

Referat fra repræsentantskabsmødet

Torsdag den 17. marts 2016

Mødested: Marsvej 1, 8960 Randers SØ



Mødedeltagere: 26 repræsentantskabsmedlemmer indkaldt, 22 var fremmødt.

Bestyrelsen

Peder Damgaard	(PD)
Kristian Thorsen	(KT)
Poul Erik Jensen	(PEJ)
Mesude Eskicioglu	(ME)
Frank Jonsen	(FJ)

Administrationen

Jørgen Henriksen	(JHE)
Berit M. Rudbeck - referent	(BMR)

Dagsorden

1. Valg af	3
a. Dirigent.....	3
b. Referent	3
c. Stemmeudvalg	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.....	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2013/14 samt orientering om budget for regnskabsåret 2015/16	4
4. Behandling af indkomne forslag:	4
5. Valg:.....	4
1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.....	4
2. Valg af 2 suppleanter.....	5
6. Valg af revisor	5
7. Eventuelt	5

Inden dagsordenen blev behandlet, orienterede den økonomisk boligsociale medarbejder Diana Christensen om sit arbejde med projektet "Forebyg udsættelser"

1. Valg af

- a. Dirigent**
- b. Referent**
- c. Stemmeudvalg**

Referat/beslutning:

Formand Peder Damgaard bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

- a. Frank Jonsen, medlem af organisationsbestyrelsen, blev, på bestyrelsens opfordring, valgt som dirigent.**

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt, og dagordenen for mødet blev gennemgået.

Dirigenten orienterede om at det obligatoriske punkt om valg af 2 suppleanter for 1 år desværre ikke fremgik af den udsendte dagsorden. På forespørgsel var der ingen repræsentanter, der modsagde at dette punkt blev tilføjet dagsordenen, som punkt 5c.

Der var 22 fremmødte repræsentantskabsmedlemmer, 1 afbud og 3 var udeblevet uden afbud.

- b. Berit M. Rudbeck, forvaltningskonsulent i RandersBolig, blev valgt.**
- c. Stemmeudvalget blev: Helle Lund fra afd. 8, Per Nielsen fra afd. 6 og Jytte Thor fra afd. 9**

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

PD fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Beretningen blev godkendt af repræsentantskabet.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2014/15 samt orientering om budget for regnskabsåret 2016/17

Referat/beslutning:

BMR gennemgik boligforeningens årsregnskab samt orienterede om at afdelingernes regnskaber der er blevet godkendt af afdelingerne.

Hovedtal for årsregnskabet er:

Boligorganisationens resultat: Et underskud på 145.970 kr.

- Den disponible del af dispositionsfonden ved årets udgang: 3.490.721kr.
- Den disponible del af arbejdskapitalen ved årets udgang: 2.354.576 kr.
- Den disponible del af trækingsretten ved årets udgang: 2.073.555 kr.
- Tab ved lejeledighed: 51.499 kr.
- Tab ved fraflytning: 133.245 kr. Her af er 37.634 kr. dækket af dispositionsfonden.

Likviditet: Uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes og boligorganisationens midler.

Regnskabet blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

Herefter gennemgik BMR budgettet for boligorganisationen i hovedtal.

Administrationsbidrag	2015/16	2016/17
RandersBolig	3.788 kr.	3.788 kr.
Vorup Boligforening af 1945	514 kr.	565 kr.
 Bidrag til dispositionsfond	 562 kr.	 0 kr.
<u>Bidrag til arbejdskapital</u>	<u>0 kr.</u>	<u>0 kr.</u>
<u>Total</u>	<u>4.864 kr.</u>	<u>4.353 kr.</u>

Budgettet blev taget til efterretning af repræsentantskabet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag

5. Valg:

a) Valg af formand

På valg: Peder Damgaard

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Kristian Thorsen

Poul Erik Jensen

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Referat/beslutning:

- a) Peder Damgaard blev genvalgt
- b) Genvalg til Kristian Thorsen og Poul Erik Jensen
- c) Kay Skjødt fra afdeling 2 valgt som første suppleant og Mogens Møller fra afdeling 8 blev valgt som anden suppleant.

Bestyrelsen for Vorup Boligforening af 1945 ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Peder Damgaard (formand)	repræsentantskabet	marts 2018
Kristian Thorsen	repræsentantskabet	marts 2018
Poul Erik Jensen	repræsentantskabet	marts 2018
Mesude Eskicioglu	repræsentantskabet	marts 2017
Frank Jonsen	repræsentantskabet	marts 2017

b) Valg af revisor

Referat/beslutning:

Genvalg til Revisionsinstituttet, enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

c) Eventuelt

Referat/beslutning:

Spørgsmål fra repræsentantskabet til løbetid på lån ved hjemtagelse.

JHE orienterede om at løbetiden på lån, afhænger af hvad der finansieres med lånet. Eksempelvis ved køkkenrenoveringer vil løbetiden være ca. 10 år. Tidligere har det blandt andet også været afhængigt af lejeniveau.

Lånene skal være fastforrentede lån og med afdrag.

Spørgsmål fra repræsentantskabet til hvor ejendomsvurderingen ses i regnskabet. JHE henviste til konto 301.

Spørgsmål til lukning af underjordiske garager fra Repræsentantskabet. PD orienterede om at dette er der ikke planer om på nuværende tidspunkt.

Repræsentantskabet ytrede ønske om afhentning af storskrald på en anden dag end om mandagen. Dettes undersøges af administrationen.

Efterskrift:

Det er ikke muligt at ændre dagen for afhentning af storskrald, da Randers Kommune entrerer med en ekstern leverandør til opgaven.

Formand Peder Damgaard

Dirigent Frank Jonsen