

# RandersBolig

Postboks 916

8960 Randers SØ

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i  
boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden  
**tirsdag den 20. december 2011**



<b>Referat vedr. ordinært bestyrelsesmøde i Møllevangen &amp; Storgaarden</b>				
<b>Mødedato:</b>	Tirsdag den 20. december 2011 kl. 17.00 på Marsvej 1, 8960 Randers SØ			
<b>Mødedeltagere:</b>	Peter Jensen (PJ)			
	Jørgen Pedersen (JP)			
	Elsebeth Andersen (EA)			
	Kurt Helge Andersen (KHA)			
	Birthe Skov Jensen (BSJ)			
	Vibeke Leensbak (VL)			
	Karin El Arabi (KEA)			
	Jørgen Kragh Rauch (JKR)			
<b>Referent:</b>	Jørgen Kragh Rauch			
<b>PUNKT</b>	<b>EMNE:</b>	<b>BESLUTNING:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
046.	<b><u>Godkendelse af dagsorden</u></b>	Dagsorden blev godkendt, med de nye punkter på den omdelte dagsorden.		
047.	<b><u>Referat fra bestyrelsesmøde</u></b>  Referat fra 27.10.2011 og 17.11.2011 til godkendelse og underskrift.	Begge referater blev godkendt og underskrevet.		
048.	<b><u>Årsregnskab 2010/2011</u></b>  Revisor Benny Sørensen og revisor Karsten Jensen tilstede for gennemgang af årsregnskabet. (Bilag udsendt)	Revisorerne gennemgik revisionsprotokollen. Rapportering vedrørende forvaltningsrevision bør ske årligt, til en start f.eks. 4-5 ting. Tiltrædelsesprotokollat afleveres til nye bestyrelsesmedlemmer.	Led.Sekr.	

049.	<p><b><u>Spindervej</u></b></p> <p>a. Drøftelse af retningslinjer for førstegangs udlejning af Spindervej.</p> <p>Når der er førstegangsudlejning i en afdeling, beslutter organisationsbestyrelsen tildelingskriterierne. Der er flere muligheder, alt efter holdningen til hvem man synes, man vil fremme. Vil man f.eks. have "nyt blod" ind, så skal alle stilles lige – dermed øges udefrakommendes chancer betydeligt. Man kan også fastholde de almindelige kriterier – dvs. beboere før udefrakommende – så kommer der ikke så mange. Og man kan beslutte et mix af ordninger.</p> <p>b. Status på byggeriet.</p>	<p>Bestyrelsen besluttede at: 50% udlejes efter venteliste/normal vis 50% udlejes til udefrakommende</p> <p>JKR gav en orientering om status på byggeriet, hvor der i samarbejde med bygherrerådgiver og advokat arbejdes på, hvordan vi kan få gang i byggeriet igen.</p>		
050.	<p><b><u>a. Afdeling 20 – Ansøgning</u></b></p> <p>Ansøgning om udskiftning af eksisterende trævindue i stuen på adressen M. Andersensvej 34, 2.mf. Afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse. (Bilag udsendt)</p> <p><b><u>b. Afdeling 69 - Tilskud til budget 2012/2013</u></b> Ansøgning om tilskud 122.665 kr. til afvikling af underskud.</p>	<p>a. Ansøgning bevilget.</p> <p>b. Ansøgning bevilget, med tilskud på 122.665 kr.</p>		
051.	<p><b><u>Mødekalender:</u></b></p>	<p>Følgende møder blev aftalt:</p> <p>Budgetmøder: 4. og 5. januar</p>		

		<p>Bestyrelsesmøder: Lørdag den 4. februar 2012 kl. 9.00 – 12.00 Onsdag den 22. februar 2012 kl. 17.00 - Temaaften Onsdag den 7. marts 2012 kl. 17.00</p> <p>Afdelingsmøder: Uge 4 – 5 og 6 – år 2012 – fordeling af afdelinger</p> <p>Repræsentantskabsmøde: Tirsdag den 20. marts 2012. Alle skal tænke over om man genopstiller, og kigge efter nye emner.</p>		
052.	<b><u>Eventuelt</u></b>	<p>Birthe oplyste, at hun pga. uddannelsesstart ønsker at stoppe i bestyrelsen til repræsentantskabsmødet.</p> <p>Birthe har afbud til afdelingsmøderne.</p>		

**MEDDELELSER:**

- a. Bestyrelsesmedlemmer
- b. Administrationen
- Møde med afdeling 49: JKR og inspektør haft møde med dem, og fik en god snak om en række emner.
  - Situationen omkring Randersegnens Boligforening: Der blev givet orientering, der kommer debat om hvor boligerne skal placeres fremover.
  - Indsigelse mod referat fra afdeling 41: JKR og PJ laver svar. Bestyrelsen mener ikke der skal ændres i det udarbejdede referat. Der blev spurgt til, hvad der udsendes af information til beboerne.
  - Indkaldelse af møde med afdeling 44: Afventer afholdelse af afdelingsmøde.
  - En række affaldsskakter er lukket pga. frygt for asbest, der afventes svar fra Arbejdstilsynet
- c. Kredsarbejdet - intet
- d. Andet - intet

Sekretariatet informerer til organisationsbestyrelsen i Mølløvænget & Storgaarden – Info nr. 8