

Referat fra repræsentantskabsmøde

Torsdag den 19. marts 2015 kl. 19.00

Mødested: Restaurant Tronborg, Grenåvej 2, 8900 Randers C



Mødedeltagere:

Indbudt: 58 repræsentantskabsmedlemmer, 41 fremmødt

Bestyrelsen	Knud Spangsø	(KS)
	Kurt Timmermann	(KT)
	Lillian Strangholt	(LS)
	Lars Karlson	(LK)
	Lars B. Christensen	(LC)
	Lone Jakobsen	(LJ)
	Ingrid Birkeskov	(IB)
Administrationen	Dennis Larsen	(DLA)
	Berit M. Rudbeck – Referent	(BMR)

Dagsorden

1. Valg af 3
 - a. Dirigent..... 3
 - b. Referent 3
 - c. Stemmeudvalg..... 3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år..... 3
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2013/14 med tilhørende revisionsberetning samt orientering om budget for regnskabsåret 2015/16..... 3
4. Afstemning om momsfri administration 4
5. Behandling af indkomne forslag: 4
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen for 2 år 4
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år 5
8. Valg af revisor 5
9. Eventuelt 5

1. Valg af

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

- a. Organisationsbestyrelsesmedlem Kurt Timmermann blev opstillet som kandidat af bestyrelsen til posten som dirigent. Der var ingen andre kandidater der ønskede at stille op, og Kurt Timmermann blev herefter valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog at repræsentantskabsmødet var lovligt varslet, og dagsordenen er lovligt udarbejdet.

- b. På opfordring fra bestyrelsen blev Berit M. Rudbeck, forvaltningskonsulent fra RandersBolig, valgt som referent.
- c. Vælges, hvis der ønskes skriftlig afstemning

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formanden. Beretningen er vedlagt som bilag.

Beretningen blev herefter godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2013/14 med tilhørende revisionsberetning samt orientering om budget for regnskabsåret 2015/16

Referat/beslutning:

DLA orienterede om regnskaberne for boligorganisationen og afdelingerne samt budgettet for boligorganisationen for 2015/16.

Hovedtal fra boligorganisationens regnskab 2013/14 fremgår nedenfor. Af parenteser fremgår regnskabstallene fra 2012/13.

- Årets resultat er et overskud på 17.037 kr. i boligorganisationen
- Dispositionsfondens disponible saldo ved årets udgang var 2.142.579 kr. (2.314.000 kr.)
- Arbejdskapitalens disponible saldo ved årets udgang var 908.834 kr. (942.000 kr.)
- Trækningssrettens disponible saldo ved årets udgang var 10.025.948 kr. (11.776.000 kr.)
- Tab ved lejeledighed 326.997 kr. (394.185 kr.)
- Tab ved fraflytning 905.539 kr. (507.914 kr.)

- 10 afdelinger har resultatmæssigt underskud (4)
- 11 afdelinger har akkumuleret underskud (4)

Regnskabet blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning, og orienteringen om budgettet blev taget til efterretning af repræsentantskabet.

4. Afstemning om momsfri administration

Referat/beslutning:

DLA orienterede om processen vedrørende overgangen til momsfri administration.

Tilsynet i Randers Kommune har tilkendegivet deres støtte til arbejdet med at etablere momsfri administration.

Repræsentantskabet godkendte forslaget enstemmigt ved håndsoprækning.

5. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

Referat/Beslutning:

Ingen fremmødte mente at have fremsendt forslag, der ikke var blevet fremlagt i dagsordenen.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen for 2 år

På valg: Lars Karlson
 Lars Balle Christensen
 Ingrid Birkeskov

Referat/beslutning:

Genvalg til alle opstillede.

Bestyrelsen for A/B Gudenå, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Knud Spangsø (formand)	repræsentantskabet	marts 2016
Kurt Timmermann	repræsentantskabet	marts 2016
Lillian Strangholt	repræsentantskabet	marts 2016
Lone Jakobsen	repræsentantskabet	marts 2016
Lars Balle Christensen	repræsentantskabet	marts 2017
Lars Karlson	repræsentantskabet	marts 2017
Ingrid Birkeskov	repræsentantskabet	marts 2017

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Referat/beslutning:

Helle Johansen, afdeling 2, blev valgt som første suppleant efter indstilling fra organisationsbestyrelsen.

Leila Dalsgaard, afdeling 22, blev valgt som anden suppleant, ligeledes indstillet af organisationsbestyrelsen.

8. Valg af revisor

Referat/beslutning:

Genvalg til revisionsinstituttet uden modkandidat.

9. Eventuelt

Referat/beslutning:

Finn Kjerrumgaard, afdeling 12, orienterede om TV-pakker og valg af leverandør. Der ofordres til at beboerne kan opsøge information hos leverandørerne, eksempelvis Verdo og YouSee.

Repræsentantskabet drøftede mulighederne for leverandører i de forskellige afdelinger.

Formand Knud Spangsø

Dirigent Kurt Timmermann