

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse
Regnskab for 01-01-2021 til 31-12-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	511	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Typografernes stiftelse i Randers		Typografernes Stiftelse		Randers Kommune	
Marsvej 1		Energivej11+13 Asavænget 14-20		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:					
CVR-nr.: 1822 9919					
BBR-ejendomsnr.					
730 10289					
Matrikeltekst					
148 s, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		38	2.463	1	38,0
	1	6	303	1	6,0
	2	23	1.440	1	23,0
	3	7	550	1	7,0
	4	2	170	1	2,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		38	2.463		38,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	135	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		40	2.597		41,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	38	2.463,0			01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	38	2.463,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		657,76		0,00	0%

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	42.936	43	43	43
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	69.967	70	70	70
107	2	Vandafgift	75.700	57	79	102
109	3	Renovation	98.964	81	100	94
110		Forsikringer	30.165	23	26	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	37.769	44	43	42
		3. Målerpasning m.v.	16.070	16	15	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	191.449	194	195	191
		2. Dispositionsfond	23.698	24	24	24
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	20.120	21	20	20
		2. G-indskud	163.790	165	167	162
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	727.694	695	739	742
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	261.973	245	248	223
115	6	Almindelig vedligeholdelse	18.209	41	25	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.310.957	577	646	457
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.310.957	0	-646	-457
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	25.110	12	17	15
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-25.110	0	-17	-15
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.060	2	2	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	870	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	16.276	10	7	14
119	9	Diverse udgifter	18.288	19	19	20
119.9		Variable udgifter i alt	316.676	318	302	283
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	555.000	555	552	600
123		Tab ved fraflytning m.v.	13.653	14	14	14
124.8		Henlæggelser i alt	568.653	569	566	614
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.655.959	1.625	1.650	1.681

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	65.608	83	67	63
		2. Renter m.v.	13.622	0	16	18
		3. Administrationsbidrag	<u>3.299</u>	82.528	0	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.751	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-3.751</u>	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	46.284	13	9	9
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.653	-13	-9	-9
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-25.294</u>	7.337	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>32.650</u>	32.650	0	7
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	10
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		1.398	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>123.913</u>	83	100	88
139		Udgifter i alt	<u>1.779.872</u>	1.708	1.750	1.770
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.779.872</u>	1.708	1.750	1.770

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.620.072	1.617	1.661	1.582
		4. Erhverv	75.436	75	75	74
		6. Kældre m.v.	5.400	5	5	5
202	14	Renter	0	0	0	5
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	5.510	7	7	7
		4. Drift af møde-/selskabslokale	0	4	2	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	52
203.9		Ordinære indtægter	1.706.418	1.708	1.750	1.726
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	16.162	0	0	13
208		Ekstraordinære indtægter i alt	16.162	0	0	13
209		Indtægter i alt	1.722.579	1.708	1.750	1.739
210		Årets underskud overf. (407.1)	57.293	0	0	30
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.779.872	1.708	1.750	1.770

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 31. december 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	1.440.989	1.441
		1. kontantværdi 01-10-2021	15.400.000	
		2. heraf grundværdi	2.505.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.440.989	1.441
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.058.463	1.124
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.499.452	2.565
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	7.500	2
		2. Beboerindskud	700	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	70.323	153
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	37.463	48
	21	6. Andre debitorer	48.938	40
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.348.704	2.766
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.513.629	3.009
310		Aktiver i alt	5.013.081	5.574

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	900.034	1.656
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	629.271	654
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	21.863	22
406.9		Henlæggelser i alt	1.551.169	2.332
407	25	Opsamlet resultat + / -	-87.731	-30
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.463.438	2.302
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	19.320	19
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	19.352	19
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.402.317	1.402
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.440.989	1.441
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.058.463	1.124
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.043	15
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	272.812	281
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.787.307	2.861
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	171.329	202
421	28	Skyldige omkostninger	500.846	171
422		Mellemregning med fraflyttere	25.678	3
423	29	Deposita og forudbetalt leje	62.673	35
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.810	0
426		Kortfristet gæld i alt	762.336	411
430		Passiver i alt	5.013.081	5.574

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 25.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	14.312	14
Andel til Landsbyggefonden	28.624	29
Nettokapitaludgifter i alt	<u>42.936</u>	<u>43</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	75.700	102
	<u>75.700</u>	<u>102</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	76.011	69
Container m.v.	15.389	19
Affaldsposer etc.	7.564	2
Containervask	0	4
	<u>98.964</u>	<u>94</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	65.887	63
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.607	1.534
Administrationsbidrag RandersBolig	125.562	128
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.125
Administrationsbidrag i alt	191.449	191
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.669</u>	<u>4.659</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	44.811	42
Trappevask m.v.	101.040	88
Anden renholdelse	116.122	93
	<u>261.973</u>	<u>223</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	2
Bygning, klimaskærm	-200	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.336	11
Bygning, fælles indvendig	2.626	3
Bygning, tekniske installationer	6.448	4
	<u>18.209</u>	<u>20</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	282.525	128
Bygning, klimaskærm	5.773	87
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	875.185	219
Bygning, fælles indvendig	5.286	0
Bygning, tekniske installationer	119.881	22
Materiel	22.307	0
	<u>1.310.957</u>	<u>457</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	0	4
Diverse	1.060	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-5.510	-7
	<hr/> -4.449	<hr/> -2
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	870	1
	<hr/> 870	<hr/> 1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	306	0
Energi	5.025	5
Forbrugsartikler	662	1
Vedligeholdelse	10.283	8
	<hr/> 16.276	<hr/> 14
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.310	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	312	2
Kontorudgifter	2.700	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	0	1
Administration i afdelingen :		
Telefon	955	0
Lokaleudgifter	8.975	8
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	<hr/> 18.288	<hr/> 20
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	555.000	600
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 214	<hr/> 231
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2021	1.398	0
Korrektioner 2020 på julegaver og refusion varme	0	4
	<hr/> 1.398	<hr/> 4

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.620.072	1.582
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	658	642
Almene familieboliger i alt	1.620.072	1.582
Erhverv	75.436	74
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	561	552
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	5.400	5
	5.400	5
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	5
	0	5
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevet fordring	7.337	13
For meget afsat rekvisition sidste årsregnskab	7.388	0
For lidt opkrævet leje på lejemål	1.178	0
Afsavnsgodtgørelse Norddjurs Kommune	250	0
Øvrige reguleringer	9	1
	16.162	13

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.440.989	1.441
	<u>1.440.989</u>	<u>1.441</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.124.070	1.142
+ Tilgang i årets løb	0	45
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-65.608	-63
	<u>1.058.463</u>	<u>1.124</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	7.500	2
	<u>7.500</u>	<u>2</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	70.323	153
	<u>70.323</u>	<u>153</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	37.463	48
	<u>37.463</u>	<u>48</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	48.938	39
Optræk hos lejer via husleje	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>48.938</u>	<u>40</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.655.991	1.513
+ Årets henlæggelser (kt.120)	555.000	600
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.310.957	-457
	<u>900.034</u>	<u>1.656</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	654.382	669
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-25.110	-15
	<u>629.271</u>	<u>654</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	21.863	17
+ Årets henlæggelser (kt.123)	13.653	14
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-13.653	-9
	<u>21.863</u>	<u>22</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-30.439	52
- Årets underskud (kt.210)	-57.293	-30
- Overført til drift	0	-52
	<u>-87.731</u>	<u>-30</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
594.000 1,00 Nykredit A/S		2031 394.033 432
713.000 0,50 Realkredit Danmark		2043 664.429 692
		<u>1.058.463 1.124</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	171.329	202
	<u>171.329</u>	<u>202</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Skyldige kreditorer	24.685	129
Diverse	476.161	42
	<u>500.846</u>	<u>171</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	44.673	17
Depositum	18.000	18
	<u>62.673</u>	<u>35</u>
30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	1.810	0
	<u>1.810</u>	<u>0</u>

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 19/4 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Typografernes stiftelse i Randers

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Typografernes stiftelse i Randers, afdeling 001, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 40-01 Typografernes Stiftelse

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 19/4 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /