

Til lejerne i afdeling 45  
Møllevenget & Storgaarden

15. juli 2024

## Indkaldelse

### Ekstraordinært afdelingsmøde

Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde

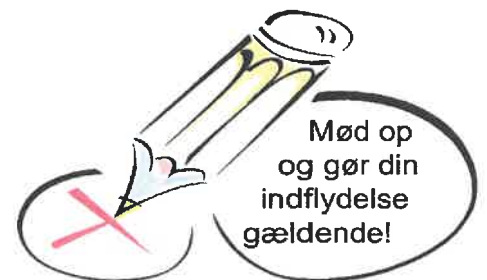
Mødet holdes **Torsdag den 1. august 2024 kl. 17.00**

Salen, Mariagervej 73, kld., 8920 Randers NV

#### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
  
2. Forslag – Kloakreivering og separering (se forkalkulation samt Bilag 1)

Venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen  
Preben Søndergaard





## Afdelingsmødet i afdeling 45

### Forslag til kloakreovering og –separering afdeling 45

Til indkaldelsen punkt 2 – forslag, der er stillet forslag om kloakreovering og -separering.

#### Forslag

Vandmiljø Randers under Randers Kommune er i fuld gang med separering af de offentlige regn- og spildevandskloakker i det nordlige Randers.

Separering af regn- og spildevandskloakker foretages, fordi øgede regnmængder og stadigt flere boliger belaster de gamle og ofte underdimensionerede kloaknet. Kloaksepareringen sikrer desuden, at rensningsanlæggene belastes mindre, da regnvandet herefter ledes direkte til vandløb og søer.

Samtidig udskiftes kloakrørene i kælderen, da de er fra byggeriets opførelse (1950) og er meget slidte.

Administrationen ved RandersBolig stiller derfor forslag om, at kloakseparering samt reovering af kloakrør i kælderen i afdelingen godkendes.

#### Økonomi

Jf. vedlagte forcalculation udgør de samlede udgifter til kloakseparering i afd. 45 i alt 2.111.357,92 kr.

Afdelingen har henlagt 400.000 kr. til projektet, hvorfor der skal optages lån i afdelingen på i alt 1.830.000 kr. (inkl. låneomkostninger) med en årlig ydelse på 110.461,00 kr. i 30 år.

Dette medfører en huslejestigning på 12,58%.