

A/B Andelsbo

Referat fra repræsentantskabsmødet

Tirsdag den 21. marts 2017

Mødested: Fjordgården, Fjordvej 15, 8930 Randers NØ



Mødedeltagere: 29 repræsentantskabsmedlemmer indbudt, 23 fremmødte

Bestyrelsen	Allan Rasmussen	(AR)
	Jens Ravnborg	(JR)
	Per Munk Andersen	(PA)
	Brian Rytter	(BR)
	Karin Vejrum	(KV)
Administrationen	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Berit M. Rudbeck	(BMR)

Dagsorden

1. Valg af.....	3
a. Dirigent	3
b. Referent.....	3
c. Stemmeudvalg	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år .	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2015/16 samt orientering om budget for regnskabsåret 2017/18	3
4. Godkendelse af sammenlægning af afdelingerne 9a og 10.....	4
5. Orientering om A/B Andelsbos jubilæum.....	5
6. Afstemning om, at der fremtidig kun omdeles boligorganisationens regnskab til repræsentantskabet	5
7. Behandling af indkomne forslag:	5
8. Valg	5
1: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	5
9. Valg af 2 suppleanter	6
10. Valg af revisor	6
11. Eventuelt.....	6

1. Valg af

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Formand Allan Rasmussen bød velkommen til repræsentantskabsmødet i A/B Andelsbo, herefter blev følgende valgt:

- a. **Bestyrelsen foreslog repræsentantskabsmedlem Jens Christian Andersen, afdeling Bjellerupparken, som dirigent. Ingen andre kandidater blev opstillet, og Jens Christian Andersen blev herefter valgt som dirigent.**

Dirigenten konstaterede at dagsorden var indkaldt rettidigt. Der er 23 fremmødte stemmeberettigede repræsentanter.

- b. **På baggrund af bestyrelsens forslag blev Berit Rudbeck, forvaltningskonsulent for RandersBolig, valgt som referent.**
- c. **Karl Møller og Allan Hansen, afdeling Bjellerupparken samt Dan Bruun, afdeling 11 blev valgt.**

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand Allan Rasmussen. Beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

Spørgsmål til standard for afslibning af gulve. Formanden henviser til afdelingernes beslutning.

Spørgsmål til vandskader ved reovering. Formanden henviser blandt andet til beboernes egen forsikring.

Bestyrelsens årsberetning blev godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2015/16 samt orientering om budget for regnskabsåret 2017/18

Referat/beslutning:

KTH fremlagde regnskabet og revisionsprotokollen. Regnskabet fremgår nedenfor i hovedtal.

Årets resultat var et overskud på 14.316 kr.

Den disponible del af dispositionsfonden ved årets udgang var ca. 2.500.000 kr.

Den disponible del af arbejdskapitalen ved årets udgang var ca. 2.400.000 kr.

Ved statutidspunktet var 9.200.000 kr. disponible i boligorganisationens trækingsret.

Der har været ca. 100.000 kr. i udgifter til tab ved lejeledighed. Stigningen ift. udgiften året før skyldes lejeledighed i Bjellerupparken som følge af renoveringen i området.

Der har været ca. 332.000 kr. i udgift til tab ved fraflytning. Dækningen af denne udgift er fordelt som følger:

- Afdelingerne har dækket tab for omkring 130.000 kr.
- I Intrum er der hentet knap 22.000 kr. via Intrum
- Dispositionsfonden har dækket tab for omkring 180.000 kr.

Årets resultat i afdelingerne er, at alle afdelinger haft overskud. 2 afdelinger har akkumuleret underskud.

Der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes og boligorganisationens midler.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af repræsentantskabet ved håndsoprækning.

KTH orienterede om boligorganisationens budget for 2017/18

RandersBolig	3.788	3.788
A/B Andelsbo	725	676
I alt	4.513	4.464
<hr/>		
Bidrag til dispositionsfond	0	561
<u>Bidrag til arbejdskapital</u>	<u>0</u>	<u>159</u>
<u>I alt pr. lejemål</u>	<u>4.513</u>	<u>5.184</u>

Boligorganisationens budget blev taget til efterretning af repræsentantskabet.

4. Godkendelse af sammenlægning af afdelingerne 9a og 10

Referat/Beslutning:

AR orienterede om sagen. Repræsentantskabet godkendte enstemmigt sammenlægningen ved håndsoprækning.

5. Orientering om A/B Andelsbos jubilæum

Referat/Beslutning:

JR orienterede om jubilæumsfesten, der afholdes den 6. maj, hvor repræsentantskabet inviteres. Der omdeles også en kurv samt et jubilæumsskrift til samtlige beboere, samt afholdes en reception for samarbejdsparter.

6. Afstemning om, at der fremtidig kun omdeles boligorganisationens regnskab til repræsentantskabet

Referat/Beslutning:

AR orienterede om sagen. Repræsentantskabet godkendte forslaget enstemmigt ved håndsoprækning.

7. Behandling af indkomne forslag:

1. Fritagelse for betaling til fællesarrangementer

Referat/Beslutning:

Forslagsstiller uddybede forslaget. Repræsentantskabet drøftede sagen. Det er afdelingen, der skal tage stilling til spørgsmålet. Repræsentantskabet tog derfor ikke stilling til spørgsmålet.

8. Valg

1: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Jens Ravnborg
Per Munk Andersen

Referat/beslutning:

Begge kandidater blev genvalgt.

Bestyrelsen for A/B Andelsbo, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Allan Rasmussen (formand)	repræsentantskabet	marts 2018
Brian Rytter	repræsentantskabet	marts 2018
Karin Vejrum	repræsentantskabet	marts 2018
Jens Ravnborg	repræsentantskabet	marts 2019
Per Munk Andersen	repræsentantskabet	marts 2019

Med RandersBolig som administrator

9. Valg af 2 suppleanter

Referat/beslutning:

Stine Andersen, afdeling Bjellerupparken blev valgt som første suppleant og Rasmus Blom fra afdeling Bjellerupparken blev valgt som anden suppleant.

10. Valg af revisor

Referat/beslutning:

Genvalg til Revisionsinstituttet.

11. Eventuelt

Referat/beslutning:

AR orienterede om et arrangement, som det Kooperative Fællesråd i Randers inviterer repræsentantskabet til.

Formand Allan Rasmussen

Dirigent Jens Christian Andersen