

RandersBolig

Postboks 916

8960 Randers SØ

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i
boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden
tirsdag den 14. december 2010



Referat vedr. ordinært bestyrelsesmøde i Møllevangen & Storgaarden				
Mødedato:	Tirsdag den 14. december 2010 kl. 18.30 på Reberbanevej 8, 8900 Randers C			
Mødedeltagere:	Peter Jensen			
	Herluf Jakobsen			
	Claus Lentz-Nielsen			
	Jørgen Pedersen			
	Elsebeth Andersen			
	Jørgen K. Rauch			
Afbud:	Kurt Helge Andersen			
	Birthe Skov Jensen			
Referent:	Jørgen Kragh Rauch			
PUNKT	EMNE:	BESLUTNING:	Ansvarlig:	Deadline:
029.	<u>Referat fra sidste bestyrelsesmøde</u> Til godkendelse og underskrift.	Godkendt og underskrevet.		
030.	<u>RandersBolig</u> Orientering: - Hjemmeside – informationsdele åbnes før jul. Boligsøgning i januar, koder udsendes i februar. - Budgetoverskridelse på ombygning af Marsvej. - Moms – administrationsbidrag, nye opnoteringsgebyrer og refusion ift. etablering. - Forvaltningsrevision, møde i december udsat til januar pga. sne - Oversigt udarbejdet over nybyggeri og større renoveringer. Denne arbejdes der videre på - Debat om special-ansatte, med oplæg fra ledelsen. Ingen konkrete nye initiativer, men ideer der arbejdes videre med	Til orientering.		

031.	<p><u>Administrationsbygning</u> Orientering om status. Renter/bidrag i regnskabsåret 2009/10: kr. 161.950,12 Ejd.skat 2011: kr. 20.768,73 El, vand og varme kan ikke vurderes præcist, når ejendommen står tom. Bilag vedlagt fra ejendomsmægler, der foreslår ændring af udbudspris. Forslag om ny udbudspris på 6,4 mil. kr. I dag er udbudspris 6,9 mill. kr. og mindstepris 6,0 mill. kr.</p>	<p>Beslutning: Udbudspris: Der ændres ikke på udbudsprisen pt., men emnet følges løbende i bestyrelsen. Annoncering fortsættes.</p>	JKR	
032.	<p><u>Kombineret udlejning</u> Beslutning vedr. Jennumparken. Bilag vedr. fleksibel udlejning udsendt. Debat: - hvilken signalværdi er der i at lave kombineret udlejning - det vigtige er om vores boligsociale arbejde fungerer, og det er noget man tror på vil virke fremover. - økonomien ift. lejetab, hvis man laver kombineret udlejning – hvem skal betale og omfang heraf - den fleksible udlejning har kun givet meget lidt effekt (syv nye på tre år) - vi har en holdning om, at vi vil udleje boliger til alle</p>	<p>Bestyrelsen drøftede emnet: Konklusion: Man ønsker ikke nye initiativer på nuværende tidspunkt. Man mener det boligsociale arbejde har en effekt og vil vurdere dette løbende.</p>		
033.	<p><u>Formuepleje</u> <u>a. Afkast det forgange år</u> Nykredit 6,24% Alm. Brand 4,99% Nordea Invest 5,38%</p>	<p>Til orientering.</p>		

	<p><u>b. Investeringsstrategi</u> Notat om muligheder vedlagt.</p>	<p>Det blev besluttet at vælge model a, med en varighed på 0-3 år.</p>	JKR	
034.	<p><u>Beboerundersøgelse</u> Rapporter og delrapporter er blevet trykt og udsendt. Til drøftelse.</p>	<p>Delrapporter sendes til de der har deltaget i undersøgelsen.</p>		
035.	<p><u>Møder med afdelingerne</u> a. Afdelingsmøder b. Budgetmøde, og for afdelinger med specielle sager kan aftales møde.</p>	<p>a. Afholdes i uge 4-6. Udkast er udsendt, tilbagemeldinger afventes fra afd. bestyrelser. b. Dato fastlægges inden jul, og invitation udsendes.</p> <p>Der laves intern undervisning for inspektører ift. budget/regnskab, med ønsket om få flyttet fokus fra regnskab over på budget.</p>		
036.	<p><u>Repræsentantskabsmøde</u> Repræsentantskabsmødet var tidligere aftalt til fredag den 18. marts 2011 på Marsvej. Valg til bestyrelsen - På valg: Herluf Jakobsen, Claus Lentz-Nielsen og Kurt Helge Andersen Forslag fra bestyrelsen eller andre emner/ tiltag?</p>	<p>Repræsentantskabsmøde og efterfølgende kursus. Dette afholdes lørdag den 19. marts 2011 kl. 9.30 Sted: Holdes på Marsvej. Praktikken afklarer administrationen. Program: Kl. 9.30 Kaffe og rundstykke Kl. 10.00 Repræsentantskabsmøde Valg: På valg er Herluf (genopstiller), Claus genopstiller ikke) og Kurt Helge. Nye navne blev drøftet – Peter kontakter de nævnte. Kl.12.00 Frokost</p>	JKR	

		Kl.12.45 Fagligt indhold - ideer: <ul style="list-style-type: none"> - Beboerundersøgelsen + tidligere undersøgelse fra Nordbyen - Husordensklager – hvad kan vi gøre for at mindske problemerne? - Gruppedebat: Hvad kan vi gøre i vores boligområde? 		
037.	<u>Mødekalender for 2011</u> Til drøftelse.	Drøftelse af mødehyppigheden, og indholdet. Udgangspunktet er fire møder om året, og ekstra hvis behovet opstår. Regnskabsmøde med revisor: JKR aftaler dato. Budgetmøde for afdelingsbestyrelser: JKR finder dato Best.møde: 8. marts 2011 Best.møde: 31. maj 2011		
038.	<u>Forvaltningsrevision</u>	Intet på dette møde.		
039.	<u>Afd. 9 – Beboerhus Stadfeldtsvej</u> Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2009 – 30. september 2010.	Til orientering.		
040.	<u>Afd. 27-28-51 – Beboerhus Jennumparken</u> Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2009 – 30. september 2010.	Til orientering.		

041.	<u>Afd. 37 – Betonrenovering</u> Landsbyggefonden meddeler tilsagn i alt kr. <u>400.000,00.</u>	Til orientering.		
042.	<u>Afd. 53 – Beboerhus Myrdalsvej</u> Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2009 – 30. september 2010.	Til orientering.		
043.	<u>Kredsarbejdet</u> Til drøftelse.	Intet på dette møde.		
ORIENTERING FRA DIREKTØR /FORRETNINGSFØRER:				
Ledige boliger pr. 01.11 og 01.12.2010. Direktør og inspektør holder møde med afdelingsbestyrelsen i afd. 44 i januar. Styringsdialog: Orientering om afholdt møde denne uge med Randers Kommune. Materiale omdelt til bestyrelsen				
MEDDELELSER:				
Sekretariatet informerer til organisationsbestyrelserne i Randersbolig – Info nr. 1 (Vedlagt) Sekretariatet informerer til organisationsbestyrelsen i Mølløvænget & Storgaarden – Info nr. 1 (Vedlagt)				
TIL EFTERRETNING:				
<u>Afd. 51 – Ekstraordinært afdelingsmøde:</u> Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde <u>torsdag den 25. november 2010 kl. 19.00</u> i beboerhuset, Flyvervej 1, 8930 Randers NØ.				
EVENTUELT Der blev spurgt til repræsentation i Verdos bestyrelse – kan vi skifte til andre ift. vores indflydelsesmulighed, da der ikke er tilfredshed med deres valgform? Der blev svaret at det er vanskeligt at forestille sig.				