



Afdelingens overskud: 12.916.713 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-938.659	Større udgifter end budgetteret skyldes især udadmortiserede ydelser som modsvares af ekstraordinære indtægter.
Offentlige og andre faste udgifter	-115.509	Større udgifter til især Reno Djurs og nyt forsikringselskab. G-indskud opvejes af ekstraordinære indtægter.
Variable udgifter	-410.597	Store udgifter til især vinterbekæmpelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-146.922	Større udgifter end budgetteret til låneydelserne for helhedsplanen. Underfinansieringen er nu indfriet, hvorfor blot en udgift på kr. 5.340.
Andre ekstraordinære udgifter	-154.373	Ikke-budgetteret udgift til ydelse på O-lån. Større renteudgifter.
Boligafgifter og leje	-493.922	Færre lejeindtægter da erhverv på Ceresvej blev solgt fra efter budgetlægning. Som kompensation fås besparelse på bl.a. kt. 112 og 123 samt tilskud fra dispositionsfonden.
Andre ordinære indtægter	274.000	Tilskud fra dispositionsfonden for salg af erhverv på Ceresvej i december 2021.
Ekstraordinære indtægter	14.899.247	Kr. 13.946.674 fra reguleringskonti som ikke var budgetteret. Kr. 5.197.440 fra LBF, som svarer til budgettet. Fritagelse LBF på hhv. kr. 889.402 og kr. 29.898.
Øvrige afvigelser	3.448	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	12.916.713	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022

50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdel

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)
Marsvej 1	8410 Rønne
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	13.323.659	12.385.000	12.419.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	4.202.509	4.087.000	4.254.000
114-119	Variable udgifter	2.757.597	2.347.000	2.506.000
120-124	Henlæggelser	6.646.552	6.650.000	5.812.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.942.295	3.641.000	3.671.000
	Udgifter i alt	30.872.611	29.110.000	28.662.000
140	Årets overskud	12.916.713	0	0
	Udgifter i alt	43.789.325	29.110.000	28.662.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	23.693.078	23.913.000	23.689.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	20.096.247	5.197.000	4.973.000
	Indtægter i alt	43.789.325	29.110.000	28.662.000
Balance		Regnskab 2022	Regnskab 2021	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	417.263.433	411.395.139	
305-307	Omsætningsaktiver	39.027.469	41.562.983	
310	Aktiver i alt	456.290.902	452.958.122	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	35.243.974	34.249.772	
408-416	Langfristet gæld	417.793.737	414.979.672	
418-425	Kortfristet gæld	3.253.191	3.728.679	
430	Passiver i alt	456.290.902	452.958.122	

Hvad blev huslejen brugt til i 2022?

