

# Vorup Boligforening af 1945

Referat fra repræsentantskabsmødet

**Torsdag den 26. marts 2015**

Mødested: Marsvej 1, 8960 Randers SØ



**Mødedeltagere:** 29 repræsentantskabsmedlemmer, 24 fremmødt.

**Bestyrelsen**

Peder Damgaard	(PD)
Kristian Thorsen	(KT)
Poul Erik Jensen	(PEJ)
Frida Salling	(FS)
Jimmi Larsen	(JL)

**Administrationen**

Dennis Larsen	(DLA)
Berit M. Rudbeck - referent	(BMR)

**Dagsorden**

1. Valg af .....	3
a. Dirigent.....	3
b. Referent .....	3
c. Stemmeudvalg .....	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.....	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2013/14 samt orientering om budget for regnskabsåret 2015/16 .....	3
4. Behandling af indkomne forslag: .....	4
5. Valg:.....	5
1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.....	5
2. Valg af 2 suppleanter.....	5
6. Valg af revisor .....	5
7. Eventuelt .....	5

## 1. Valg af

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

### Referat/beslutning:

Formand Peder Damgaard bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

- a. Jimmi Larsen, medlem af organisationsbestyrelsen, blev på bestyrelsens opfordring valgt som dirigent.  
Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt, og dagordenen for mødet blev gennemgået.  
Der var 24 fremmødte repræsentantskabsmedlemmer, 2 afbud og 3 var udeblevet uden afbud.
- b. Berit M. Rudbeck, forvaltningskonsulent i RandersBolig, blev valgt.
- c. Stemmeudvalget blev:  
  
Jørn Slot, afdeling 11  
Frank Jonsen, afdeling 5  
Bente Poulsen, afdeling 5

## 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år

### Referat/beslutning:

PD fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Beretningen er vedlagt referatet som bilag.

Beretningen blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

## 3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2013/14 samt orientering om budget for regnskabsåret 2015/16

### Referat/beslutning:

DLA gennemgik boligforeningens årsregnskab samt orienterede om at afdelingernes regnskaber er blevet godkendt af afdelingerne.

**Boligforeningens regnskab i hovedtal Resultatet fra 2013/14 regnskabet fremgår af parenteserne:**

- Årets resultat, overskud på 42.961 kr. i boligorganisationen.
- Dispositionsfondens disponible saldo ved årets udgang er 2.526.871 kr.  
(1.439.000 kr.)
- Arbejdskapitalens disponible saldo ved årets udgang er 2.065.679 kr. (2.204.000 kr.)
- Trækningsrettens disponible saldo ved årets udgang er 1.212.073 kr. (374.000 kr.)
  
- Likvide midler i Vorup Boligforening 38.893.265 kr. (31.860.643 kr.)
- Afdelingernes indestående 36.728.655 kr. (31.439.714 kr.)
  
- Tab ved lejeledighed 154.065 kr. (208.113 kr.)
- Tab ved fraflytning 251.338 kr. (231.150 kr.)
  
- 2 afdelinger har resultatmæssigt underskud (2)
- 1 afdeling har akkumuleret underskud (1)

Repræsentantskabet havde blandt andet spørgsmål til henlæggelsesniveau, fordelingsnøgler ved ejendomsfunktionærer mv.

Årsregnskabet for boligforeningen blev herefter enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

**BMR orienterede om budgettet for 2015/16 for Vorup Boligforening af 1945.**

**Administrationsbidraget i 2015/16 pr. lejemålsenhed:**

RandersBolig:	3.788 kr.
Vorup Boligforening af 1945:	514 kr.
<b>Bidrag til dispositionsfonden:</b>	<b>562 kr.</b>
<b>I alt pr. Lejemålsenhed:</b>	<b>4.862 kr.</b>

**Budgettet for boligforeningen blev taget til efterretning af repræsentantskabet.**

#### **4. Behandling af indkomne forslag:**

1. Godkendelse af momsfri administration

**Referat/beslutning:**

**DLA fremlagde sagen.**

**Afstemning ved håndsoprækning – Enstemmigt vedtaget.**

## 5. Valg:

### 1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Jimmi Larsen

Frida Salling

### 2. Valg af 2 suppleanter

#### Referat/beslutning:

1. Mesude Eskicioglu, afdeling 9 og Frank Jonsen, afdeling 5, blev valgt uden modkandidater.
2. Kay Skjøtt, afdeling 2 opstiller som første suppleant og Mogens Møller, afdeling 8 som anden suppleant. Begge blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsen for Vorup Boligforening af 1945 ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Peder Damgaard (formand)	repræsentantskabet	marts 2016
Kristian Thorsen	repræsentantskabet	marts 2016
Poul Erik Jensen	repræsentantskabet	marts 2016
Mesude Eskicioglu	repræsentantskabet	marts 2017
Frank Jonsen	repræsentantskabet	marts 2017

## 6. Valg af revisor

#### Referat/beslutning:

Genvalg til Revisionsinstituttet, enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

## 7. Eventuelt

#### Referat/beslutning:

PEJ orienterede om dialogmøderne i festsalen, som organisationsbestyrelsen afholder. Der er fastlagt mødedatoer for resten af 2015.

---

Formand Peder Damgaard

---

Dirigent Jimmi Larsen