

Regnskab 2021

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Purhus

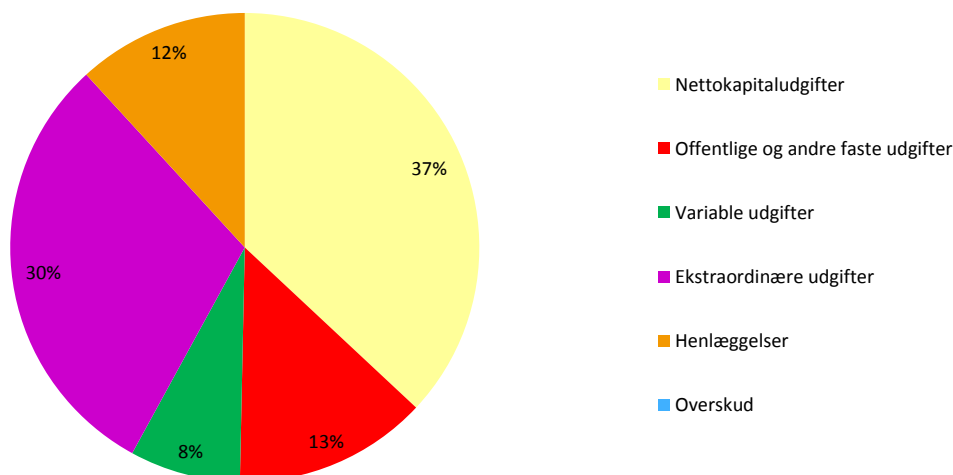
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Purhus
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	9.339.404	9.618.000	8.469.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	3.378.431	3.093.000	3.250.000
114-119 Variable udgifter	1.928.526	1.843.000	1.941.000
120-124 Henlæggelser	2.984.000	2.984.000	2.969.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	7.636.750	4.712.000	3.209.000
Udgifter i alt	25.267.111	22.250.000	19.838.000
Udgifter i alt	25.267.111	22.250.000	19.838.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	18.879.335	18.944.000	19.178.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	5.223.228	3.306.000	660.000
Indtægter i alt	24.102.563	22.250.000	19.838.000
210 Årets underskud	1.164.548	0	0
Indtægter i alt	25.267.111	22.250.000	19.838.000

Balance	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	273.897.314	268.305.982
305-307 Omsætningsaktiver	13.586.604	12.069.757
310 Aktiver i alt	287.483.918	280.375.739
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	10.724.530	7.122.255
408-416 Langfristet gæld	273.868.114	270.510.972
418-425 Kortfristet gæld	2.891.274	2.742.512
430 Passiver i alt	287.483.918	280.375.739

Hvad blev huslejen brugt til i 2021?



Regnskab 2021

Boligselskabet af 2014 - Purhus

Afd. 50-13



Afdelingens underskud: -1.164.548 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	278.596	Besparelser på nettokapitaludgiften pga. renten.
Offentlige og andre faste udgifter	-285.431	Ejendomsskatten, renovation og vandudgiften er steget siden budgetlægningen.
Variable udgifter	-85.526	Udgiften til renholdelse og snerydning er steget.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	492.135	Ydelsen på lån til helhedsplan er billigere end forventet.
Andre ekstraordinære udgifter	-3.416.884	Større renteudgifter til banken og der er afdrag til O-Lån. Afdelingen har modtaget driftsstøtte. Denne indtægt er på konto 204.
Boligafgifter og leje	-62.471	Mindre indtægt på lejeforhøjelse på individuelle forbedringsarbejder. Tilsvarende også mindre udgift på konto 126.
Ekstraordinære indtægter	1.917.228	Der er annulleret rekvisitioner, tilbagebetaling af tinglysningsafgift. Dermed er der driftsstøtte, hvor udgiften er under konto 134.
Øvrige afvigelser	-2.194	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-1.164.548	Anvendelse af overskud