

Til beboere i Boligselskabet af 2014

27. september 2016

Nyhedsbrev

Så er det igen tid til lidt information til beboerne i Boligselskabet af 2014. Sommeren er jo desværre forbi, og efteråret og vinteren er på vej, men alle årstider har sin egen charme.

Som I sikkert alle ved, så har der den 30. juni 2016 været afholdt boligselskabets årlige ordinære repræsentantskabsmøde. På mødet blev der valgt et nyt medlem til organisationsbestyrelsen. Velkommen til Heidi Dyrholm, vi glæder os til det fremtidige samarbejde.

I august og september har der været afholdt afdelingsmøder i alle afdelingerne. Jeg som formand og andre organisationsbestyrelsesmedlemmer har deltaget i de fleste af disse afdelingsmøder. Det har været spændende møder, og der har været en livlig, sober og god debat med mange gode spørgsmål. Spørgsmålene har blandt mange f.eks. drejet sig om renoveringer, husleje stigninger, ejendomsfunktionærfunktionen, niveauet for pasning af arealer og områder, drift og vedligeholdelsesplaner og husdyrhold.

Der var rigtig mange gode og relevante emner på banen, og det har været både spændende, lærerigt, og givet rigtig god inspiration til emner som kan og skal arbejdes videre med fremadrettet både for afdelingsbestyrelserne, organisationsbestyrelsen og administrationen.

Det er jo heldigvis sådan beboerdemokratiet fungerer, når det fungerer godt.

Det er også på afdelingsmøderne, der bliver valgt afdelingsbestyrelser og heldigvis blev der valgt en bestyrelse i både afdeling 4 (Nord Djurs) og afdeling 6 (Syddjurs), da de ikke havde en bestyrelse inden mødet. Det er dejligt at opleve, at der også er ønske om et aktivt beboerdemokrati her.

I forbindelse med afdelingsmøderne blev der omdelt et budget med en drifts- og vedligeholdelsesplan bagerst. Meget beklageligt manglede der en bygningsoversigt sammen med denne. Derfor omdeles der en bygningsoversigt sammen med dette nyhedsbrev.

Beboerne i Boligselskabet af 2014 er tidligere blevet oplyst om den nye ejendomsfunktion, som træder i kraft den 1. oktober 2016. Jeg håber inderligt denne ordning vil komme til at fungerer bedre, end det gør lige nu.

Det skulle gerne give mere tid i afdelingerne for ejendomsfunktionærerne, så de kan få afdelingerne til at se pæne ud igen, for det skal da indrømmes, at det ikke er alle steder der er lige pæne, men lad os nu se om ikke den nye ordning kommer til at fungerer godt.

Der bliver ansat en koordinator på Driftscentret, som vil tage sig af **alle** telefonopkald, og herfra sørge for, at få koordineret opgaverne ud til ejendomsfunktionærerne.

Der vil sammen med dette nyhedsbrev blive omdelt en skrivelse med informationer omkring kontaktoplysninger mv. I nærmeste fremtid vil der ligeledes blive omdelt en driftsfolder med relevante informationer omkring ejendomsfunktionen.

Selskabsbestyrelsen skal lørdag den 17. september 2016 på en busrundtur til de afdelinger, vi ikke nåede at besøge på den sidste tur vi havde i april måned. Det glæder vi os til.

Til slut vil jeg gerne sige stort tillykke til alle, der er blevet valgt til deres afdelingsbestyrelse og til repræsentantskabet. Jeg håber på et godt samarbejde fremover.

Venlig hilsen

Tommy E. Hansen

Formand for Boligselskabet af 2014