

A/B Andelsbo

Referat fra repræsentantskabsmødet

Onsdag den 30. marts 2016

Mødested: Fjordgården, Fjordvej 15, 8930 Randers NØ



Mødedeltagere: 33 repræsentantskabsmedlemmer indbudt, 21 fremmødte

Bestyrelsen	Allan Rasmussen	(AR)
	Jens Ravnborg	(JR)
	Per Munk Andersen	(PA)
	Brian Rytter	(BR)
	Karin Vejrum	(KV)

Administrationen	Susanne Kyra Jensen	(SKJ)
	Berit M. Rudbeck	(BMR)

Afbud SKJ og PA

Dagsorden

1. Valg af..... 3
 - a. Dirigent 3
 - b. Referent 3
 - c. Stemmeudvalg 3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år . 3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2014/15 samt orientering om budget for regnskabsåret 2016/17 3
4. Behandling af indkomne forslag: 4
5. Valg 5
 - 1: Valg af formand..... 5
 - 2: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 5
6. Valg af 2 suppleanter 5
7. Valg af revisor 5
8. Eventuelt..... 5

1. Valg af

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Formand Allan Rasmussen bød velkommen til repræsentantskabsmødet i A/B Andelsbo, herefter blev følgende valgt:

- a. Bestyrelsen foreslog afdelingsbestyrelsesmedlem Jens Christian Andersen, afdeling Bjellerupparken, som dirigent. Ingen andre kandidater blev opstillet, og Jens Christian Andersen blev herefter valgt som dirigent.**

Dirigenten konstaterede at dagsorden var indkaldt rettidigt. Der er 21 fremmødte stemmeberettigede repræsentanter.

- b. På baggrund af bestyrelsens forslag blev Berit Rudbeck, forvaltningskonsulent for RandersBolig, valgt som referent.**
- c. Anni Bach og Allan Hansen, begge fra afdeling Bjellerupparken, blev valgt.**

Den økonomisk boligsociale medarbejder Diana Christensen orienterede om projektet ”Forebyg udsættelser”.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand Allan Rasmussen. Beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

Bestyrelsens årsberetning blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2014/15 samt orientering om budget for regnskabsåret 2016/17

Referat/beslutning:

BMR fremlagde regnskabet og revisionsprotokollen. Regnskabet fremgår nedenfor i hovedtal.

Årets resultat var et underskud på knap 128.000 kr.

Den disponible del af dispositionsfonden ved årets udgang var ca. 5.000.000 kr.

Den disponible del af arbejdskapitalen ved årets udgang var ca. 2.100.000 kr.

Trækningsretten har haft en tilgang på 840.000 kr. i året. Ved statustidspunktet var 8.800.000 kr. disponible.

Der har været 57.420 kr. i udgifter til tab ved lejeledighed. Ingen boliglejeledighed.

Der har været 133.000 kr. i udgift til tab ved fraflytning. Dækningen af denne udgift er fordelt som følger:

- Afdelingerne har dækket tab for knap 96.000 kr.
- I Intrum er der hentet knap 21.000 kr. via intrum
- Dispositionsfonden har dækket tab for omkring 33.000 kr.

Årets resultat i afdelingerne er at 9 afdelinger har underskud og 3 afdelinger har akkumuleret underskud.

Der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes og boligorganisationens midler.

Regnskabet blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

BMR orienterede om boligorganisationens budget for 2016/17

RandersBolig	3.788	3.788
A/B Andelsbo	725	679
I alt	4.513	4.466
Bidrag til dispositionsfond	0	0
<u>Bidrag til arbejdskapital</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>I alt pr. lejemål</u>	<u>4.513</u>	<u>4.466</u>

Boligorganisationens budget blev taget til efterretning af repræsentantskabet.

4. Behandling af indkomne forslag: Ingen indkomne forslag

5. Valg

1: Valg af formand

På valg: Allan Rasmussen - modtager genvalg

2: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg: Brian Rytter - modtager genvalg
Karin Vejrum - modtager valg

Referat/beslutning:

1: Allan Rasmussen blev genvalgt

2: Brian Rytter samt Karin Vejrum blev begge valgt

Bestyrelsen for A/B Andelsbo, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Allan Rasmussen (formand)	repræsentantskabet	marts 2018
Brian Rytter	repræsentantskabet	marts 2018
Jens Ravnborg	repræsentantskabet	marts 2017
Per Munk Andersen	repræsentantskabet	marts 2017
Karin Vejrum	repræsentantskabet	marts 2018

Med RandersBolig som administrator

6. Valg af 2 suppleanter

Referat/beslutning:

Lars Thomadsen, afdeling Bjellerupparken blev valgt som første suppleant og Per Andersen fra afdeling 4 blev valgt som anden suppleant.

7. Valg af revisor

Referat/beslutning:

Genvalg til revisionsinstituttet.

8. Eventuelt

Referat/beslutning:

Ingen sager blev behandlet under dette punkt

Formand Allan Rasmussen

Dirigent Jens Christian Andersen