvangen 1-25 og 2-62		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 27735, 730 27734, 730 27394					
Matrikeltekst					
527dd Randers Markjorder, 527dc Randers Markjorder, 527bk Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		137	10.770	1	137,0
	1	0	0	1	0,0
	2	32	1.906	1	32,0
	3	70	5.415	1	70,0
	4	35	3.448	1	35,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		137	10.770		137,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		48	0	1/5	10,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		185	10.770		147,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10.770,0			01-04-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	137	10.770			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	795,49			0,00	0%

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalng)	3.538.696	3.537	3.544	3.531
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	712.457	693	723	671
107	2	Vandafgift	2.284	2	2	2
109	3	Renovation	354.514	342	384	364
110		Forsikringer	89.536	87	99	86
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	16.982	17	20	18
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0	1
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	606.503	615	615	614
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.782.275	1.756	1.843	1.756
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	467.568	473	473	497
115	6	Almindelig vedligeholdelse	74.814	147	147	173
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.955.085	2.315	1.497	1.953
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.955.085	-2.315	-1.497	-1.953
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	72.701	68	71	93
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-72.701	-68	-71	-93
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	157.218	122	154	155
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.107	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	80.195	100	94	123
119	9	Diverse udgifter	155.803	134	142	138
119.9		Variable udgifter i alt	940.704	977	1.011	1.086
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.163.000	2.163	2.120	2.161
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	242.000	242	269	215
123		Tab ved fraflytning m.v.	48.818	49	0	49
124.8		Henlæggelser i alt	2.453.818	2.454	2.389	2.425
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.715.493	8.724	8.787	8.799
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	440.875	518	499	382
		2. Renter m.v.	49.220	0	0	85
		3. Administrationsbidrag	15.355	0	0	15
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	0	0	0	82

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.367	8	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-3.367</u>	0	-8	-15
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	49.276	0	13	13
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-48.818	0	-13	-13
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-458</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>140.265</u>	140.265	0	16
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	48
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		8.319	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	654.034	518	563	584
139		Udgifter i alt	9.369.527	9.242	9.350	9.383
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.369.527	9.242	9.350	9.383

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaft og leje:				
		1. Almene familieboliger	8.991.168	8.975	9.094	8.982
		7. Garager/Carporte	<u>133.974</u>	136	136	136
202	14	Renter	0	0	0	12
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	76.929	70	70	67
		4. Drift af møde-/selskabslokale	<u>31.973</u>	61	50	29
203.9		Ordinære indtægter	9.234.044	9.242	9.350	9.226
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>62.978</u>	0	0	12
208		Ekstraordinære indtægter i alt	62.978	0	0	12
209		Indtægter i alt	9.297.022	9.242	9.350	9.238
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>72.505</u>	0	0	145
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.369.527	9.242	9.350	9.383

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		92.020
		1. kontantværdi 01-10-2021	99.800.000	
		2. heraf grundværdi	27.608.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	19.566.038	19.566
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	111.585.699	111.586
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.017.659	4.340
304.9		Anlægsaktiver i alt	115.603.358	115.926
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	6.734	2
		2. Beboerindskud	0	11
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	2.406	47
	20	6. Andre debitorer	18.011	47
	21	7. Forudbetalte udgifter	263.766	245
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.638.853	6.300
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.929.770	6.652
310		Aktiver i alt	122.533.128	122.578

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.383.140	5.175
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	530.240	361
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	191.206	191
406	25	Andre henlæggelser	0	57
406.9		Henlæggelser i alt	6.104.586	5.784
407	26	Opsamlet resultat + / -	-217.404	-145
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.887.182	5.639
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	42.866.591	44.044
409.1		Beboerindskud	1.873.008	1.873
411		Afskrivningskonto for ejendom	66.846.100	65.669
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	111.585.699	111.586
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.017.659	4.340
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	548.875	518
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	116.152.233	116.444
Kortfristet gæld				
421	29	Skyldige omkostninger	487.443	430
422		Mellemregning med fraflyttere	300	28
423	30	Deposita og forudbetalt leje	5.970	37
426		Kortfristet gæld i alt	493.713	494
430		Passiver i alt	122.533.128	122.578

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.177.232	1.172
Prioritetsrenter (-morarenter)	131.575	137
Administrationsbidrag	90.067	90
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	786.995	787
Andel til Landsbyggefonden	1.573.989	1.574
	3.759.859	3.760
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-198.929	-205
- Rentebidrag	-22.234	-24
	-221.163	-229
Nettokapitaludgifter i alt	3.538.696	3.531
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.284	2
	2.284	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	323.794	293
Affaldsposer etc.	22.571	17
Containervask	0	47
Andre renovationsudgifter	8.149	7
	354.514	364
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	155.249	154
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.056	1.044
Administrationsbidrag RandersBolig	451.253	460
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.070	3.132
Administrationsbidrag i alt	606.503	614
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.126	4.176
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	452.519	464
Trappevask m.v.	813	1
Anden renholdelse	14.236	32
	467.568	497
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	40.547	55
Bygning, klimaskærm	6.424	37
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.681	62
Bygning, tekniske installationer	17.732	15
Materiel	2.429	4
	74.814	173

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	658.186	366
Bygning, klimaskærm	155.173	151
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	857.444	1.001
Bygning, fælles indvendig	762	0
Bygning, tekniske installationer	225.874	372
Materiel	57.645	62
	1.955.085	1.953
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	28.370	31
Energi	55.641	49
Forbrugsartikler	0	3
Vedligeholdelse	73.207	71
Diverse	0	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-76.929	-67
	80.289	88
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	3.607	0
Internet - netværk	1.500	1
	5.107	1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	3.381	9
Energi	35.505	44
Forbrugsartikler	1.098	9
Vedligeholdelse	40.211	62
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-31.973	-29
	48.222	94

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.144	19
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.993	1
Godtgørelseshonorar	0	1
Kurser	0	2
Kontorudgifter	5.826	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	33.180	21
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.238	1
Telefon	6.241	5
Lokaleudgifter	31.722	27
Kontorgodtgørelse	1.658	2
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	54.800	55
	<u>155.803</u>	<u>138</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.163.000	2.161
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>201</u>	<u>201</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	242.000	215
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Vand	3.150	0
Indgået tab overf til disp.fond	5.169	0
Lampe	0	7
Vand	0	7
El	0	5
	<u>8.319</u>	<u>19</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>8.567.460</u>	<u>8.567</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	796	796
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	423.708	414
Almene familieboliger i alt	<u>8.991.168</u>	<u>8.982</u>
Garager og carporte	<u>133.974</u>	<u>136</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>233</u>	<u>236</u>

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	12
	<u>0</u>	<u>12</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevet fordringer	5.169	0
Overskud lånekonvertering	715	6
Afsat 1 - 5 års eftersyn 2015	56.740	0
Tilgode Verdo	354	0
Øvrige reguleringer	0	6
	<u>62.978</u>	<u>12</u>

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	92.019.662	92.020
	<u>92.019.662</u>	<u>92.020</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.340.354	4.688
+ Tilgang i årets løb	118.179	117
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-440.875	-382
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-82
	<u>4.017.659</u>	<u>4.340</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	6.734	2
	<u>6.734</u>	<u>2</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	2.406	47
	<u>2.406</u>	<u>47</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	21
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	15.971	26
Opkræves hos lejer via husleje	2.040	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>18.011</u>	<u>47</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	180.833	170
Renovation	82.932	75
	<u>263.766</u>	<u>245</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.175.225	4.968
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.163.000	2.161
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.955.085	-1.953
	<u>5.383.140</u>	<u>5.175</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	360.940	239
+ Årets henlæggelser (kt.121)	242.000	215
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-72.701	-93
	<u>530.240</u>	<u>361</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	191.206	155
+ Årets henlæggelser (kt.123)	48.818	49
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-48.818	-13
	<u>191.206</u>	<u>191</u>
25 406 Andre henlæggelser		
	<u>0</u>	<u>57</u>

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-144.899	0
- Årets underskud (kt.210)	-72.505	-145
	<u>-217.404</u>	<u>-145</u>
27 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
4.596.840 0,00 Landsbyggefonden	2099	4.596.840 4.597
7.733.812 0,00 Landsbyggefonden	2099	7.733.812 7.734
2.569.000 0,00 Landsbyggefonden	2099	2.569.000 2.569
31.492.000 1,00 Realkredit Danmark	2044	27.966.939 29.144
		<u>42.866.591 44.044</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
444.000 4,00 Jyske Realkredit (Brf)	2030	236.735 259
61.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	32.690 36
1.581.000 1,50 Realkredit Danmark	2031	1.039.558 1.132
3.118.000 1,00 Realkredit Danmark	2020	0 2.154
831.000 0,00 Realkredit Danmark	2027	654.586 760
2.222.000 0,00 Realkredit Danmark	2030	2.054.090 0
		<u>4.017.659 4.340</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	16.470	55
Skyldige kreditorer	324.358	218
Diverse	146.615	157
	<u>487.443</u>	<u>430</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	2.360	32
Depositum	3.610	4
	<u>5.970</u>	<u>37</u>

Afd. 03-35 Majsvangen

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 035, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-35 Majsvangen

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-35 Majsvangen

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /