

A/B Gudenå

Referat fra repræsentantskabsmødet

Torsdag den 20. marts 2014 kl. 19.00

Mødested: Restaurant Tronborg, Grenåvej 2, 8900 Randers C



Mødedeltagere:

Indbudt: 61 repræsentantskabsmedlemmer, 46 fremmødt

Bestyrelsen	Knud Spangsø	(KS)
	Kurt Timmermann	(KT)
	Lillian Strangholt	(LS)
	Lars Karlson	(LK)
	Lars B. Christensen	(LC)
	Lone Jakobsen	(LJ)
	Ingrid Birkeskov	(IB)
Administrationen	Dennis Larsen	(DLA)
	Berit M. Rudbeck – Referent	(BMR)

Dagsorden

1. Valg af	3
a. Dirigent.....	3
b. Referent	3
c. Stemmeudvalg.....	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.....	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2012/13 samt orientering om budget for regnskabsåret 2014/15	3
4. Behandling af indkomne forslag:	4
5. Valg:.....	5
1. Valg af formand for 2 år	5
2. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.....	5
6. Valg af 2 suppleanter.....	5
7. Valg af revisor	5
8. Eventuelt	5

1. Valg af

- a. Dirigent**
- b. Referent**
- c. Stemmeudvalg**

Referat/beslutning:

- a) Formand for afdeling 12, Finn Kjerrumgaard blev opstillet som kandidat af bestyrelsen til posten som dirigent. Der var ingen andre kandidater der ønskede at stille op, og Finn Kjerrumgaard blev herefter valgt til dirigent.**

Dirigenten fastslog at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt, og forslagene der indgår på dagsordenen er også indkommet rettidigt.

- b) På opfordring fra bestyrelsen blev Berit M. Rudbeck, forvaltningskonsulent fra RandersBolig valgt som referent.**
- c) Det blev foreslået, at der vælges en fra hvert bord (3 stk.) hvis der blev behov for et stemmeudvalg. Dette blev godkendt af repræsentantskabet.**

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formanden. Herudover orienterede formanden om at situationen omkring RandersBoligs fremtid er faldet til ro, da Møllevænget og Storgaardens repræsentantskab har besluttet, at blive i RandersBoligs administration, samt skrinlægge alle planer om at søge ny administration.

Beretningen blev herefter godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2012/13 samt orientering om budget for regnskabsåret 2014/15

Referat/beslutning:

DLA gennemgik boligforeningens regnskab, og orienterede om at alle afdelingers regnskab, på nær afdeling 8, er blevet godkendt af afdelingsbestyrelserne, der er bemyndiget til dette af de respektive afdelinger. I afdeling 8 afdelingsbestyrelsen ramt af sygdom, og det vil derfor blive lagt op til afdelingen, at godkende afdelingens regnskab.

Afdelingsmøderne i boligforeningen afvikles i april 2014.

DLA gennemgik herefter konklusionerne i revisionsprotokollen og spørgeskemaet for boligforeningen.

Regnskabet blev godkendt af repræsentantskabet.

DLA orienterede herefter om budgettet for AB Gudenå for 2014/15.
Administrationshonoraret pr. lejemålsenhed for A/B Gudenå er i 2014/15 budgetteret med:

	Kr.	Stigning i %
RandersBolig:	3.663 kr.	3,5
Fælleskontoret	20 kr.	0,0
A/B Gudenå	518 kr.	0,0
Administrationshonorar i alt	4.201 kr.	3,1
Bidrag til dispositionsfonden	554 kr.	135,7
Bidrag til arbejdskapitalen	158 kr.	2,6
Bidrag til boligorganisationen i alt	4.913 kr.	10,0

Budgettet for boligforeningen blev herefter taget til efterretning af repræsentantskabet

4. Behandling af indkomne forslag:

1. Bestyrelsen bemyndiges til at undersøge mulighederne for en fusion mellem de fire boligorganisationer i Fælleskontoret (bilag 1)
2. Annoncering af ledige lejemål i avisen (bilag 2 pkt. 1)
3. Samme muligheder for alle på ventelisten (bilag 2 pkt. 2)
4. Udskiftning af håndværkere (bilag 2 pkt. 3)

Referat/beslutning:

1. Formanden fremlagde forslaget og argumenterede for dette, da boligforeningen vil stå stærkere ved en fusion af boligforeningerne, både internt i RandersBolig og overfor omverdenen. Forslaget blev drøftet i repræsentantskabet. Dirigenten fremhævede den positive udvikling, der er sket i RandersBolig. Repræsentantskabet blev forespurgt om de ønskede skriftlig afstemning. Dette blev afvist, og forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning. 40 for og 6 imod.
2. Forslagsstiller argumenterede for forslaget. Repræsentantskabet drøftede fordele og ulemper, og ved håndsoprækning blev forslaget nedstemt. 7 for 33 imod og 6 afstod fra at stemme.
3. Forslagsstiller argumenterede for forslaget. Der var en længere drøftelse i repræsentantskabet om ventelistens funktionsmåde. DLA orienterede om at boligforeningen er pålagt ved lov at have en intern og ekstern oprykningsventeliste. Forslagsstiller frafaldt derfor forslaget.
4. Forslagsstiller argumenterede for forslaget. Der er behov for at hjemtage tilbud fra flere håndværkere, da der er stor forskel på pris og kvalitet. Repræsentantskabet bemyndigede, efter en længere drøftelse, bestyrelsen til at arbejde videre med forslaget.

5. Valg:

1. Valg af formand for 2 år

På valg: Knud Spangsø

2. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Kurt Timmermann
Lillian Strangholt
Lone Jakobsen

Referat/beslutning:

1. Genvalg uden modkandidat til Knud Spangsø
2. Genvalg uden modkandidater til alle tre medlemmer

Bestyrelsen for A/B Gudenå, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Knud Spangsø (formand)	repræsentantskabet	marts 2016
Kurt Timmermann	repræsentantskabet	marts 2016
Lillian Strangholt	repræsentantskabet	marts 2016
Lone Jakobsen	repræsentantskabet	marts 2016
Lars Balle Christensen	repræsentantskabet	marts 2015
Lars Karlson	repræsentantskabet	marts 2015
Ingrid Birkeskov	Indtrådt i 16. januar 2014	marts 2015

6. Valg af 2 suppleanter

Referat/beslutning:

Michael Andersen fra afdeling 12 blev valgt som første suppleant
Benthe Thornqvist fra afdeling 13 blev valgt som anden suppleant

7. Valg af revisor

Referat/beslutning:

Genvalg til revisionsinstituttet uden modkandidat.

8. Eventuelt

Referat:

Repræsentantskabet drøftede kort erfaringerne med fiberflex.

Lillian Strangholt fik overrakt en gave fra repræsentantskabet for sit arbejde i

bestyrelsen igennem 25 år.

Knud Spangsø fik overrakt en gave fra repræsentantskabet for sit arbejde i bestyrelsen igennem 40 år.

Kurt Timmermann fik overrakt en gave fra repræsentantskabet for sit arbejde i bestyrelsen igennem 30 år.

Formand Knud Spangsø

Dirigent Finn Kjerrumgaard