

A/B Andelsbo

Referat fra repræsentantskabsmødet

Mandag den 30. marts 2015

Mødested: Fjordgården, Fjordvej 15, 8930 Randers NØ



Mødedeltagere: 33 repræsentantskabsmedlemmer indbudt, 27 fremmødte

Bestyrelsen	Allan Rasmussen	(AR)
	Jens Ravnborg	(JR)
	Anne Mette Kjærgaard	(AK)
	Per Munk Andersen	(PA)
	Brian Rytter	(BR)

Administrationen	Dennis Larsen	(DLA)
	Berit M. Rudbeck	(BMR)

Afbud BR

Dagsorden

1. Valg af..... 3
 - a. Dirigent 3
 - b. Referent 3
 - c. Stemmeudvalg 3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år . 3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2013/14 samt orientering om budget for regnskabsåret 2015/16 3
4. Godkendelse af momsfri administration 4
5. Opførelse af driftscenter i Bjellerupparken 5
6. Behandling af indkomne forslag: 5
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 5
8. Valg af 2 suppleanter 5
9. Valg af revisor 6
10. Eventuelt 6

1. Valg af

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Formand Allan Rasmussen bød velkommen til repræsentantskabsmødet i A/B Andelsbo, herefter blev følgende valgt:

- a. Bestyrelsen foreslog afdelingsbestyrelsesmedlem Jens Christian Andersen, afdeling Bjellerupparken, som dirigent. Ingen andre kandidater blev opstillet, og Jens Christian Andersen blev herefter valgt som dirigent.**

Dirigenten konstaterede at dagsorden var indkaldt rettidigt.

- b. På baggrund af bestyrelsens forslag blev Berit Rudbeck, forvaltningskonsulent for RandersBolig valgt som referent.**
- c. Jytte Nielsen, afd. 1; Leif Christensen og Bent Skovfoged fra afd. 11 blev valgt.**

Der er 27 fremmødte stemmeberettigede repræsentanter.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand Allan Rasmussen. Beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

Bestyrelsen roste samarbejdet med RandersBolig.

Bestyrelsens årsberetning blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2013/14 samt orientering om budget for regnskabsåret 2015/16

Referat/beslutning:

DLA redegjorde for boligforeningens regnskab for 2013/14 i hovedpunkter, og orienterede om at alle afdelingers regnskaber er blevet godkendt i afdelingerne.

Hovedtallene for boligforeningens regnskab fremgår nedenfor. Sidste års hovedtal fremgår af parenteserne.

- Årets resultat er et overskud på 13.810 kr. i boligorganisationen
- Dispositionsfondens disponible saldo ved årets udgang er 5.243.771 kr. (4.311.000 kr.)
- Arbejdskapitalens disponible saldo ved årets udgang er 1.874.111 kr. (697.000 kr.)
- Trækningsrettens disponible saldo ved årets udgang er 11.109.349 kr. (10.281.000 kr.)
- Likvide midler i A/B Andelsbo 39.645.871 kr. (31.889.929 kr.)
- Afdelingernes indestående 39.587.595 kr. (31.577.015 kr.)
- Tab ved lejeledighed 45.348 kr. (110.926 kr.)
- Tab ved fraflytning 371.017 kr. (112.074 kr.)
- 4 afdelinger har resultatmæssigt underskud (0)
- 1 afdelinger har akkumuleret underskud (1)

Der var spørgsmål fra repræsentantskabet vedrørende udgifter til revision og negative renter af indestående.

Repræsentantskabet drøftede niveauet for udgifterne til administration af boligorganisationen.

Årsregnskabet for 2013/14 samt revisionsprotokollen og spørgeskemaet til regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning af repræsentantskabet.

BMR fremlagde herefter boligorganisationens budget til repræsentantskabets orientering.

Administrationshonoraret pr. lejemålsenhed for A/B Andelsbo er i 2015/16 budgetteret til:

	Kr.	Stigning i %
RandersBolig:	3.788 kr.	3,40
Fælleskontoret	0 kr.	0,00
A/B Andelsbo	725 kr.	15,63
I alt	4.513 kr.	5,19

Der bidrages hverken til arbejdskapital eller dispositionsfond i budgettet for 2015/16.

Budgettet blev taget til efterretning af repræsentantskabet.

4. Godkendelse af momsfri administration

Referat/beslutning:

DLA orienterede om sagen, der også er orienteret omkring via bilag til dagsordenen.

Momsfri administration i RandersBolig blev godkendt ved håndsoprækning af repræsentantskabet.

5. Opførelse af driftscenter i Bjellerupparken

Referat/beslutning:

DLA orienterede om sagen, som det fremgår af bilaget, der er sendt ud sammen med dagsordenen.

Forslaget blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning

6. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Jens Ravnborg - modtager genvalg
Per M. Andersen - modtager genvalg

Referat/beslutning:

Begge kandidater ønsker genvalg.

Genvalg til begge kandidater uden opstilling af modkandidater.

Bestyrelsen for A/B Andelsbo, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Allan Rasmussen (formand)	repræsentantskabet	marts 2016
Anne Mette Kjærgaard	repræsentantskabet	marts 2016
Brian Rytter	repræsentantskabet	marts 2016
Jens Ravnborg	repræsentantskabet	marts 2017
Per Munk Andersen	repræsentantskabet	marts 2017

8. Valg af 2 suppleanter

Referat/beslutning:

Karin Vejrum, afdeling 16, blev valgt som førstesuppleant.

Malene Ib-Skjødt, afdeling 1, blev valgt som andensuppleant

Begge kandidater valgt uden modkandidater.

9. Valg af revisor

Referat/beslutning:

DLA orienterede om at prisudviklingen hos revisorerne følges løbende. Der er begrænset udbud af revisorer, der kan revidere regnskaber fra almene boligorganisationer.

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning og genvalgte Revisionsinstituttet, som revisor for boligorganisationen.

10. Eventuelt

Referat/beslutning:

Renovation i afdeling 14 blev drøftet kort.

Formand Allan Rasmussen

Dirigent Jens Christian Andersen