



Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14		Randers Kommune	
Marsvej 1		Assentoft, Uggehuse, Hørning		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	https://bs2014.dk				
CVR-nr.:	3632 3817				
BBR-ejendomsnr.					
730 36437, 730 36436, 730 36435, 730 36434, 730 36433, 730 36432, 730 36431, 730 36430, 730 36429, 730 36428, 730 36176, 730 36166, 730 36012, 730 36000, 730 35992, 730 35984, 730 35978, 730 35976, 730 35878, 730 35656, 730 35655, 730 34802					
Matrikeltekst					
12aø, Drastrup By, Esserbæk, 12aæ, Drastrup By, Esserbæk, 12az, Drastrup By, Esserbæk, 12ay, Drastrup By, Esserbæk, 12ax, Drastrup By, Esserbæk, 12av, Drastrup By, Esserbæk, 12aw, Drastrup By, Esserbæk, 12ax, Drastrup By, Esserbæk, 12av, Drastrup By, Esserbæk, 12at, Drastrup By, Esserbæk, 12as, Drastrup By, Esserbæk, 12ar, Drastrup By, Esserbæk, 2ct, Esserbækgård, Esserbæk, 44bz, Langkastrup By, Vurring, 2bu,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		86	7.113	1	86,0
	2	46	3.241	1	46,0
	3	25	2.255	1	25,0
	4	15	1.617	1	15,0
Ældreboliger		4	220	1	4,0
	2	4	220	1	4,0
Boligoplysninger i alt		90	7.333		90,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		14,0	0,0	1/5	2,8
Lejemålsoplysninger i alt		104	7.333		92,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Ja Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, individuel	Nej
		Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv		Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Nej	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg			
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Ja				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	91	7.333,0		01-01-1958	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	880,39	01.01.2023	3,11	1,85%	22.824,00

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.543.881	3.197	3.538	3.532
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	318.653	246	338	243
107	2	Vandafgift	84.396	87	87	79
109	3	Renovation	268.463	277	274	277
110		Forsikringer	79.758	78	84	69
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	18.417	21	27	24
		3. Målerpasning m.v.	28.068	30	25	24
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	391.616	391	413	387
		2. Dispositionsfond	57.629	55	58	54
		3. Arbejdskapital	16.333	15	17	15
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	25.585	5	26	23
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.288.917	1.205	1.349	1.196
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	553.887	466	520	527
115	6	Almindelig vedligeholdelse	190.699	182	182	182
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	736.579	1.264	1.217	623
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-736.579	0	-1.217	-623
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	44.922	51	47	21
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-44.922	0	-47	-21
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	36.660	37	31	37
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	21.928	21	25	37
119	9	Diverse udgifter	73.517	56	57	71
119.9		Variable udgifter i alt	876.692	762	815	853
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	761.000	761	900	973
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	145.000	145	146	73
123		Tab ved fraflytning m.v.	33.130	31	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	939.130	937	1.046	1.046
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.648.619	6.101	6.748	6.627

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	948.286	1.271	1.268	936
		2. Renter m.v.	184.818	0	0	197
		3. Administrationsbidrag	153.289	0	0	159
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-9.333</u>	0	0	-23
			1.277.060			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	79.718	1	5	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-79.718</u>	-1	-5	-5
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	52.460	15	1	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.130	-15	-1	-1
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-16.151</u>	0	0	0
			3.180			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>0</u>	16	0	15
			0			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	<u>25.200</u>	25	25	25
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	<u>0</u>	50	0	0
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		13.735	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.319.175</u>	1.362	1.293	1.312
139		Udgifter i alt	<u>7.967.794</u>	7.463	8.041	7.939
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	2.087
			0			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>7.967.794</u>	7.463	8.041	10.026

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.237.190	6.330	6.743	6.215
		3. Almene ældreboliger	245.544	245	266	241
		7. Garager/Carporte	38.950	37	39	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	-37	0	-55
202	15	Renter	163.258	0	69	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	36.720	37	18	55
		3. Andel af fællesfacili.drift	36.660	37	31	37
		4. Drift af møde-/selskabslokale	12.000	4	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	38	0
203.9		Ordinære indtægter	6.770.322	6.653	7.204	6.532
		Ekstraordinære indtægter				
204	16	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	920.737	810	837	1.013
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	<u>5.672</u>	0	0	2.482
208		Ekstraordinære indtægter i alt	926.409	810	837	3.494
209		Indtægter i alt	7.696.731	7.463	8.041	10.026
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>271.063</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.967.794	7.463	8.041	10.026

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023	Regnskab 2022
			Balance pr. 31. december 2023		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		73.261.093	73.261
		1. kontantværdi 01-10-2021	88.150.000		
		2. heraf grundværdi	21.115.700		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		13.432.101	12.825
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		86.693.194	86.086
303		Forbedringsarbejder:			
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.945.230	20.945.230	21.894
304	20	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	1.155.512		1.575
		5. Andre driftsstøttelån	5.799.348	6.954.860	4.834
304.9		Anlægsaktiver i alt		114.593.283	114.388
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	21	1. Leje inkl. varme	62.851		39
		2. Beboerinskud	56.661		33
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	680.503		1.400
	23	4. Fraflytning, heraf til inkasso	83.128		16
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.499		7
	25	6. Andre debitorer	59.259	954.901	3
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	6.120.850	6.120.850	6.938
309.9		Omsætningsaktiver i alt		7.075.751	8.437
310		Aktiver i alt		121.669.034	122.825

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.056.304	3.032
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	634.401	534
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	124.466	124
406	29	Andre henlæggelser	1.611.839	2.599
406.9		Henlæggelser i alt	5.427.009	6.289
407	30	Opsamlet resultat + / -	-157.631	113
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.269.378	6.403
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	32.820.976	33.777
409.1		Beboerindskud	1.449.810	1.450
411		Afskrivningskonto for ejendom	52.422.408	50.859
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	86.693.194	86.086
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.945.230	21.894
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	190.189	191
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	1.155.512	1.575
		5. Andre driftsstøttelån	5.799.348	4.834
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	114.783.472	114.579
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	863.954	804
421	34	Skyldige omkostninger	615.060	995
422		Mellemregning med fraflyttere	42.472	33
423	35	Deposita og forudbetalt leje	94.699	11
426		Kortfristet gæld i alt	1.616.184	1.843
430		Passiver i alt	121.669.034	122.825

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.054.056	1.075
Prioritetsrenter (-morarenter)	486.864	466
Administrationsbidrag	183.939	188
- Ydelsesstøtte fra staten	139.177	136
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	327.910	328
Andel til Landsbyggefonden	655.820	656
	2.847.766	2.849
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	508.909	499
Prioritetsrenter (-morarenter)	376.992	373
Administrationsbidrag	16.832	17
- Rentebidrag	-206.618	-206
	696.115	683
Nettokapitaludgifter i alt	3.543.881	3.532
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	84.396	79
	84.396	79
3 109 Renovation		
Fast renovation	265.397	274
Andre renovationsudgifter	3.065	4
	268.463	277
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	107.416	102
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.157	1.103
Administrationsbidrag RandersBolig	284.200	285
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.069
Administrationsbidrag i alt	391.616	387
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.220	4.172
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	442.623	402
Anden renholdelse	111.264	125
	553.887	527

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.200	27
Bygning, klimaskærm	112.896	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	28.728	78
Bygning, tekniske installationer	46.773	67
Materiel	101	0
	<hr/>	<hr/>
	190.699	182
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	27.031	95
Bygning, klimaskærm	44.987	99
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	403.893	201
Bygning, tekniske installationer	209.920	164
Materiel	50.748	65
	<hr/>	<hr/>
	736.579	623
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	36.660	37
203.2 Indtægter fællesfaciliteter	-36.660	-37
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	21.928	37
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-12.000	0
	<hr/>	<hr/>
	9.928	37
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.414	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.146	1
Kurser	1.000	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.037	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	486	0
Telefon	5.745	9
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	28.200	28
Honorar og gebyr	17.489	14
Udlejningsomkostninger	0	2
	<hr/>	<hr/>
	73.517	71
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	761.000	973
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	104	133
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	145.000	73
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	20	10

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	25.200	25
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Biler 2022	3.665	0
Negativ ydelsesstøtte renoveringslån 2022	9.898	0
Varme	172	3
	<u>13.735</u>	<u>3</u>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>6.220.372</u>	<u>6.192</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	875	871
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.818	23
Huslejereduktion	0	-55
Almene familieboliger i alt	<u>6.237.190</u>	<u>6.160</u>
Almene ældreboliger	<u>245.544</u>	<u>241</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.116	1
Garager og carporte	<u>38.950</u>	<u>39</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	232	230
15 202 Renter		
Bankrenter	<u>163.258</u>	<u>0</u>
	<u>163.258</u>	<u>0</u>
16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	349.313	333
Driftssikring	571.424	680
	<u>920.737</u>	<u>1.013</u>
17 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	3.180	11
EI	2.492	0
DLR gebyr	0	3
Tilbageførsel fra reguleringskonto	0	2.468
	<u>5.672</u>	<u>2.482</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
18 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
	<u>73.261.093</u>	<u>73.261</u>
19 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	21.893.515	22.893
- Dækket af tilskud	0	-63
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-948.286	-936
	<u>20.945.230</u>	<u>21.894</u>
Særstøttelån		
Kommune	88.400	88
LBF - Landsdispositionsfond	1.067.112	1.487
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	5.799.348	4.834
	<u>6.954.860</u>	<u>6.409</u>
21 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	62.851	39
	<u>62.851</u>	<u>39</u>
22 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	478.562	1.187
Vand	201.941	213
	<u>680.503</u>	<u>1.400</u>
23 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	83.128	16
	<u>83.128</u>	<u>16</u>
24 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	11.189	3
Vand	1.309	4
	<u>12.499</u>	<u>7</u>
25 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	37.757	1
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	21.502	2
	<u>59.259</u>	<u>3</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022			
		<i>kr. 1.000</i>			
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :					
Saldo ved årets begyndelse	3.031.883	2.682			
+ Årets henlæggelser (kt.120)	761.000	973			
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-736.579	-623			
	<u>3.056.304</u>	<u>3.032</u>			
	<u>3.056.304</u>	<u>3.032</u>			
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :					
Saldo ved årets begyndelse	534.323	483			
+ Årets henlæggelser (kt.121)	145.000	73			
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-44.922	-21			
	<u>634.401</u>	<u>534</u>			
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :					
Saldo ved årets begyndelse	124.465	126			
+ Årets henlæggelser (kt.123)	33.130	0			
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-33.130	-1			
	<u>124.466</u>	<u>124</u>			
29 406 Andre henlæggelser					
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0			
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0			
+ Tilgang i året	0	2.604			
Henlæggelse til reguleringskonto	2.598.639	-165			
+ Tilgang i året	0	346			
- Afgang i året	-986.800	-2.570			
Andre henlæggelser	0	0			
	<u>1.611.839</u>	<u>2.599</u>			
30 407 Opsamlet resultat					
407.1 Saldo primo	113.432	-1.973			
- Årets underskud (kt.210)	-271.063	0			
+ Årets overskud (kt. 140)	0	2.087			
	<u>-157.631</u>	<u>113</u>			
31 408 Oprindelig prioritetsgæld :					
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:					
4.775.000	2,00	Nykredit A/S	2031	1.469.642	1.653
12.019.000	0,00	Realkredit Danmark	2050	4.319.967	4.793
8.018.400	0,00	Realkredit Danmark	2050	3.973.866	4.269
185.800	0,00	Realkredit Danmark	2050	93.082	100
5.593.900	0,00	Realkredit Danmark	2050	2.814.870	3.021
29.400	0,00	Realkredit Danmark	2050	15.659	17
		0,00	LBF	4.624.260	4.624
		0,00	DLR Kredit	9.704.431	10.016
		0,00	Økonomistyrelsen	802.112	802
		0,00	Sparekassen Danmark	5.003.086	5.089
				<u>32.820.976</u>	<u>34.384</u>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note			Regnskab 2023	Regnskab 2022
				<i>kr. 1.000</i>
32 Andre lån:				
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
2.000.000		5,00 Realkredit Danmark	2032	902.449
15.406.000		0,50 Realkredit Danmark	2050	13.609.496
2.387.000		1,00 Realkredit Danmark	2050	2.058.112
		0,00 DLR Kredit		4.063.095
		0,00 Sparekassen Danmark		312.077
				<u>389</u>
				<u>20.945.230</u>
33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
Varme				639.374
Vand				224.580
				<u>863.954</u>
34 421 Skyldige omkostninger				
Afsatte lønningsomkostninger				14.966
Afsatte poster byggeregnskab				0
Skyldige kreditorer				65.615
Diverse				534.479
				<u>615.060</u>
35 423 Deposita og forudbetalt leje				
Indflytter				94.699
				<u>94.699</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/5 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/5 2024

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Pia Terkelsen

Gitte Marie Kjærgaard

Ronnie Lysdal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 014, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/5 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /