

A/B Andelsbo

Referat fra repræsentantskabsmødet

Tirsdag den 25. marts 2014

Mødested: Fjordgården, Fjordvej 15, 8930 Randers NØ



Mødedeltagere: 29 fremmødte repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen	Allan Rasmussen	(AR)
	Jens Ravnborg	(JR)
	Anne Mette Kjærgaard	(AK)
	Per Munk Andersen	(PA)
	Brian Rytter	(BR)
Administrationen	Dennis Larsen	(DLA)
	Berit M. Rudbeck	(BMR)

Dagsorden

1. Valg af.....	3
a. Dirigent	3
b. Referent	3
c. Stemmeudvalg	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år .	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2012/13 samt orientering om budget for regnskabsåret 2014/15	3
4. Sammenlægning af afd. 6, 7, 8 og 9	4
5. Ændring af vedtægtens § 6 stk. 2 vedr. repræsentantskabets sammensætning.....	4
6. Behandling af indkomne forslag:	4
7. Valg:	4
1. Valg af formand for 2 år.....	4
2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer	4
8. Valg af 2 suppleanter	5
9. Valg af revisor	5
10. Eventuelt.....	5

1. Valg af

- a. Dirigent**
- b. Referent**
- c. Stemmeudvalg**

Referat/beslutning:

Formand Allan Rasmussen bød velkommen til repræsentantskabsmødet i A/B Andelsbo, herefter blev følgende valgt:

- a. Bestyrelsen foreslog Brian Rytter, afdeling 8, som dirigent. Ingen andre kandidater blev opstillet, og Brian Rytter blev herefter valgt som dirigent**
- b. På baggrund af bestyrelsens forslag blev Berit Rudbeck, forvaltningskonsulent for RandersBolig valgt som referent**
- c. Der blev ikke valgt stemmeudvalg – Afstemning ved håndsoprækning**

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand Allan Rasmussen. Allan Rasmussen orienterede blandt andet om status for renoveringen af Bjellerupparken samt RandersBoligs økonomiske situation.

Bestyrelsens årsberetning blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2012/13 samt orientering om budget for regnskabsåret 2014/15

Referat/beslutning:

Dennis Larsen redegjorde for boligforeningens regnskab for 2012/13 i hovedpunkter, og orienterede om at alle afdelingers regnskaber er blevet godkendt i afdelingerne. Der blev omdelt en oversigt over alle afdelingers økonomiske status i regnskabsåret 2012/13 for resultat, opsamlet resultat, henlæggelser til vedligehold og henlæggelser til vedligehold pr. bolig.

Da der er overskud i RandersBoligs økonomi er det blevet muligt, at opstarte tilbagebetalingen af A/B Andelsbos lån til RandersBolig tidligere end forventet. Der vil derfor allerede i år blive tilbagebetalt en del af lånet fra boligforeningen.

Årsregnskabet for 2012/13 samt revisionsprotokollen og spørgeskemaet til regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning af repræsentantskabet.

DLA fremlagde herefter budgettet til repræsentantskabets orientering.

Administrationshonoraret pr. lejemålsenhed for A/B Andelsbo er i 2014/15 budgetteret til:

	Kr.	Stigning i %
RandersBolig:	3.663 kr.	3,53
Fælleskontoret	20 kr.	0,00
A/B Andelsbo	607 kr.	5,82
I alt	4.290 kr.	3,83

Der bidrages hverken til arbejdskapital eller dispositionsfond i budgettet for 2014/15.

Budgettet blev taget til efterretning af repræsentantskabet.

4. Sammenlægning af afd. 6, 7, 8 og 9

Referat/beslutning:

Allan Rasmussen orienterede kort om sagen, samt bilaget til sagen, der var vedlagt dagsordenen med sagsfremstillingen. Organisationsbestyrelsen anbefaler, at sammenlægningen af afdelingerne bliver godkendt.

Sammenlægningen af afdelingerne 6,7,8 og 9 blev herefter godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

5. Ændring af vedtægts § 6 stk. 2 vedr. repræsentantskabets sammensætning

Referat/beslutning:

Allan Rasmussen orienterede kort om sagen, samt bilaget, der var vedlagt dagsordenen med sagsfremstillingen. Godkendes vedtægtsændringen, vil den træde i kraft på godkendelsesdagen. Det anbefales afdelingsbestyrelserne at orientere om vedtægtsændringen på det ordinære afdelingsmøde.

Vedtægtsændringen blev godkendt som fremlagt i sagsfremstillingen ved håndsoprækning af repræsentantskabet.

6. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

7. Valg:

1. Valg af formand for 2 år

På valg: Allan Rasmussen - modtager genvalg

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Anne Mette Kjærgaard - modtager genvalg
Brian Rytter - modtager genvalg

Referat/beslutning:

1. Allan Rasmussen blev genvalgt
2. Anne Mette Kjærgaard blev genvalgt
Brian Rytter blev genvalgt

Bestyrelsen for A/B Andelsbo, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Allan Rasmussen (formand)	repræsentantskabet	marts 2016
Anne Mette Kjærgaard	repræsentantskabet	marts 2016
Brian Rytter	repræsentantskabet	marts 2016
Jens Ravnborg (næstformand)	repræsentantskabet	marts 2015
Per Munk Andersen	repræsentantskabet	marts 2015

8. Valg af 2 suppleanter

Referat/beslutning:

Lotte Christensen (afdeling Bjellerupparken) blev valgt som 1. suppleant
Karin Vejrum (afdeling 16) blev valgt som 2. suppleant

9. Valg af revisor

Referat/beslutning:

Genvalg til Revisionsinstituttet.

10. Eventuelt

Referat/beslutning:

Allan Rasmussen takkede for valget og et godt repræsentantskabsmøde.

Formand Allan Rasmussen

Dirigent Brian Rytter