

Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde i Randers Arbejderes Byggeforening af 1874				
Mødedato:	20. november 2014 kl. 17.00, Viborgvej 16			
Mødedeltagere:				
Bestyrelsen	Mogens Vive	(MV)		
	John Harder Nielsen	(JHN)		
	Jannie Østergaard Amdi	(JØA)		
	Else Christensen	(EC)		
	Benny Kristiansen	(BK)		
Ejendomsfunk.	Flemming Søgaard	(FS)		
Kuben Management	Kurt Bech	(KB)		
	Martin Holst	(MH)		
Administrationen	Dennis Larsen	(DLA)		
	Berit M. Rudbeck	(BMR)		
Afbud:				
Referent:				
PUNKT	EMNE:	BESLUTNING:	Ansvarlig:	Deadline:
001.	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt		
002.	<u>Renoveringsbehov efter Kuben Managements besigtigelse af afdelingen</u> Med baggrund i den generelle efterspørgsel efter muligheder for landsbyggefondsstøtte til renoveringer i boligforeningen, samt med fokus på afdelingens renoveringsbehov i de kommende år er rådgivere fra Kuben Management blevet inviteret til at besigtige afdelingen. Besigtigelsen finder sted den 13. november 2014, med henblik på at fastlægge mulighederne for etablering af en omfattende renovering af afdelingen eller eventuelt en helhedsplan.	KB og MH orienterede om mulighederne for renovering af boligforeningen i forbindelse med iværksættelsen af en helhedsplan. Dette involverer en længere proces med inddragelse af mange parter, herunder blandt andet Randers Kommune og Landsbyggefonden. Ved at iværksætte en helhedsplan for boligforeningen vil der blandt andet være forskellige støttemuligheder til renoveringen, og der vil være mulighed for gennemgribende at renovere dele af bygningsmassen samt at etablere tilgængelighedsboliger og gårdmiljø.		

	<p>Der orienteres nærmere på mødet.</p> <p>Under dette punkt deltager: Kurt Bech, regionsdirektør, Kuben Management Martin Holst, chefrådgiver, Kuben Management Dennis Larsen, kontorchef, RandersBolig Berit Rudbeck, forvaltningskonsulent, RandersBolig</p> <p><u>Det indstilles at bestyrelsen drøfter afdelingens renoveringsbehov, med henblik på en eventuel beslutning</u></p>	<p>Bestyrelsen drøftede udfordringerne der er forbundet med den allerede godkendte renovering i det nogle af disse arbejder med fordel kan inddrages i en helhedsplan for afdelingen.</p> <p>Bestyrelsen besluttede herefter at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsætte arbejdet med etableringen af en helhedsplan for afdelingen, herunder også forsætte samarbejdet med Kuben Management som bygherrerådgivere. • Forsætte renoveringen af køkkener, bad og tekniske installationer, der er en stor del af den allerede iværksatte renovering af delafsnit 1 og 6, dog med forbehold for undersøgelserne i forbindelse med helhedsplanen ved sammenlægningen af boligerne i 3A samt renoveringen af tagboligen i 3C. • Stoppe renoveringen af facadearbejdet – som var en del af den allerede iværksatte renovering. Facadearbejdet afventer udviklingen af helhedsplanens renovering. <p>De vindende entreprenører, rådgivere, beboerne og Randers Kommune vil blive orienteret om bestyrelsens beslutning, når helhedsplanens indvirkning på den allerede igangsatte renovering er blevet afklaret. Arkitekt, projektleder samt chefrådgiver fra Kuben Management har iværksat arbejdet hermed.</p>		
MEDDELELSER:				
TIL EFTERRETNING:				