

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 22.

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Mandag den 6. maj 2024 kl. 18.00

Vi starter med at spise kl. 18.00 og derefter afholdes mødet kl. 18:45.

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om trappevask hver 14. dag i sommerhalvåret (se bilag 1)
 2. Forslag om nedlæggelse af de to gynger og faldområdet omkring dem (se bilag 2)
 3. Forslag om etablering af solkrog/gårdhave (se bilag 3)
 4. Forslag om 14 ekstra p-pladser (se bilag 4 og forkalkulation)
7. Valg:
 1. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år (Johannes Birk Thomsen proforma-formand modtager ikke genvalg)
 2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Christian Otzen (modtager ikke genvalg) (Jens Løth stiller op)
 3. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år (Marian Lone Jensen træder ud af afdelingsbestyrelsen)
 4. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN
Johannes Birk Thomsen



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 22

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 4 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 22, afdelingsmøde den 6. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om trappevask hver 14. dag i sommerhalvåret

Begrundelse: Der kun ønskes trappevask hver 14. dag i sommerhalvåret, dette gælder alle 8 opgange.

Modsat nu hvor der er vask og fejning en gang hver uge hele året. Dette vil give en besparelse i budgettet på trappevask.

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen



Randers Boligforening af 1940

Afdeling 22, afdelingsmøde den 6. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 forslag om nedlæggelse af de 2 gynger og faldområdet omkring dem

Der stilles forslag om nedlæggelse af de to gynger og faldområdet omkring dem.

Begrundelse: træværket er råddent, (alternativt skal dette udskiftes om 2-3 år.)
Og det bliver aldrig brugt.

Det vil også være det bedste og mest solrige sted, at etablere en lukket gårdhave til Sjællandsgade 53 i hjørnet, ind mod skolen. (forslag 3 - bilag 3.)

Forslaget dækkes af henlæggelser.

Forslagsstiller:

Jytte Moos Nielsen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 22, afdelingsmøde den 6. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om etablering af solkrog/gårdhave

Forslagsstiller: Beboerne i punkthuset Sjællandsgade 53

Beboerne i punkthuset Sjællandsgade 53 vil gerne have en gårdhave.

Økonomi: Der lægges ny flise belægning i samme materialer og kvalitet som ved de øvrige punkthuse, da vil projektet koste omkring kr. 35.000,-, hvor der i budgettet er afsat ca. kr. 40.000,- til sådanne formål.

Afdelingen har allerede bord og bænke, ligesom der er indregnet midler til udskiftning heraf i budget samt udskiftning af hegn.

Solkrog på ca. 12m².

Arbejdet omfatter:

- Afgravning af ral
- Indbygning af jord og etablering af ny skråning
- Opbygning af bund i sand og stabilgrus som resten
- Levering og udlægning af belægning som eksisterende

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 22, afdelingsmøde den 6. maj 2024

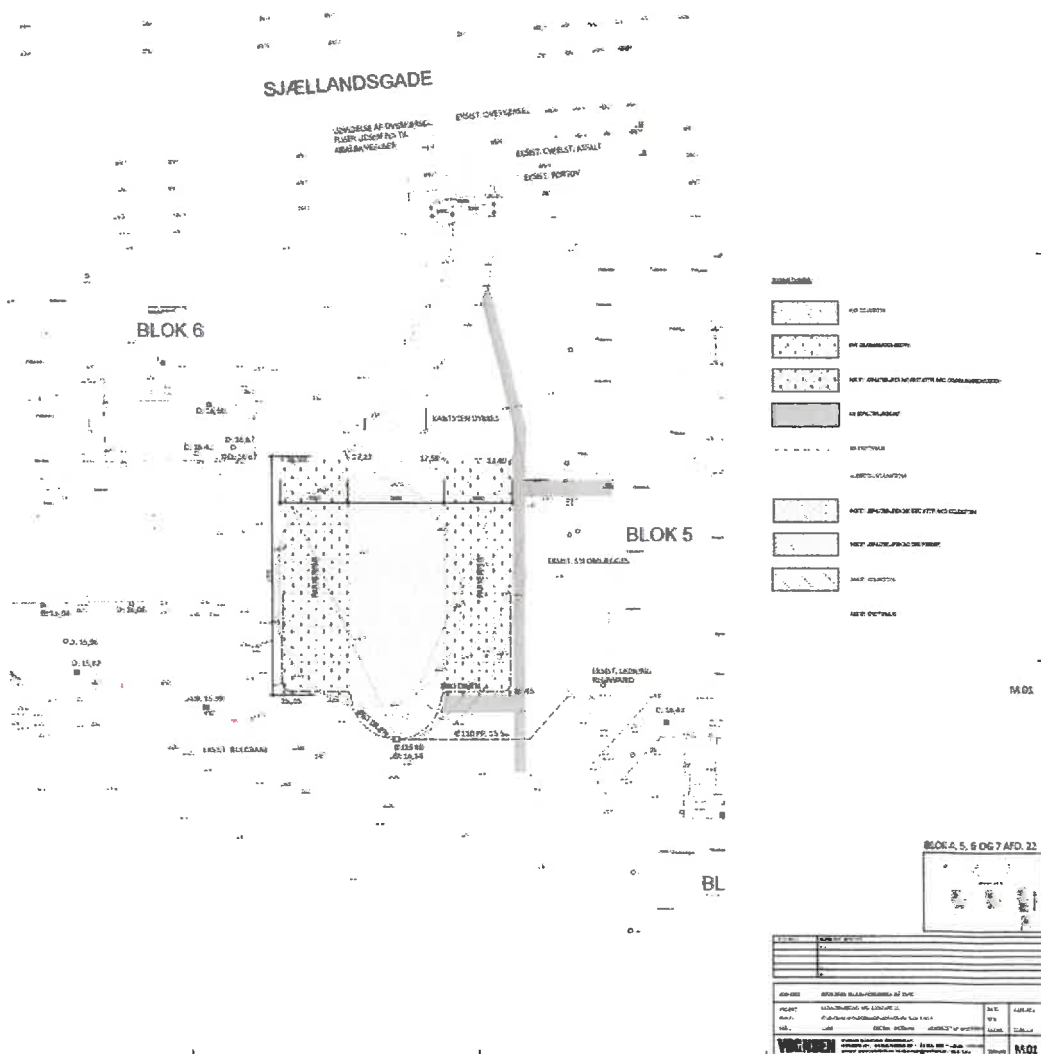
6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 4

6.4 Forslag om etablering af 14 P-pladser

Begrundelse: Se vedlagt bilag

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen



Økonomi: Se vedlagt forcalculation

RandersBolig
Postboks 916
8960 Randers SØ
Telefon: 70 26 00 76
E-mail: post@randersbolig.dk
www.randersbolig.dk

Boligbutik:
man - tors 8 - 15
fre 8 - 13

Lokalkontor i Randers Boligforening af 1940:
Gl. Hobrovej 38 B
8920 Randers NV
Telefon: 70 22 00 92
E-mail: lokalkontoret@rb1940.dk

Åbningstider:
man – tors 10 - 14
Fre 10 - 12

Forslag til afdelingsmøde i afd. 22
Randersboligforening af 1940
D. 6-Maj 2024.

Forslag om at der laves betalings parkeringspladser på området, hvor der før var boldbane, området mellem Sjællandsgade 51 og Sennelsgade.

Bestyrelsen har længe arbejdet på dette, og har fået en tilladelse fra kommunen, samt fået udarbejdet tegning, for en sådan plads til 14 p-pladser. Via nedkørsel ved 51.

Der er senere mulighed for at der kan opstilles ladestandere til elbiler, hvis der er ønske om det fra afdelingens lejere.

Vi vil som bestyrelse foreslå en pris på 1 plads på 250kr. Pr mdr.

Udlejningen af p-pladser vil foregå på samme måde som tildeling af nyt lejemål og ekstra kælderrum. Alt styret fra Randersbolig efter de regler der i dag gælder.

Hvis der ikke er nok der vil leje i afdelingen, lader vi tilbuddet gå videre, til vores naboer i Randersboligforening af 1940.

Lejere i afd. 22 har altid første ret, ved ledige p. pladser.

Indsendt af bestyrelsen.
Afd.22

Lone Christian Johannes Calle Kaj.

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randers Boligforening 1940
Afdeling: 22 - Sjællandsgade.

Antal lejligheder:

144

Antal m²:

10.641

Emne:

Etablering af 14 parkeringspladser

Dato: 25-04-2023

Sign.: sba

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag fra gartner		561.782,00
Uforudsete udgifter 10%		56.178,20
Håndværkerudgifter i alt		617.960,20
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		9.269,40
Entreprisedforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		5.000,00
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		14.269,40
Samlede udgifter i alt		632.229,60
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		632.229,60
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		632.229,60

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	651.200,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,00%
Administrationsbidrag Realkredit		1,00%
Kurs:		97,09
Årlig ydelse		42.024,53
Ydelse pr. m ² pr. år		4,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	608,65
Kommende husleje pr. m² kr.	612,65
Procentvis stigning	0,66

Lejl.str. m ²	Lejestigning pr. måned kr.
	0,00
Lejeindtægtskrav, månedligt, for 14 P-pladser	250,15
	0,00
	0,00
	0,00