

Vorup Boligforening af 1945

Referat fra repræsentantskabsmøde

Torsdag den 22. marts 2018 kl. 19.00

Mødested: Marsvej 1, 8960 Randers SØ



Mødedeltagere

Indbudt: 28 repræsentantskabsmedlemmer, heraf 19 fremmødt

Bestyrelsen: Peder Damgaard (PD)
Frank Jonsen (FJ)
Poul Erik Jensen (PEJ)
Kay Skjøtt (KS)
Lene Axelsen (LA)

Administrationen: Kenneth T. Hansen (KTH)
Inge Bahn (IBA)

Dagsorden

Side

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg 3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år..... 3
3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2016/17 med tilhørende revisionsberetning..... 3
4. Fremlæggelse af budget for 2018/19..... 4
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag 4
6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter 4
7. Valg af revisor 4
8. Eventuelt 4

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning

- a. Bestyrelsen i Vorup Boligforening af 1945 indstillede Frank Jonsen, der blev valgt som dirigent uden modkandidater.
Dirigenten fastslog, at såvel indkaldelse som dagsorden til repræsentantskabsmødet var rettidigt udsendt.
- b. Bestyrelsen i Vorup Boligforening af 1945 indstillede Inge Bahn, der blev valgt som referent uden modkandidater.
- c. Stemmeudvalg vælges, såfremt der ønskes skriftlig afstemning.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år

Referat/beslutning

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand PD.

Der blev efterfølgende opfordret til, at man endnu engang forsøger – f.eks. på det kommende styringsdialogmøde – at få Randers Kommune til at etablere et fodgængerfelt ved Meny på Bøsbrovej.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2016/17 med tilhørende revisionsberetning

Referat/beslutning

KTH gennemgik årsregnskabet for boligorganisationen og dens afdelinger.

Organisationens resultat for året udgør et overskud på 761.652 kr., som er overført til arbejdskapitalen. Årets overskud skyldes især indtægter fra regulering af kapitalindskud i RandersBolig og tilbagebetaling af administrationsbidrag.

Arbejdskapitalen udgør ved årets udgang 4.202.448 kr., hvoraf den disponible del udgør 3.396.501 kr. Dispositionsfonden udgør ved årets udgang 10.656.337 kr., hvoraf de 5.881.207 kr. er disponible.

Afdelingernes resultater er alle positive. Overskud afvikles budgetmæssigt over tre år.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen.

Årsregnskabet for 2016/17 blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for 2018/19

Referat/beslutning

KTH gennemgik budgettet for 2018/19, som blev taget til efterretning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Formand for organisationsbestyrelsen for to år
På valg: Peder Damgaard
- b. To medlemmer til organisationsbestyrelsen for to år
På valg: Poul Erik Jensen og Kay Skjøtt
- c. To suppleanter til organisationsbestyrelsen for ét år

Referat/beslutning

- a. Repræsentantskabet valgte enstemmigt Peder Damgaard som formand for organisationsbestyrelsen for to år, uden modkandidater.
- b. Repræsentantskabet valgte enstemmigt Poul Erik Jensen og Kay Skjøtt til organisationsbestyrelsen for to år, uden modkandidater.
- c. Repræsentantskabet valgte enstemmigt Per Nielsen fra afd. 6 som 1. suppleant og Jørgen Sloth fra afd. 11 som 2. suppleant til organisationsbestyrelsen for ét år, uden modkandidater.

Organisationsbestyrelsen for Vorup Boligforening af 1945 ser efter valget ud som flg.:

Bestyrelsesmedlem	Valgt af	Valgt indtil
Peder Damgaard (formand)	repræsentantskabet	marts 2020
Poul Erik Jensen	repræsentantskabet	marts 2020
Kay Skjøtt	repræsentantskabet	marts 2020
Frank Jonsen	repræsentantskabet	marts 2019
Lene Axelsen	repræsentantskabet	marts 2019

7. Valg af revisor

Referat/beslutning

Revisionsinstituttet RI blev genvalgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

Referat

Kurt Nielsen fra afd. 8 opfordrede til, at man generelt i boligorganisationen og afdelingerne har for øje, hvordan man sammen opnår størst mulig effektivitet og bedst mulige resultater.

Der blev derudover – på baggrund af Landsbyggefondens besigtigelse den 12. marts 2018 – orienteret kort om helhedsplanen for afd. 1-9; Ansøgningen om støtte er under behandling, og der gives tidligst tilsagn i 2021. Landsbyggefonden anbefaler i den forbindelse, at afdelingerne 1-9 lægges sammen til én, ligesom de på besigtigelsen understregede, at afdelinger udenfor en sammenlægning ikke vil få del i støtten.

Der planlægges fremadrettet to-fire årlige dialogmøder vedr. helhedsplanen med/for beboerne.

Formand Peder Damgaard

Dirigent Frank Jonsen