

A/B Andelsbo

Referat fra bestyrelsesmøde

Tirsdag den 6. juni 2017 kl. 17.30

Mødested: Driftscenteret, Dronningborg Boulevard 91,
8930 Randers NØ



Mødedeltagere:

Bestyrelsen	Allan Rasmussen	(AR)
	Jens Ravnborg	(JR)
	Karin Vejrum	(KV)
	Per Munk Andersen	(PA)
	Brian Rytter	(BR)

Administrationen	Berit M. Rudbeck – Referent	(BMR)
-------------------------	-----------------------------	-------

Dagsorden

247.	Godkendelse af dagsorden	3
248.	Godkendelse af referater	3
249.	Revisionsprotokol	3
250.	Udbetaling af byggesagshonorar til bestyrelsen for Helhedsplanen i Bjellerupparken	3
251.	Formandens 10 års jubilæum samt 50 års fødselsdag	4
252.	Ny vandledning i afdeling 4	5
253.	Status for helhedsplanen i Bjellerupparken.....	5
254.	Orientering om udlejningssituationen i RandersBolig og A/B Andelsbo	6
255.	Orientering om konsekvenser af kontanthjælpsloftet indført i 2016.....	9
256.	Nyt fra Team Drift	10
257.	Orientering fra formanden	10
258.	Orientering fra administrationen	10
259.	Mødekalender	12
260.	Eventuelt	12

247. **Godkendelse af dagsorden**

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke er medtaget på denne dagsorden.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsorden.

Referat/Beslutning:

AR bød velkommen til mødet. Dagsordenen blev godkendt af bestyrelsen.

248. **Godkendelse af referater**

Referaterne fra formødet inden repræsentantskabsmødet samt det konstituerende bestyrelsesmøde afholdt den 21. marts 2017, er udsendt til bestyrelsen den 3. april 2017.

Der er ikke indkommet bemærkninger til referaterne, og der medbringes et eksemplar af referaterne til bestyrelsesmødet til bestyrelsens godkendelse og underskrift.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender og underskriver referaterne.

Referat/Beslutning:

Bestyrelsen godkendte og underskrev referaterne.

249. **Revisionsprotokol**

Revisionsprotokollen fremlægges til orientering. Der har været afholdt uanmeldt beholdningseftersyn i administrationen siden sidste bestyrelsesmøde. Eftersynet gav ikke anledning til bemærkninger fra revisionen.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat/Beslutning:

BMR orienterede om, at der har været afholdt uanmeldt beholdningseftersyn i foråret. Eftersynet gav ikke anledning til bemærkninger. Fremover vil der kun blive udarbejdet et protokollat til revisionsprotokollen, hvis revisor har bemærkninger til det uanmeldte beholdningseftersyn.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

250. **Udbetaling af byggesagshonorar til bestyrelsen for Helhedsplanen i Bjellerupparken**

I henhold til lovgivningen for byggesager af en sådan størrelse som helhedsplanen for Bjellerupparken, er det muligt, at tildele bestyrelsen honorar fra byggesagen.

Fra helhedsplanen i Bjellerupparken kan der tildeles op til 144.000 kr. fra byggesagen til bestyrelsen. Det er muligt for bestyrelsen at drøfte, hvorvidt honoraret skal udbetales helt eller delvist til bestyrelsen.

Der gøres opmærksom på, at honoraret er skattepligtigt og personligt. Det vil sige, at udbetalingen skal ses i lyset af eventuelt andre personlige skattepligtige udbetalinger.

Det indstilles, at bestyrelsen tager stilling til udbetalingen af byggesagshonoraret til bestyrelsen.

Referat/Beslutning:

BMR orienterede om, at honoraret er afsatte midler i budgettet for helhedsplanen. Det er ikke en forudsætning, at nogle eller alle midlerne skal udbetales. Udgiften til honoraret går på byggesagen, og bliver dermed en udgift for beboerne.

Midlerne kan udbetales i forbindelse med byggeriets afslutning.

Det er muligt for bestyrelsen, at fastlægge en politik for udbetaling af byggesagshonorar. En anden boligorganisation har fastsat et loft på 50.000 kr. for honorar i alle byggesager.

Bestyrelsen drøftede mulighederne for udbetaling, og besluttede at udbetale det fulde honorar i sagen.

Bestyrelsen vil gerne udbetale byggesagshonorar, til de deltagere i bestyrelsen og byggeudvalget, der har bidraget til projektet, men vil overveje fordelingsnøglen, inden de beslutter sig for hvorledes honoraret udbetales.

Bestyrelsen træffer beslutning om fordeling af honoraret mellem byggeudvalget og bestyrelsen på et senere tidspunkt.

251. Formandens 10 års jubilæum samt 50 års fødselsdag

Formanden for boligorganisationen kan i 2018 fejre 10 års jubilæum som formand for A/B Andelsbo samt 50 års fødselsdag. Boligorganisationen har i denne anledning mulighed for at afholde en reception.

Budgetrammen for receptionen fastlægges til 25.000 kr.

Det indstilles at bestyrelsen beslutter, om der skal afholdes en reception i anledning af formandens jubilæum og fødselsdag med en budgetramme på 25.000 kr.

Referat/Beslutning:

AR orienterede om, at han har drøftet sagen med JR. JR har kendskab til, at der har været afholdt 50 års fødselsdag for en tidligere formand i boligorganisationen.

BMR orienterede om, at der ikke er budgetteret med udgifter til jubilæum i budgettet for 2017/18.

KV foreslog, at bestyrelsen fastsætter retningslinjer for, hvornår der afholdes jubilæer/mærkedage for bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen besluttede, at der fremadrettet afholdes jubilæumsreception for formand og næstformand ved 10, 25 og 40 års jubilæum.

Medlemmer af bestyrelsen der har jubilæum for 10, 25 og 40 år i bestyrelsen inviteres ud at spise med den samlede bestyrelse samt bestyrelsesmedlemmernes partnere.

Budgettet for receptioner er 25.000 kr. og budgettet ved markering af bestyrelsesmedlemmers jubilæum er 500 kr. pr. kuvert. Beløbene indekseres løbende.

Bestyrelsen besluttede, at afholde jubilæum for formanden i foråret 2018, ud fra ovenstående præmisser – forudsat at han genvælges af repræsentantskabet i 2018.

252. **Ny vandledning i afdeling 4**

Afdeling 4 har fået lagt en vandledning under afdelingen efter forespørgsel fra Dronningborg Vandværk. Vandværket gav 8.000 kr. som servituterstatning, som i henhold til lovgivningen tilfalder dispositionsfonden. Bestyrelsen har mulighed for at tildele midlerne til afdelingen i stedet.

Det indstilles at erstatningen på 8.000 kr. overføres til afdeling 4 fra dispositionsfonden.

Referat/Beslutning:

Bestyrelsen besluttede at erstatningen på 8.000 kr. overføres til afdeling 4 fra dispositionsfonden.

253. **Status for helhedsplanen i Bjellerupparken**

På sidste byggeudvalgsmøde ult. april, blev der orienteret om, at der forventes, at være et overskud i byggesagen på omkring 11 mio. kr. og byggeudvalget arbejder derfor videre med, hvorledes midlerne skal anvendes.

Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Referat/Beslutning:

Næste byggeudvalgsmøde er torsdag den 8. juni, her skal forslag til anvendelse af overskydende midler i helhedsplanen drøftes. Overskuddet i byggesagen skyldes primært forsigtighed ved budgettering af låneoptaget samt at forbruget af uforudsete udgifter har været lavt.

Der arbejdes forsat på at fastsætte den økonomiske ramme for hvor mange midler der reelt er i overskud, samt hvordan disse midler skal fordeles i henhold til lovgivningen. Der afholdes møde om dette i uge 24.

Kuben Management har tilknyttet en ny kontaktperson på sagen. Han hedder Christian Zoffmann.

Der har været møder med to af entreprenørerne i helhedsplanen, da der fortsat er utilfredshed med udførelsen af deres arbejde. Der arbejdes fortsat med det, og det forventes, at ledelsen af byggesagen skal orienteres om, at boligorganisationen er villig til at tage sagen videre til eventuel advokatbehandling. Bestyrelsen bakkede op om denne strategi.

I byggeriets sommerferie (3 uger) arbejdes der ikke indvendigt i boligerne, men arbejdet forsættes udendørs på lavt blus.

Formanden roste byggelederen for sin indsats. Han har været god til at tage individuelle hensyn til beboerne.

Ved spørgsmål fra bestyrelsen orienterede AR om processen med mangelgen- nemgangen.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

254. **Orientering om udlejningssituationen i RandersBolig og A/B Andelsbo**

Hermed følger en kort orientering om udlejningssituationen både i RandersBolig ge- nerelt, og mere konkret for boligorganisationen. Redegørelsen har fokus på det se- nest forløbne år.

Bero-breve

Pr. 1. december 2016 er tiltaget omkring "bero" blevet effektueret. Effektueringen har ikke været uden startvanskeligheder, så det er først omkring midt i januar 2017, at udsendelsen af brevene fungerer som den skal.

Bero-brevet går ud på, at de aktivt søgende medlemmer af boligorganisationen efter 3 ubesvarede tilbud automatisk får status som værende i "bero". En aktiv boligsø- gende bliver orienteret, hvis deres status ændres til "bero", enten via mail eller post. Herefter modtager de boligsøgende ikke yderligere tilbud, før de er blevet aktiveret igen. Medlemmet kan enten vælge selv at logge ind på hjemmesiden og aktivere sig igen, eller de kan ringe til Boligbutikken, hvor vi kan aktivere deres medlemskab igen.

Bero-brevet har den positive virkning, at de medlemmer der virkelig er boligsøgende og følger op på dette, står på ventelisten, hvorimod de der har stået på ventelisten uden nogensinde eller sjældent at svare, ikke længere er på ventelisten. Videre bety- der dette, at et tilbud om en bolig ikke nødvendigvis skal ud i flere tilbudsrunder, da det kun er de virkelig interesserede medlemmer, der modtager tilbuddet i første om- gang.

I september 2016 var status på medlemmer i RandersBolig ca. 4.500 aktive og 12.355 passive.

I dag (medio marts) har RandersBolig 3.602 aktive og 13.460 passive medlemmer.

Ændring i medlemsgebyret

En anden væsentlig ændring vedrørende udlejningen af boliger er priserne på med- lemsgebyret, som er ændret pr. 1. januar 2017.

Tidligere var der forskel på det årlige gebyr, når en boligsøgende var passiv (opnoteret) eller aktiv. Var man aktivt søgende, var der forskellige priser, alt efter om man ønskede tilbud pr. mail eller brev.

Medlemsgebyret er nu ændret til, at alle betaler det samme beløb om året uagtet om man er passiv eller er aktivt søgende, og uagtet om man ønsker tilbud pr. mail eller brev.

Tidligere pr. år:

Passive medlemmer (opnoterede)	125 kr.
Aktive – pr. mail	125+200 kr.
Aktive – pr. brev	125+400 kr.

Nu pr. år:

Alle medlemmer	200 kr.
----------------	---------

Ændringerne i medlemsgebyret gav i januar anledning til spørgsmål fra medlemmer, og lidt ekstra travlhed på telefonen (januar er den største opkrævningsmåned for medlemsgebyrer), men situationen omkring medlemsgebyret er igen stabiliseret her-efter.

Udlejning via eksterne portaler

Når en bolig ikke kan udlejes via boligorganisationens egen venteliste, bliver boligen annonceret på RandersBoligs hjemmeside under Her&Nu boliger. Herudover anvendes også Boligportal.dk som ekstern boligportal til udlejning af boligerne.

Yderligere samarbejder RandersBolig også med Randers Kommune og Lejerbo om at etablere en studielejlighedsportal på Facebook, hvor det forventes, at boligorganisationerne kan ramme mange i målgruppen uden den store bekostning.

Boligmesse i Randers

Hvert år i februar afholdes boligmesse i Randers, hvor RandersBolig deltager med en stand. Messen giver stadig en god stigning i antallet af medlemmer, og en god mulighed for, at nye og gamle medlemmer kan stille spørgsmål i et afslappet forum. Ligeledes er det en fin måde for RandersBolig, at profilere sig på. I 2017 gav messen 81 nye medlemskaber, og 359 deltagere i vores konkurrence.

Renoveringers påvirkning af udlejningen

Mange afdelinger i boligorganisationer der administreres af RandersBolig er under renovering, eller i gang med at planlægge en sådan. En naturlig følge af de mange renoveringer er udskiftning af lejere, og vanskeligheder ved udlejning før og under renoveringen, på grund af gener i forbindelse med renoveringen. Boligbutikken forventer derfor en tilgang til Her&Nu boligerne, altså de ledige boliger, der har været udbudt til alle aktive på ventelisten, uden at blive udlejet, og derfor nu kan lejes ud til ikke-medlemmer.

Analyse og statistik for udlejning i A/B Andelsbo

(Fra 01.10.2016 – 01.05.2017)

Det seneste år har genudlejningen gået rigtig fint og kun et par boliger er endt på RandersBoligs Her&Nu liste. Der er i øjeblikket to opsagte boliger i A/B Andelsbo, hvor der ikke er skrevet kontrakt under. Den ene er sendt i tilbud og den anden afventer kontrakt retur. (1 stk. i Jadedalen og 1 stk. i Bjellerupparken).

Overordnet set er genudlejningen af boligerne i A/B Andelsbo gået fint i perioden. Mange fraflytninger er sket som almindelige fraflytninger. I afdeling 1 og Bjellerupparken fremgår det dog også, at enkelte er flyttet på grund af for høj husleje.

Afdeling Bjellerupparken:

Medlemmerne er meget interesserede i Bjellerupparken og der har, i det sidste lange stykke tid, ikke været udlejningsproblemer. Der er langt fra så mange flytninger, som der var i starten af byggeperioden. Hvis flytninger i byggesagen tælles med, har der været 35 flytninger i perioden.

Enkelte er flyttet pga. for høj husleje, ellers er fraflytningerne sket internt i afdelingen eller som almindelig flytning.

Opsigelser i perioden fordeler sig som følger:

Afdeling 1: 5 opsigelser

Afdeling 2: 4 opsigelser

Afdeling Bjellerupparken: 35 opsigelser inkl. flytninger i byggesagen.

Afdeling 13: 4 opsigelser

Afdeling 14: 2 opsigelser

Afdeling 16: 2 opsigelser

Afdeling 3, 4, 11, 12 og 15: ingen opsigelser

Fraflytninger på månedsbasis

Antallet af fraflytninger pr. måned (**baseret på frigørelsesdato**) kan ses i tabellen nedenfor for **kalenderåret** 2016. I 2017 er antallet januar til april på 15, og er derfor noget under normalen. Det betyder en fraflytningsprocent på 28,7% i 2016 og på 9,6% i 2017. I Randers ligger gennemsnittet for 2015 på 10,2% i de almene boliger (kilde: Temastatistik, fraflytninger i den almene boligsektor, Landsbyggefonden)

Måned	Antal fraflytninger
2016-12	8
2016-11	14
2016-10	12
2016-09	17
2016-08	10
2016-07	13
2016-06	5
2016-05	6
2016-04	15
2016-03	8
2016-02	19
2016-01	8
Hovedtotal	135

Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Referat/Beslutning:

BMR orienterede om sagen. Bestyrelsen drøftede fraflytning i Bjellerupparken i forbindelse med helhedsplanen, og tog herefter orienteringen til efterretning.

255. **Orientering om konsekvenser af kontanthjælpsloftet indført i 2016**

Som bestyrelsen tidligere er blevet orienteret om, har administrationen haft fokus på konsekvenserne af kontanthjælpsreformen, der blev indført af regeringen den 1. oktober 2016.

Generelt må det siges, at være vanskeligt, at måle nogle direkte konsekvenser af implementeringen af reformen. Ligeledes vurderes det, at det hidtil har været for tidligt, at måle nogle direkte konsekvenser af reformens implementering i boligorganisationen. Dette skyldes at, det vurderes, at de lejere, der oplever, at deres indtægt blev beskåret, som et resultat af reformen, ikke forlader deres bolig, som den første konsekvens. Dette kan skyldes, at mange af de berørte lejere har fået børnepenge udbetalt i oktober, julehjælp i december og børnepenge igen i januar, der således har bidraget til at betale huslejen ind til nu. Derudover opleves det, at mange søger hjælp eller lån i deres netværk og familie, eller undlader at betale andre udgifter inden de må forlade deres bolig, som konsekvens af mindre indtægt i familierne.

Det er således besluttet, at vurderingen af de konkrete konsekvenser skulle vente ind til sommeren 2017.

Den boligsociale medarbejder fra boligorganisationerne der administreres hos RandersBolig orienterer om, at hun ikke har oplevet så store konsekvenser af reformen, som det forventedes inden reformens implementering. Samlet set har der været omkring 5-10 henvendelser fra lejere i RandersBolig, der har svært ved at betale huslejen som følge af reformens implementering, men det er ikke alle, der henvendte sig, der er fraflyttet deres bolig, som følge af dette. I stedet har den boligsociale medarbejder hjulpet lejerne med at omprioritere deres økonomi, således at det har været muligt for lejeren, at blive i boligen, hvis dette har været deres ønske.

Randers Kommune

Der opleves dog andre tendenser på boligområdet, der kan indikere en udvikling siden implementeringen af reformen. Eksempelvis opleves en stigning i antallet af borgere, hvis økonomi kommer under administration i Randers Kommune, for på denne måde at sikre, at borgernes faste udgifter bliver betalt hver måned, herunder huslejen.

En anden tendens der kan fremhæves i denne sammenhæng er efterspørgslen på små billige boliger. Denne tendens opleves også som stigende både fra Randers Kommune og lejere.

Det kan dog ikke dokumenteres, at disse tendenser alene skyldes implementeringen af kontanthjælpsreformen. Det kan således også skyldes, at Randers Kommune har øget fokus på området eller have en helt tredje årsag.

Statistik fra RandersBolig

For at følge udviklingen i fraflytning mv. har boligbutikken i RandersBolig siden efteråret 2016 arbejdet med at implementere muligheden for fraflyttere, at angive "for dyr husleje" som årsag til fraflytningen. Muligheden har været tilgængelig siden nytår 2017, og den har været anvendt, af knap 20 fraflyttere i alle boligorganisationerne i RandersBolig medio marts 2017 (målt på frigørelsesdato). Det er dog ikke muligt, direkte at konkludere, at årsagen til, at fraflytteren finder lejen for dyr, er at fraflytteren har fået sin indtægt reduceret, som følge af kontanthjælpsreformen.

Det er således ikke muligt, direkte at aflæse en konsekvens af implementeringen af kontanthjælpsreformen på nuværende tidspunkt, men der opleves en mindre tendens i retning af, at nogle lejerers økonomi er blevet mere presset siden 1. oktober 2016.

Dog bør det bemærkes, at udviklingen ikke er så omfattende som forventet inden reformens implementering.

Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat/Beslutning:

BMR orienterede om sagen. Bestyrelsen drøftede kort sagen, og tog orienteringen til efterretning.

256. Nyt fra Team Drift

Markvandring 2017

Alle afdelinger tilbydes en markvandring, hvor formålet er at ajourføre afdelingens vedligeholdelsesplan, således der er enighed om vedligeholdelsesbehov og eventuelle ønsker, som afdelingsbestyrelsen måtte have til kommende projekter eller vedligeholdelsesopgaver i afdelingen.

Med forbehold for ændringer efter ønske fra afdelingsbestyrelserne, er markvandringene i A/B Andelsbo planlagt til at forløbe fra den 13. juni og frem til slutningen af juni 2017.

Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat/Beslutning:

Bestyrelsen ønsker at markvandringerne skal placeres når afdelingsbestyrelsen kan deltage. Formanden vil drøfte sagen med direktøren for RandersBolig.

I de tilfælde hvor der ikke er en afdelingsbestyrelse, vil formanden deltage hvor det er muligt, og hvor det ikke er muligt, foregår markvandringen uden beboerdemokrater.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

257. Orientering fra formanden

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Referat/Beslutning:

AR orienterede om en konkret beboerdemokratisk sag. Situationen har løst sig.

258. Orientering fra administrationen

a) Der orienteres om sidste nyt fra administrationen

b) Halvårlig budgetkontrol

c) Status på klagesager

Siden sidste bestyrelsesmøde er der ikke indkommet husordensklager. Administrationen behandler herudover en klage fra en lejer vedrørende helhedsplanen.

d) Status afdeling 10 – Proces med kommunen

e) Status på implementeringen af elektronisk syn

Der har været afholdt møde med Eseebase med henblik på afklaring og fagbeskrivelser omkring udbuddet af rengøring, gulvafslibning og maleropgaverne.

Det indstilles at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Referat/Beslutning:

PA forlod mødet på dette tidspunkt.

- a) BMR orienterede om, at Landsbyggefonden har kontaktet administrationen omkring det interne lån imellem boligorganisationen og afdeling Bjellerupparken til etablering af driftscenteret. LBF påpeger, at der ikke må etableres lån, der udskyder udgifter til kommende lejere. Administrationen vender tilbage med en plan, der imødekommer LBFs henvendelse. Bestyrelsen vil gerne løbende orienteres om sagen.**

Der afholdes, lige som det har været tilfældet i de senere år, boligkonference i RandersBolig den 20 juni. Konferencen arrangeres primært af Randers Kommune, men afholdes i RandersBoligs lokaler. Boligorganisationernes bestyrelser er også inviteret, med plads til to deltagere fra hver bestyrelse.

Der udsendes materiale til afdelingsbestyrelserne omkring styringsdialogen inden sommerferien. Styringsdialogmødet med Randers Kommune afholdes ikke før til efteråret, og bestyrelsen vil blive forelagt styringsrapporten til godkendelse, inden den indsendes, ligesom det har været tilfældet i de seneste år.

- b) Der har været gennemført halvårlig budgetkontrol. Overordnet set er resultaterne heraf som forventet, da der ikke er store afvigelser fra budgettet. Dog har Bjellerupparken haft et noget større vandforbrug end forventet. Ligesom sidste år, forventes det, at noget af forbruget overføres til udgifter i helhedsplanen, da udgifterne stammer herfra, således at det ikke ligger afdelingens driftsregnskab til last. Ligeledes har afdeling 10 haft en større udgift i forbindelse med advokatomkostninger til sagen om muligt salg af dele af afdelingen. Formanden orienterede om, at han har sendt budgetkontrollerne videre til bestyrelsen, for de afdelinger der ikke har en afdelingsbestyrelse, og han har en dialog med Gert Hølund og byggeledelsen omkring fordeling af vandudgifterne for Bjellerupparken.**
- c) BMR orienterede kort om status i klagesagerne i boligorganisationen.**
- d) Det har desværre ikke været muligt, at få kommunen i tale omkring den videre proces for det mulige salg af dele af afdeling 10. Der arbejdes fortsat på at bevare fremdrift i sagen.**

- e) Der arbejdes forsat på at det elektroniske syn kan træde i kraft pr. 15. september 2017. Ind til videre følges tidsplanen for arbejdet.
Bestyrelsen ser gerne en gennemgang af benchmarks for priserne på håndværkere, der ikke er en del af udbuddet til det elektroniske syn.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

259. Mødekalender

Bestyrelsesmøder 2016/17

Fastlagt dato	Møde	Noter
Tirsdag den 26. september 2017 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde	
Tirsdag den 21. november 2017 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde	
Tirsdag den 16. januar 2018 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde med revisor	
Tirsdag den 13. marts 2018 kl. 17.30	Formøde til repræsentantskabsmøde	
Tirsdag den 29. maj 2018 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde	
Tirsdag den 25. september 2018 kl. 17.30	Bestyrelsesmøde	

Oversigt over andre kommende møder:		
Tirsdag den 13. marts 2018 kl. 19.00	Repræsentantskabsmøde	

260. Eventuelt

Referat/Beslutning:

Bestyrelsen drøftede kort, at alle møder i bestyrelsesregi er alkoholfrie. Der var enighed herom.

JR spurgte til jubilæumsskriftet, der skal udarbejdes i forbindelse med boligorganisationens 75 års jubilæum. AR rykker for billederne til udgivelsen.

Der er sat annoncer i avisen med tak for deltagelse og gaver i forbindelse med jubilæet. Det forventes at regnskabet for arrangementerne ligger ca. 10-20.000 kr. under budgettet herfor, men regnskabet er endnu ikke afsluttet.
Bestyrelsen var godt tilfredse med arrangementet.

AR ønsker alle en god en god sommer.