



**Boligrådgiver Neel Sørensen
taler med interesserede
gæster på Randers Messen.**

Stor interesse for RandersBolig på Randers Messen

Lejeboliger i Randers er attraktive. Det var tydeligt på årets Randers Messe, hvor mange mennesker viste interesse for RandersBolig.

- Folk er generelt meget interesserede. Jeg har nok snakket med 50 i dag, og det har de andre også. Mange vil gerne lige have tjekket op på deres medlemskab. Er alt som det skal være? Og hvor lang er ventelisten til vores boliger? Det er typisk det, folk spørger om, siger Hanne Hougaard fra RandersBolig, idet et ældre ægtepar henvender sig:

- Kan du tjekke vores medlemskab i maskineriet? Vi er gamle medlemmer.

- Ja, må jeg bede om jeres navne og fødselsdato.

Mens Hanne Hougaard taster løs på den bærbare pc, fortæller det interesserede ægtepar om deres baggrund.

- Vi er medlemmer men har hus. Vi er kun interesseret som backup, altså hvis det hele brænder ned om ørene på os. Eller hvis vi skulle ned i størrelse på et tidspunkt.

- I er registreret som medlemmer fra den 19. marts 1969, så I har en god anciennitet, siger Hanne Hougaard.

Bo-anciennitet i RandersBolig

- Hvordan ser ud, hvis vi vil leje et rækkehus, spørger ægteparret.

- Som tingene ser ud i dag, bliver boligerne tildelt på den måde, at man først kigger efter, om der er nogen i selve boligafdelingen, der søger. Er det tilfældet, så er det dem, der står først, uanset hvornår de er meldt ind, siger Hanne Hougaard, hvortil manden spørger, hvorfor de ikke har en bedre placering, når de betaler gebyr hvert år.

- Det er fordi, beboerne har en bo-anciennitet efter et år som lejer. Så hvis du kommer ind i en af vores boligorganisationer, er du meget bedre stillet som boligsøgende efter et år. Men stadigvæk; hvis man som dig har en god anciennitet som udefrakommende, så står man ikke bagerst i køen til en bolig. Det er en god forsikring, men jeg kan ikke love et rækkehus. De går som regel til beboere på den interne venteliste.



Brug din indflydelse som lejer

Af Jan Guldmann
Formand for RandersBolig

Foråret er kommet i gang med nogle gode solskinsdage og spirende blomster, hvilket generelt bringer glæde og godt humør. Det samme gør et godt og aktivt beboerdemokrati, hvor den enkelte lejer føler, man har en indflydelse på sin egen bolig med dertil hørende udeområder og fællesarealer, samt hvilke aktiviteter for beboerne, man synes der bør være i sin afdeling.

Her i forårsmånederne afholder boligforeningerne i RandersBolig sine afdelingsmøder, og det er på disse møder indflydelsen starter. Der vælges en afdelingsbestyrelse, som i dagligdagen har en stor indflydelse på, hvad der sker i boligafdelingen, og som på afdelingsmødet kan komme med forslag til nye og større forbedringer eller aktiviteter i afdelingen.

På mødet beslutter de fremmødte så, om de synes, det er en god idé, og bliver det vedtaget sørger bestyrelsen i et samarbejde med administrationen, for at tingene gennemføres som besluttet. Afdelingsbestyrelsen er også det daglige bindeled til boligforeningen og dens mange andre boligafdelinger, og den mødes med de andre bestyrelser til en erfaringsudveksling af gode idéer.

En afdelingsbestyrelse er derfor meget vigtig for beboerdemokratiet, og jeg kan kun opfordre til, at man vælger en bestyrelse i samtlige afdelinger, og dermed giver sig selv størst mulig indflydelse på sit eget boligområde. Vær ikke bange for opgaven – I bestemmer jo selv tempoet.

Nogle afdelinger udsender nyhedsbreve til beboerne, andre afholder en sommerfest, bankospil eller måske en bustur,

men der er ingen krav til, hvad jeres afdeling skal. Men gør I noget, som kan være med til at forbedre informationen om hvad der sker og styrker glæden og sammenholdet i afdelingen, er I nået rigtig langt.

Så snyd ikke jer selv for den glæde og gavn en bestyrelse kan give jer.

I Boligselskabet af 2014 har man den udfordring, at den enkelte afdeling i nogle områder dækker ikke blot et antal rækkehuse eller en boligblok, men 300 boliger fordelt på mange små byer i en hel kommune.

Derfor har man i denne boligforening et ønske om, at den enkelte afdeling får en kontaktperson i de boligområder, hvor man ikke har et valgt bestyrelsesmedlem. Det betyder, at man vil få oprettet et lokalråd i afdelingen, som vil kunne sikre en tæt kontakt med alle boliger i afdelingen.

Jeg håber, at forsøget vil kunne blive en realitet og er ikke i tvivl om, at det vil blive en gevinst for såvel den enkelte lejer som bestyrelsen. Valg af kontaktperson vil ske på et afdelingsmøde i august/september, men man kan jo fint allerede nu tænke på at finde en god person, og man må også meget gerne meddele et navn til administrationen, som så vil give det videre til afdelingsbestyrelsen.

Men uanset valg til bestyrelse eller lokalråd – så husk som beboer, at deltage i DIT afdelingsmøde. Det er her, DIN indflydelse starter.

Rigtig god fornøjelse med jeres beboerdemokrati.

< Fortsat fra forsiden

Stor interesse for RandersBolig på messe

Flere henvendelser fra husejere

- Jeg er selv boligsøgende og har været skrevet op siden 2008. Jeg kan se, at det var godt, jeg blev det, ellers havde jeg ikke fået nogen tilbud. Vi sender jo ikke ud til alle. Hvis der f.eks. er 300 på ventelisten, så sender vi måske ud til de første 70. Man kan ikke forvente at få tilbud med det samme, når man bliver aktiv søgende, siger Hanne Hougaard. Da ægteparret er gået videre, forklarer hun at deres forespørgsel er en typisk henvendelse på messen.

- Vi har flere husejere, der kommer og spørger til vores seniorboliger. De vil måske gerne sælge huset og slippe for at passe haven. For dem er lejeboliger attraktive, og så vil de gerne vide ventetiden. Nogle står allerede på den eksterne venteliste, andre er slet ikke meldt ind endnu. Og så ser det endnu værre ud. Hvis man gerne vil have en bolig en dag, er det godt at have lidt anciennitet. Det budskab, forsøger vi at formidle.



1. Sådan så RandersBoligs stand, ud før det gik løs.
2. Der var trængsel i hallen, hvor mange af messestandene var stillet op.
3. RandersBolig havde fremstillet en informationsfolder med tipskupon og konkurrence.

Randers Messen gav flere nye medlemmer

Medarbejderne kunne i år betjene kunderne endnu bedre på Randers Messen, der også gav en del nye medlemmer.

RandersBolig var igen i år at finde blandt de 200 messestande, da Randers Messen løb af stablen den 20. - 21. februar 2016. Messen blev som altid holdt i Arena Randers, og det anslås, at der kom op imod 27.000 gæster i løbet af weekenden. Mange af dem lagde vejen forbi RandersBoligs stand. To af de medarbejdere, der stod klar til at tage godt imod dem var Bente Lundberg og Hanne Hougaard.

- Vi er her på messen, fordi vi gerne vil vise omverden, at vi eksisterer som administrationsselskab for lejeboliger og fortælle lidt om, hvad der foregår rundt omkring i boligforeningerne. Vi har for eksempel en superlækker nybygget taglejlighed, som vi ikke har fået udlejet, og så prøver vi at lave lidt reklame for den. Dernæst vil vi også gerne have nogle flere medlemmer, fortalte de samstemmende og tilføjede:

- Vores tilstedeværelse har en vis effekt på ventelisterne. Vi får nye medlemmer hvert år på messen. Men hvor mange af dem, der bliver aktive boligsøgende, ved vi ikke.

I år deltog 477 personer i konkurrencen, hvoraf 77 af dem, har ønsket at blive medlem af RandersBolig. Sidste år var det 499 der deltog i konkurrencen, og 90 ønskede at blive medlem.

Konkurrencer og flotte præmier

Randers Messen byder på alt det nyeste indenfor boligind-

retning, boligudstyr, byggeri, rådgivning, brugskunst, fritid, livsstil, teknik, kunst, radio & tv, blomster, tekstiler og meget, meget mere. Der var desuden publikumskonkurrencer med meget flotte præmier på mange af udstillingsstandene – også hos RandersBolig.

- Vi har fremstillet en folder med en konkurrence, der giver lidt kendskab til de boligforeninger, vi administrerer. På bagsiden kan man krydse af om man vil være medlem. Til daglig koster det 125 kroner at melde sig ind, men her på messen er det gratis. Når medlemskabet skal fornyes, er der dog altid nogle, der melder sig ud igen, sagde Hanne Hougaard.

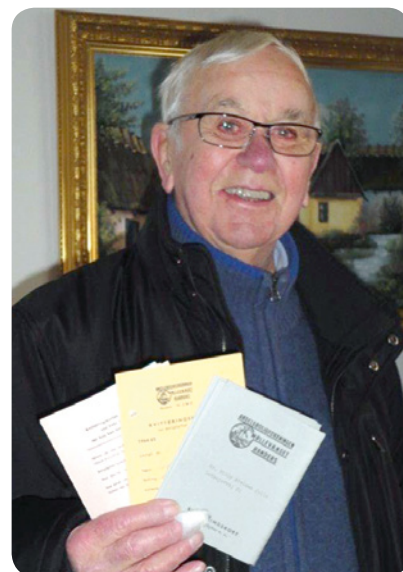
Det overordnede tema for messen var i år kvalitet og mangfoldighed med fokus på bedre bolig, fritid, livsstil, have og biler. I år var RandersBoligs medarbejdere koblet til administrationssystemet fra deres pc'ere.

- Vi har adgang til databaserne med de relevante oplysninger om alle vores medlemmer. Det kan være nyttigt, hvis nogen skal have tilsendt en ny kode til log-in på hjemmesiden eller vil oplyse en ny e-mailadresse. Så kan vi gøre det herfra med det samme, sagde Bente Lundberg.

RandersBolig har været med på messen siden 2009.



Bestyrelsen i Møllevenget & Storgaarden sammen med afdelingsbestyrelsesmedlemmer og ansatte i RandersBolig. Fra venstre er det Johnni Sørensen, Karin Jensen, Susanne Kyra Jensen, Preben Søndergaard, Vibeke Leenbak, Leif Maxe, Kaj Herholdt Madsen, John Holse Pedersen og Lars Krogsdorf-Jensen.



Bestyrelsen mødte den trofaste beboer Villy Jelle, der havde gemt sine 50 år gamle kvitteringskort.

Møllevenget og Storgaarden kiggede på boliger

Bestyrelsen i boligforeningen Møllevenget & Storgaarden har set på boligafdelinger og mødt lokale beboerdemokrater.

Det er bedre at konstatere noget ved selvsyn frem for at tro på det, der bliver sagt om det. Kort sagt: At få syn for sagn. Det er det nye mantra i bestyrelsen i Møllevenget & Storgaarden (MS), der har været på en såkaldt besigtigelsestur ude i boligafdelingerne.

- Den dybere mening er at få noget mere viden om, hvad det er vi sidder og snakker om på vores bestyrelsesmøder. At vi ved selvsyn ved, hvad det handler om, når vi er i beslutningsfasen, siger Kaj Herholdt Madsen, der er formand for bestyrelsen i MS og fortsætter:

- Ofte sidder vi og taler om ting, vi kun har hørt om. Derfor ville vi i stedet ud og se, hvad det drejer sig om.

Formålet var at konstatere, hvor mange af boligforeningens ejendomme, der trænger til en renovering. Hvor stort beho-

vet er og om renoveringen er større eller mindre, er noget bestyrelsen i MS efterfølgende skal vurdere sammen med inspektøren og RandersBolig.

Et stort skridt i den rigtige retning

Besigtigelsesturen, der varede hele dagen, løb af stabelen den 4. februar 2016. Bestyrelsen nåede cirka 15 af de ældste boligafdelinger på turen, der er den første af flere. Det er hensigten, at alle boligafdelinger i MS, store som små, får besøg i år.

- Vi ville gerne mødes med afdelingsbestyrelserne under besøget og høre om deres meninger, og det lykkedes alle steder. Nogle steder var det hele bestyrelsen, andre var det nogle af bestyrelsesmedlemmerne, fortæller Kaj Herholdt Madsen.



Kvitteringskortene indholder dokumentation for indbetalinger af husleje til andelsboligforeningen Møllevænget, som senere blev til MS.

Det var rigtigt positivt at komme ud i afdelingerne. Det har været en succes.

- Den ene boligafdeling, var vi ude at se to gange. Der var en afdelingsbestyrelse, der ønskede, at der blev afsat mere tid og det fik de. Samtidig fik de lov at sætte dagsordenen. Det var øsende regnvejr men det gik rigtigt godt og vi havde en god dialog.

Turen beviste, at MS har to boligafdelinger, der trænger hårdt til renovering. Dem arbejder MS og RandersBolig videre med, men fra plan til realitet er der ofte langt. Projekterne skal finansieres, og beboerne skal sige ja. Men foreløbig er der taget et stort skridt i den rigtige retning.

- Det var rigtigt positivt at komme ud i afdelingerne. Det har været en succes. Det er absolut noget, vi i fremtiden vil gøre betydeligt mere ud af. Vi får set vores ejendomme med egne øjne, og vi får en god kontakt til de lokale beboerdemokrater på den måde.

Renovering i RAB nærmer sig sin afslutning



52 boliger i Randers Arbejderes Byggeforsamling af 1874 (RAB) har fået nye køkkener og badeværelser som led i en renovering af boligforeningens ejendom i Sjællandsgade og Jyllandsgade. To boliger er desuden blevet lagt sammen.

Renoveringen, der har været længe undervejs, er nu ved at være færdig, og således kan de opstillede stilladser i gården tages ned. Prisen bliver de forventede 21 millioner kroner.

Hele RAB står for tur

En renovering af facaderne var oprindeligt en del af projektet, men den er blevet udskudt. Facaderne bliver formentlig fornyet i forbindelse med en fremtidig helhedsplan, som er i støbeskeen. Helhedsplanen vil blive støttet af Landsbyggefonden, hvis fonden godkender den indsendte ansøgning.

Tidshorizonten for en eventuel byggestart er indtil videre ukendt, idet Landsbyggefonden først har planlagt et besøg i RAB til sommer. Facaderne er dog så nedslidte, at man i mellemtiden sikrer dem med en midlertidig løsning. Kuben Management er udpeget som byggesags-administrator.



Oprettelse af loklråd i Boligselskabet af 2014

Oprettelse af loklråd kommer på dagsordenen på årets afdelingsmøder i Boligselskabet af 2014 (B2014) i august og september. Formålet med at skabe en række lokale råd er at udpege lokale repræsentanter fra de geografisk set meget spredte boligområder i B2014. Tanken er at en underskov af informanter eller kontaktpersoner for de mange bebyggelser kan give afdelingsbestyrelserne og organisationsbestyrelsen et bedre overblik og et mere repræsentativt beslutningsgrundlag.

I forbindelse med **75 års jubilæet i Randers Boligforening af 1940** modtog samtlige 2.300 lejere samt boligforeningens personale en speciel jubilæumsgave.

Gaven bestod af et net indeholdende gode ting til julen og en Randers årbog, hvor der var indsat 16 sider om RB 1940's historie og afdelinger.



Vinderne af det store lotteri i forbindelse med jubilæet har modtaget deres præmie, en kurv med lækkerier. På billederne er det formand Jan Guldmann som overrækker til to af vinderne: Tina Christiansen, som modtager på vegne af Kirsten D. Andersen, og Jens Vangsø.



Beboerne får indflydelse på Glarbjergvejområdet udseende

Boligafdelingerne i Glarbjergvejområdet har modtaget knap 30 millioner kroner fra Landsbyggefonden til forbedringer af boligområdets infrastruktur. Pengene kan for eksempel bruges til forbedring af belysning og beplantning i området, ligesom der kan anlægges stier. Det er ikke muligt, at bygge nye legepladser eller andre former for rekreative arealer.

Alle beboere er inviteret til at få indflydelse på forbedringerne, og derfor har der været afholdt fire workshops i løbet af marts. De har været opdelt i forskellige beboergrupper:

børn, unge, voksne og familier. Der er nedsat en styregruppe for projektet, hvor alle 11 boligafdelinger er repræsenteret. Arkitektfirmaet Arkplan er valgt som teknisk rådgiver på projektet, og firmaet har stået for afviklingen af workshops.

Det endelige projektudkast vil blive forelagt beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde i løbet af 2016. Det forventes, at byggeriet kan begynde midt i 2017 og kommer til at vare cirka et år.

ANSIGTER I
RANDERSBOLIG



Det er vigtigt at lytte til folk for at forstå dem

**- Jeg er nok svær at putte i en boks, siger
RandersBoligs nye forvaltningskonsulent,
Trine Christensen, der er vendt hjem til
Randers efter mange år i udlandet.**

Trine Christensen er ansat i RandersBolg som forvaltningskonsulent (hun kalder det selv en slags akademisk blæksprutte), der tager sig af sager indenfor kommunikation, teknik, økonomi og jura. Hun arbejder primært for Randers Boligforening af 1940.

Den 24. november 2015 var en særlig dag for 38-årige Trine Christensen. Den dag begyndte hun sit arbejde i RandersBolg. Som nybegynder i boligsektoren var det lidt af en udfordring, men det er karakteristisk for Trine Christensen at springe ud på dybt vand, og vejen til jobbet i RandersBolg har ført hende rundt om jordkloden.

Trine Christensen er, som hun selv siger, svær at putte i en boks, for selvom hun er forholdsvis nyuddannet, har hun en hel del arbejds erfaring. Hun har allerede nået at være ansat et halvt år som konsulent i Randers Kommune, hvor hun arbejdede med information til tilflyttere og udbredelse af digitale løsninger.

Trine Christensen er født og opvokset i Randers, men efter 10. klasse havde hun så meget udlængsel, at muligheden for et arbejde i udlandet var for svær at modstå. Det blev i første omgang til England, men snart var hun videre på vej mod Australien. Downunder gennemførte hun High School og tog derefter en bachelor i statskundskab.

Ti år senere sad Trine Christensen i en flyver på vej til USA. Hun ville prøve lykken i Atlanta i staten Georgia, hvor hun skulle bo og arbejde som au pair. Arbejdsgiveren var et lægepar, og hun passede parrets børn. Selv om det var

helt på eget initiativ og uden om au pair organisationer, var det en succes, der gav store oplevelser i bagagen.

- Jeg blev en del af familien, der var meget speciel og varm, husker hun.

De mange år i udlandet har givet Trine Christensen gode erfaringer med at møde mennesker fra alle kanter af verden:

- Jeg tror, det har givet mig et åbent menneskesyn og en forståelse for folks forskellige meninger og baggrunde. Tit er det bare at lytte til folk og forsøge at forstå situationen fra deres øjne.

I 2009, efter 15 år i udlandet, flyttede hun tilbage til Danmark for at bosætte sig i Randers. Hver dag tog hun bussen til Århus, hvor hun studerede på universitetet. I 2011 kunne hun så føje en kandidat i internationale studier til sit CV. Siden er det gået stærkt med at forankre sig i Randers. Trine Christensen har fået to drenge, hvoraf den ældste starter i skole til sommer.

- Jeg er glad for at være hjemme. Det er dejligt at kunne cykle eller gå en tur. Det tager vi for givet, men det kan man ikke alle steder. Nogen af de steder, hvor jeg har boet, er der meget trafik og ingen fortove. Afstandene er meget større, så du tager bilen, hvis du skal

hente en liter mælk. Det er noget andet i Randers, siger Trine Christensen, der stadig er lidt bedre til engelsk end til dansk, selvom hun har været tilbage i det danske i en hel del år.

Trine Christensen er rigtig glad for sit nye job. Ud over en fortid som lejer i Mølevænget & Storgaarden og et livslangt medlemskab af Randers Boligforening af 1940, kendte hun ikke noget til den almene boligsektor, så hun har måttet læse meget og sætte sig ind i det. Erfaringer har hun med fra udlandet, hvor hun set virkelige ghettoer, man som fremmed har ikke bare kører igennem, med mindre man som Trine Christensen er eventyrlysten og vil udfordre fordommene.

- Jeg kørte daglig igennem en bydel med et blakket ry. Det var stille og roligt, selvom jeg blev kontaktet af de lokale indbyggere, som ville vide, hvad mit ærinde var. Men jeg har set, hvordan folk bor i udlandet, når de ikke har særlig meget, og jeg har selv boet til leje for meget få penge som studerende. Og man kan godt se forskellen. Der er noget fantastisk ved den almene sektor i Danmark. Det er et nobelt system, at vi har nogle gode boliger til alle, uanset hvem man er. Filosofien er rigtig fin, siger Trine Christensen.



Logo til Boligselskabet af 2014

Boligselskabet af 2014 (tidligere Randerssegnens Boligforening) har fået et logo. Logoet er designet af assistent og grafiker, Hanne Hougaard, der er ansat i RandersBolig.

- Det skulle være enkelt og synligt. Det skulle symbolisere at, det var et boligselskab, der rummer og dækker et bredt område (buen) og flere typer af ejendomme (de forskellige husfacader), siger hun om de tanker, hun har gjort sig omkring designet.

Om RandersBolig

RandersBolig administrerer og udlejer almene boliger for otte boligorganisationer, der tilsammen råder over omkring 8.500 boliger i Randers og omegnskommunerne Mariagerfjord, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs. Det er:

Boligorganisationen
Møllevænget & Storgaarden

Randers Boligforening af 1940

A/B Andelsbo

A/B Gudenå

Randers Arbejderes Byggeförening
af 1874

Vorup Boligforening af 1945

Boligselskabet af 2014

Typografernes Stiftelse

RandersBolig startede sin administration 1. juni 2010. RandersBolig blev etableret for at øge driftssikkerheden i de enkelte boligorganisationer og på sigt at kunne levere en højere kvalitet til en bedre pris. Det sker med fokus på sparsommelighed, effektivitet, fleksibilitet og udvikling.

Administrationsselskabet
RandersBolig

Marsvej 1, 8960 Randers SØ

Telefon: 70 2600 76

post@randersbolig.dk

www.randersbolig.dk



Overrækkelse af præmie

Helena Eilsø fra Majsvangen var den heldige vinder af konkurrencen "Tip en 6'er", som RandersBolig var arrangør af på Randers Messen. Præmien var en kurv med lækkerier fra Frellsen. Det var formanden for RandersBolig, Jan Guldmann, der var en tur i Majsvangen og overrække kurven til vinderen. Helena Eilsø er lejer i Majsvangen som administreres af RandersBolig.



Anmeldelse af skader

Hvis du som beboer vil melde en akut skade i din bolig inden for normal åbningstid skal du ringe til dit lokalkontor eller driftscenter, som så vil vurdere skaden. Uden for normal åbningstid skal du melde skaden til Skadeservice Danmark på tlf. 70260076.

Lejere i RB 1940 kan også uden for åbningstiden ringe til lokalkontoret på telefon 70 22 00 92, og stilles herfra direkte videre.

Aflæsning af el

Hvis du har modtaget et aflæsningskort fra Verdo i din e-boks, skal du selv sørge for at aflæse din elmåler. Hvis du ikke har adgang til din elmåler, skal du kontakte dit driftscenter eller lokalkontor, som vil være dig behjælpelig.



Denne tryksag er klimakompenseret i henhold til ClimateCalc.
Kompensation er købt hos: ClimateCare
www.climatecalc.eu
Cert. no. CC-000812/DK



MIX
Papir fra
ansvarlige kilder
FSC® C006150