

Referat vedr. ordinært repræsentantskabsmøde i A/B Andelsbo		
Mødedato:	Tirsdag den 27. marts 2012 kl. 19.00 på Fjordgården	
Mødedeltagere:	Repræsentantskabet for A/B Andelsbo og repræsentanter fra administrationen i RandersBolig.	
PUNKT	EMNE:	BESLUTNING:
001.	Valg af: a. Dirigent b. Referent c. Stemmeudvalg	Dirigent: Ingear Solilia Skaarup afd. 9 blev valgt, og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt. Referent: Kirsten Buur Hove fra administrationen af RandersBolig blev valgt. Stemmeudvalg: Karl Møller afd. 9, Michael Lynggaard afd. 7 og Jan Christensen afd. 1. blev indstillet og valgt. Derefter blev gennemført navneopråb m.h.p. afdækning af mødedeltagere og administrationens fremmødte medarbejder præsenterede sig.
002.	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år	Formanden fremlagde mundtlig beretning for det forløbne år. For uddybning henvises til skriftlig beretning - der vedlægges som bilag - underskrevet af bestyrelsen. Der var få kommentarer – herunder en forespørgsel om, hvorvidt der er mange tomme lejligheder. Formanden oplyste, at denne % er lav i A/B Dirigenten afklarede, hvordan afstemning burde foregå, og det blev besluttet at gennemføre afstemning ved håndsoprækning. Beretningen blev godkendt med stort flertal.

003.	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	<p>Der var ingen kommentarer til regnskabet, som derfor blev godkendt.</p> <p>Formanden beskrev budget 2012/2013 og orienterede om baggrunden for underskuddet i RandersBolig.</p> <p>Der var ingen bemærkninger til budgettet – som derfor blev taget til efterretning.</p>
004.	<p>Behandling af indkomne forslag:</p> <p>a. Fusion af Organisationer under Fælleskontoret</p> <p>b. Fusion af Afd. 6-9</p> <p>c. Grunden Teglvvej 37</p> <p>d. Tjærbyvejens Børnehave</p>	<p>a. Formanden orienterede om baggrunden for forslaget. Fordele ved kortere kommandoveje blev fremført , samt lettere og hurtigere behandling af opgaverne. Andre fremførte modargumenter – ingen tro på mere indflydelse og bedre beboerindflydelse eller billigere drift. Bestyrelsen ønskede et mandat til at forhandle forslaget, som under alle omstændigheder skal godkendes og følge de korrekte procedurer, før der tages en endelig beslutning. Der skal evt. ske på et ekstraordinært repræsentantskab. Der blev stemt om at give mandat til bestyrelsen: 18 stemmer for og 7 imod. Mandatet blev derfor vedtaget.</p> <p>b. Formanden gennemgik baggrund for forslaget – og ønsket om godkendelse af, at de 4 afdelinger i Bjellerupparken fusionere – under forudsætning af de 4 afdelingers urafstemning viser korrekt flertal til dette. Der blev stemt, og der var flertal for forslaget.</p> <p>c. Formanden gennemgik baggrund for forslaget om at undersøge muligheden for evt. at købe grunden og ønskede et mandat til at forhandle med ejer af grunden. Fordele og ulemper blev drøftet. Mandatet blev godkendt ved afstemning.</p> <p>d. Bestyrelsen ønsker mandat til at undersøge fremtidens brug af bygningerne – herunder forhandle med bl.a. Randers Kommune. Der er ikke indkommet en officiel opsigelse vedr. Tjærbyvejens Børnehave.</p>

	<p>e. Samarbejdet med RandersBolig</p> <p>f. Professionel behandling af sager</p>	<p>Der blev stemt, og der var flertal for mandatet.</p> <p>e. Benthe Timmermann spurgte til, hvad bestyrelsen har gjort for at forbedre samarbejdet. Formanden redegjorde for de gennemførte og planlagte tiltag – herunder afskedigelsen af direktør og forretningsfører – samt kommende samarbejde med et professionelt selskab DAB – der skal se på det hele – både økonomi og drift og service. Der var enighed om, at der er behov for store forbedringer.</p> <p>f. Benthe Timmermann orienterede om konkret sag – som hun finder er blevet håndteret uprofessionelt af RandersBolig – uden tilstrækkelig inddragelse af bestyrelsen i afd.13. Formanden redegjorde for hvordan bestyrelsen har fulgt sagen tæt – i dialog med RandersBolig – og var umiddelbart tilfreds med håndteringen af sagen.</p>
005.	<p>Valg af: Valg af formand for Organisationsbestyrelsen: På valg: Allan Rasmussen</p>	<p>Nuværende formand Allan Rasmussen blev opfordret til genvalg - og blev valgt.</p>
006.	<p>Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer På valg: Anne Mette Kjærgaard Kaj Aage Andersen</p>	<p>Nuværende bestyrelsesmedlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anne Mette Kjærgaard • Kaj Aage Andersen <p>.. genopstillede og blev valgt.</p>

007.	Valg af 2 suppleanter	Følgende blev foreslået og valgt: <ul style="list-style-type: none">• Ingear Solilia Skaarup afd. 9• Laila Reuss afd. 6.
008.	Valg af revisor	Revisor blev genvalgt.
009.	Eventuelt	Mette Stabel fra RandersBolig tilbød besøg og rundvisning på Marsvej 1 Dirigenten takkede for god ro og orden Den nyvalgte formand takkede for tilliden og bestyrelsens arbejde i det forgangne år.