

## Regnskab 2022/2023

Vestparken

Afd. 03-22



**Afdelingens overskud: 265.991 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-67.348	Store stigninger på el og g-indskud. I modsat retning er renovation.
Variable udgifter	37.941	Begrænset udgifter til alm. vedligeholdelse. I modsat retning er montering af loftplader i festsal.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-18.348	Større ydelser end budgetteret. I regnskabsårets sidste kvartal kom der et nyt 4. forbedringslån til.
Andre ekstraordinære udgifter	-82.566	Ingen underskudsafvikling pga overskud sidste år. Afdelingens andel af kursgevinst på 127.087 kr. er bogført herpå, og overføres til henlæggelser via renter.
Renter	353.814	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 226.728 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på kr. 127.087.
Andre ordinære indtægter	42.551	Flere indtægter fra udlejning af selskabslokale.
Øvrige afvigelser	-53	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>265.991</b>	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 03-22 Vestparken

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Vestparken
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd22@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	214.590	215.000	215.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.317.348	2.250.000	2.375.000
114-119	Variable udgifter	996.059	1.034.000	1.165.000
120-124	Henlæggelser	2.144.000	2.144.000	2.208.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	855.914	755.000	703.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.527.911</b>	<b>6.398.000</b>	<b>6.666.000</b>
140	Årets overskud	265.991	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.793.902</b>	<b>6.398.000</b>	<b>6.666.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	6.793.889	6.398.000	6.666.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	13	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.793.902</b>	<b>6.398.000</b>	<b>6.666.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	16.407.364	14.893.622
305-307	Omsætningsaktiver	15.698.681	12.424.011
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>32.106.046</b>	<b>27.317.632</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	10.202.715	9.729.270
408-416	Langfristet gæld	19.781.735	16.249.485
418-425	Kortfristet gæld	2.121.596	1.338.877
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>32.106.046</b>	<b>27.317.632</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

