

## Afd. 03-19 Kodammen 5

## Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0019	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Kodammen 5</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Energivej 4-12		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 10287					
<b>Matrikeltekst</b>					
147 d Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		30	2.387	1	30,0
	1	0	0	1	0,0
	2	9	595	1	9,0
	3	15	1.197	1	15,0
	4	6	595	1	6,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>30</b>	<b>2.387</b>		<b>30,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>30</b>	<b>2.387</b>		<b>30,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		30	2.387,0		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		30	2.387,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
<b>Boligaftifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>		645,09	01-10-2020	28,55	4,62% 68.148,00

Afd. 03-19 Kodammen 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>35.798</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	68.079	68	68	68
107		Vandafgift	0	0	0	7
109	2	Renovation	68.988	73	76	72
110		Forsikringer	22.711	22	25	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	30.196	32	33	33
		3. Målerpasning m.v.	20.940	22	27	27
112		Bidrag til boligorganisationen:				
3		1. Administrationsbidrag	124.114	126	125	126
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	11.528	12	12	12
		2. G-indskud	158.311	159	162	157
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>504.867</b>	<b>514</b>	<b>528</b>	<b>523</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	184.884	193	193	198
115	5	Almindelig vedligeholdelse	21.221	27	27	26
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
6		1. Afholdte udgifter	368.115	436	773	333
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-368.115	0	-773	-333
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	18.810	54	27	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.810	0	-27	-11
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	29.424	39	34	34
119	8	Diverse udgifter	26.445	28	28	29
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>261.975</b>	<b>287</b>	<b>282</b>	<b>286</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	700.000	700	707	633
123		Tab ved fraflytning m.v.	9.990	10	0	10
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>709.990</b>	<b>710</b>	<b>707</b>	<b>643</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.512.630</b>	<b>1.547</b>	<b>1.553</b>	<b>1.488</b>

Afd. 03-19 Kodammen 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	188.690	254	193	184
		2. Renter m.v.	57.305	0	59	62
		3. Administrationsbidrag	<u>7.111</u>	253.106	0	8
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>24.244</u>	24.244	15	33
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1	10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-1	-10
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	13	13
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-13	-10
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-3
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>45.072</u>	45.072	0	5
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		670	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>323.091</u></b>	<b>269</b>	<b>290</b>	<b>258</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>1.835.721</u></b>	<b>1.816</b>	<b>1.843</b>	<b>1.746</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	8
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>1.835.721</u></b>	<b>1.816</b>	<b>1.843</b>	<b>1.754</b>

Afd. 03-19 Kodammen 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.740.072	1.730	1.768	1.662
		6. Kældre m.v.	45.676	46	46	46
			<u>1.785.748</u>			
202	14	Renter	0	0	0	4
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	23.049	28	25	24
		6. Overført fra opsamlet resultat	12.000	12	4	13
			<u>35.049</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.820.797</b>	<b>1.816</b>	<b>1.843</b>	<b>1.748</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.637	0	0	6
			<u>2.637</u>			
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>2.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.823.433</b>	<b>1.816</b>	<b>1.843</b>	<b>1.754</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	12.288	0	0	0
			<u>12.288</u>			
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.835.721</b>	<b>1.816</b>	<b>1.843</b>	<b>1.754</b>
			<u>1.835.721</u>			

Afd. 03-19 Kodammen 5

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			<b>Balance pr. 30. september 2021</b>		
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.532.534	1.533
		1. kontantværdi 01-10-2021	19.000.000		
		2. heraf grundværdi	2.437.500		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.532.534</b>	<b>1.533</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.365.313	2.365.313	2.578
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.897.847</b>	<b>4.111</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
		2. Beboerindskud	735		0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.235		226
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	9.147		0
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.908		2
	21	6. Andre debitorer	4.259		1
	22	7. Forudbetalte udgifter	33.198	209.482	33
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.468.597	2.468.597	2.081
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.678.079</b>	<b>2.341</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.575.926</b>	<b>6.452</b>

Afd. 03-19 Kodammen 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.686.717	1.355
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	377.935	397
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	57.628	48
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.122.280</b>	<b>1.799</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	-8.205	16
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.114.075</b>	<b>1.815</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	26.892	27
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.505.642	1.506
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.532.534</b>	<b>1.533</b>
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.251.885	2.441
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	340.775	348
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>4.125.194</b>	<b>4.321</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	217.668	236
421	29	Skyldige omkostninger	86.940	73
422		Mellemregning med fraflyttere	5.776	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje	26.128	7
425		Anden kortfristet gæld:		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskab	144	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>336.657</b>	<b>316</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>6.575.926</b>	<b>6.452</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 55.568 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

## Afd. 03-19 Kodammen 5

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	11.933	12
Andel til Landsbyggefonden	23.865	24
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>35.798</u>	<u>36</u>
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	64.115	61
Affaldsposer etc.	3.112	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	1.762	2
	<u>68.988</u>	<u>72</u>
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	31.770	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	92.344	94
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	124.114	126
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	152.076	158
Trappevask m.v.	32.742	40
Anden renholdelse	65	0
	<u>184.884</u>	<u>198</u>
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	5.249	7
Bygning, klimaskærm	1.556	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.046	4
Bygning, fælles indvendig	2.369	2
Bygning, tekniske installationer	4.878	9
Materiel	1.124	2
	<u>21.221</u>	<u>26</u>

## Afd. 03-19 Kodammen 5

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	58.842	20
Bygning, klimaskærm	56.811	20
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	190.245	222
Bygning, fælles indvendig	2.016	1
Bygning, tekniske installationer	39.116	62
Materiel	21.085	10
	368.115	333
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	6.253	8
Forbrugsartikler	0	2
Vedligeholdelse	23.172	24
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-23.049	-24
	6.376	10
	0	0
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.192	4
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	583	0
Godtgørelseshonorar	0	1
Kontorudgifter	937	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	6.079	8
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	684	0
Telefon	1.887	2
Lokaleudgifter	6.990	6
Kontorgodtgørelse	650	1
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	90	1
Center	4.352	5
	26.445	29
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	700.000	633
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	293	265



Afd. 03-19 Kodammen 5

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>10 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab ovf. til disp.fond	668	4
Øvrige korrektioner	2	1
	670	4
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.539.828	1.472
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	645	617
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	200.244	190
<b>Almene familieboliger i alt</b>	1.740.072	1.662
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	45.676	46
	45.676	46
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	4
	0	4
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	668	4
Øvrige korrektioner	1.969	0
Regulering el tidligere år	0	2
	2.637	6

## Afd. 03-19 Kodammen 5

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.532.534	1.533
	<u>1.532.534</u>	<u>1.533</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.578.247	2.694
+ Tilgang i årets løb	0	76
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-188.690	-184
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-24.244	0
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	0	-8
	<u>2.365.313</u>	<u>2.578</u>
Lån i egne midler	<u>113.428</u>	<u>138</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	57.755	122
Vand	101.480	103
	<u>159.235</u>	<u>226</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	9.147	0
	<u>9.147</u>	<u>0</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	2.908	2
	<u>2.908</u>	<u>2</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	1
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	4.259	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>4.259</u>	<u>1</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	17.020	17
Renovation	16.178	16
	<u>33.198</u>	<u>33</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.354.831	1.055
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	700.000	633
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-368.115	-333
	<u>1.686.717</u>	<u>1.355</u>

## Afd. 03-19 Kodammen 5

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	396.745	407
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	0	0
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-18.810	-11
	<u>377.935</u>	<u>397</u>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	47.638	48
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	9.990	10
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	0	-10
	<u>57.628</u>	<u>48</u>
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	16.083	29
- Årets underskud (kt.210)	-12.288	0
- Overført til drift	-12.000	-13
	<u>-8.205</u>	<u>16</u>
<b>27 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
592.000                    1,50    Realkredit Danmark		2033            418.273            448
667.000                    1,50    Realkredit Danmark		2034            486.057            517
1.251.000                  1,50    Realkredit Danmark		2032            844.910            914
851.000                    1,00    Realkredit Danmark		2029            502.644            562
		<u>2.251.885            2.441</u>
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	137.941	150
Vand	79.727	85
	<u>217.668</u>	<u>236</u>
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	5.281	18
Skyldige kreditorer	6.275	19
Diverse	75.384	35
	<u>86.940</u>	<u>73</u>
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	26.128	7
	<u>26.128</u>	<u>7</u>
<b>31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	144	0
	<u>144</u>	<u>0</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 019, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-19 Kodammen 5

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /