

## Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afd. 50-14



**Afdelingens underskud: -271.063 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-346.881	Merudgifter på kr. 19.000 til de oprindelige lån, selv når der er taget højde for fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'.
Offentlige og andre faste udgifter	-83.917	G-indskud balancerer når der sammenholdes med fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'. Men merudgifter på ejendomsskat for Egevej/Svalevej.
Variable udgifter	-114.692	Større udgifter til især vinterbekæmpelse, billeasing og tinglysning.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-6.060	Større låneydelser.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-2.130	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	48.885	Ingen underskudsafvikling pga resultat 2022. Og ingen renteudgifter - i stedet renteindtægter på kr. 163.258, som det ses nedenfor.
Boligafgifter og leje	-53.317	Ikke-budgetteret lejenedsættelse Langdalen og en anelse færre lejetillæg.
Renter	163.258	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Andre ordinære indtægter	7.380	Flere indtægter fra fælleshuset Egevej, som har været udlejet til køreskole 24 aftener.
Ekstraordinære indtægter	116.409	Fritagelse for indbetaling til LBF som til dels opvejer øvrige konti. Men kr. 239.000 i mindre LBF-støtte end budgetteret.
<b>Resultat</b>	<b>-271.063</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2023

## Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	3.543.881	3.197.000	3.538.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.288.917	1.205.000	1.349.000
114-119	Variable udgifter	876.692	762.000	815.000
120-124	Henlæggelser	939.130	937.000	1.046.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.319.175	1.362.000	1.293.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>7.967.794</b>	<b>7.463.000</b>	<b>8.041.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>7.967.794</b>	<b>7.463.000</b>	<b>8.041.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	6.770.322	6.653.000	7.204.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	926.409	810.000	837.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>7.696.731</b>	<b>7.463.000</b>	<b>8.041.000</b>
210	Årets underskud	271.063	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>7.967.794</b>	<b>7.463.000</b>	<b>8.041.000</b>

Balance		Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	114.593.283	114.387.957
305-307	Omsætningsaktiver	7.075.751	8.436.648
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>121.669.034</b>	<b>122.824.604</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.269.378	6.402.742
408-416	Langfristet gæld	114.783.472	114.579.195
418-425	Kortfristet gæld	1.616.184	1.842.668
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>121.669.034</b>	<b>122.824.604</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

