

A/B Gudenå

Referat fra ordinært organisationsbestyrelsesmøde

**Torsdag den 23. maj 2019 kl. 15.30**

Mødested: Marsvej 1, 8960 Randers SØ



## Mødedeltagere

<b>Bestyrelsen:</b>	Knud Spangsø (formand)	(KS)
	Lone Jakobsen (næstformand)	(LJ)
	Lillian Strangholt	(LS)
	Peter Langkilde	(PL)
	Ingrid Birkeskov	(IB)
<b>Administrationen:</b>	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Berit M. Rudbeck (Referent)	(BMR)

## Referat

	<b>Side</b>
384. Godkendelse af dagsorden .....	3
385. Godkendelse af referater .....	3
386. Revisionsprotokol .....	3
387. Renovering i afdeling 9 – Indgåelse af rådgiveraftale .....	3
388. Tildeling af trækningsretsstøtte til renoveringer i afd. 11, 13 og 14 .....	5
389. Afdelingernes budgetter 2019/20 .....	7
390. Styringsdialog med Randers Kommune 2019 .....	9
391. Orientering om udlejningssituationen .....	10
392. Orientering fra afdelingsmøderne .....	11
393. Orientering fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer .....	11
394. Orientering fra administrationen .....	11
395. Orientering fra drifts- og projektafdelingen .....	12
396. Mødekalender .....	12
397. Eventuelt .....	13

#### 384. **Godkendelse af dagsorden**

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke er medtaget på denne dagsorden.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.

##### **Referat/Beslutning**

**Der var ingen bemærkninger til dagsordenen, som blev godkendt af bestyrelsen.**

#### 385. **Godkendelse af referater**

Referater fra de to bestyrelsesmøder, hhv. før og efter repræsentantskabsmødet den 14. marts 2019, er udsendt til bestyrelsen den 22. marts 2019.

Der medbringes et eksemplar af hvert af referaterne på mødet, til godkendelse og underskrift.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen godkender referaterne.

##### **Referat/Beslutning**

**Bestyrelsen godkendte og underskrev referaterne.**

#### 386. **Revisionsprotokol**

Revisionsprotokollen medbringes på mødet og fremlægges til orientering.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

##### **Referat/Beslutning**

**BMR orienterede om, at der ikke er nyt i revisionsprotokollen siden sidste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### 387. **Renovering i afdeling 9 – Indgåelse af rådgiveraftale**

I renoveringsoversigten for A/B Gudenå fremgår det, at afdeling 9 står overfor et stort renoveringsbehov. Renoveringsbehovet fordeler sig som følger:

- Renovering af tekniske installationer, køkken og bad, i alle boliger
- Isolering af udvendige facader på rækkehuse og gårdhavehuse
- Udskiftning af tagbelægning på rækkehusene og gårdhavehuse

Bestyrelsen har i december 2018 godkendt disse renoveringer som værende meget presserende i renoveringsoversigten. Det vil sige, at boligorganisationens inspektører

og projektleder vurderer, at renoveringen har ventet længe, og der er nedbrudte bygningsdele, der giver følgeskader på andre bygningsdele samt, at der er bygningsdele, der ikke længere kan repareres.

### **Nøgletal for afdeling 9, Vennelyst**

Adresse: Asser Rigsvej 1A-23E og 2-44, Vennelystvej 30A-52G, R. Hougaards Vej 43-47 og Knud Lavards Vej 2-8, 8960 Randers SØ

Opført år: 1970

Lejemål: 188 familieboliger (84 boliger i etageejendom, 75 boliger i rækkehuse og 29 boliger i gårdhavehus), 5 erhvervslejemål og 1 institution  
Areal: 15.618 m<sup>2</sup>

Huslejeniveau: 2018/19: 624 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år

Den samlede renovering i afdeling 9 er, i lyset af afdelingens størrelse, en omfattende renovering, der forventes at koste afdelingen omkring 94.000.000 kr.

### **Rådgiveraftale**

Da der er tale om en så omfattende renovering, anbefaler administrationen, at der indgås aftale med en rådgivningsvirksomhed, til vurdering af muligheder og finansiering af renoveringen.

Der er indhentet et oplæg til en rådgiveraftale med BDO til bestyrelsens godkendelse.

Aftalen med BDO indebærer blandt andet, at de gennemfører følgende hovedaktiviteter:

- Overordnet renoveringsbudget og simulering af D/V-plan
- Finansieringsskitse med tilhørende specifikation af finansieringskilder samt huslejberegning
- Afrapportering via finansieringsnotat

Det vil således være en del af opgaven til BDO at redegøre for mulighederne for at opnå en helhedsplan eller anden form for støtte hos Landsbyggefonden til renoveringen af afdelingen.

Det forventes, at udgifterne i forbindelse med udførelsen af BDOs opgaver kan blive op til 65.000 kr. plus moms.

Som følge af bestyrelsens beslutning omkring finansiering af forarbejder til renoveringsopgaver, vil denne omkostning blive dækket af renoveringssagen i afdelingen, hvis afdelingen godkender og iværksætter renoveringen. Bliver renoveringen ikke iværksat af afdelingen, vil udgiften til rådgiveren blive dækket af boligorganisationens dispositionsfond.

Beslutter bestyrelsen at indgå aftale med BDO, vil aftalen blive underskrevet og iværksat i umiddelbar forlængelse af bestyrelsens beslutning.

### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen godkender indgåelsen af aftale med BDO om afdækning af finansieringsmuligheder i forbindelse med renovering af afdeling 9 til en maksimal udgift på 65.000 kr. plus moms.

## **Referat/Beslutning**

**KTH redegjorde for sagen, og bestyrelsen drøftede afdelingens muligheder. Blandt andet drøftedes mulighederne for at opnå en helhedsplan.**

**Bestyrelsen godkendte indgåelsen af aftale med BDO om afdækning af finansieringsmuligheder i forbindelse med renovering af afdeling 9 til en maksimal udgift på 65.000 kr. plus moms.**

### **388. Tildeling af trækingsretsstøtte til renoveringer i afd. 11, 13 og 14**

På bestyrelsesmødet den 6. december 2018 blev revurderingen af renoveringsoversigten for boligorganisationen godkendt.

Af den godkendte renoveringsoversigt fremgår det, at afdelingerne 11, 13 og 14 har meget presserende renoveringer. I alle tre afdelinger drejer det sig om renovering af bad, køkken, ventilation og tekniske installationer.

Administrationen har, som følge af bestyrelsens godkendelse af renoveringsoversigten, arbejdet videre med renoveringerne, herunder også vurderet, boligorganisationens muligheder for, at støtte afdelingerne.

#### **Trækingsret**

Boligorganisationen har mulighed for at støtte renoveringerne i afdelingerne 11, 13 og 14 med trækingsret.

Når regnskabsåret 2018/19 afsluttes, er der 6.321.504 kr. disponible i trækingsretten, og der er en tilgang til trækingsretten i 2019/20 på 1.809.458 kr.

Boligorganisationen har tidligere tildelt trækingsretsstøtte til tagudskiftningen i afdeling 17. Denne udgift forventes udbetalt i dette regnskabsår, og er derfor inkluderet i ovenstående status for året. Herefter har bestyrelsen ikke disponeret midler til andre projekter fremadrettet fra trækingsretten.

#### **Politik for anvendelse af trækingsretsmidler**

Boligorganisationens bestyrelse har godkendt en politik for anvendelse af trækingsretsmidler. I politikken er det beskrevet, at renoveringer, der forbedre isolering og klimaskærm, prioriteres, og herefter tilgodeses tidssvarende forbedringer af toilet- og badeforhold samt forbedringer af køkkener.

Som tidligere nævnt omfatter de aktuelle meget presserende renoveringer køkken, bad, ventilation og tekniske installationer. Det vil således være muligt, at tilgodese disse renoveringer med trækingsretsstøtte i henhold til den godkendte trækingsretspolitik.

Tildelingen af renoveringsstøtte skal dog ses i lyset af hvor stor opsparingen af trækingsretsmidler er. Når renoveringsbehovet i boligorganisationen tages i betragtning, rækker de opsparede trækingsretsmidler ikke langt, og bestyrelsens mulighed for at støtte renoveringerne, er derfor begrænsede. Der vil således, hvis bestyrelsen vælger at støtte renoveringerne, være behov for prioritering af midlerne. Ligeledes vil tildelingen af støtte resultere i et relativt lavt niveau i trækingsretten i en række år fremover, der således yderligere begrænser fremtidige støttemuligheder.

#### **Renoveringsbehov fremadrettet**

Inden bestyrelsen træffer beslutning om, at støtte de aktuelle renoveringer, er det nødvendigt, at bestyrelsen også inddrager forventningerne til kommende renoveringer, i deres overvejelserne omkring tildelingen af støtte til renoveringerne i afdelingerne 11, 13 og 14.

I henhold til den godkendte renoveringsoversigt er den første forventede kommende renovering i afdeling 9, der også er behandlet tidligere på denne dagsorden. Dog er denne renovering så omfattende, at det forventes, at der skal inddrages andre former for støtte, for at gennemføre denne renovering.

Herudover forventes en renovering af bad ventilation og tekniske installationer at komme i afdeling 1, 6 og 7 tidligst i år 2021, ligesom afdeling 18 skal have udskiftet vinduer og betonrenoveret deres altaner i de kommende år.

Der er også en forventning om, at Randers Kommune stiller krav om kloakseparering i afdeling 15 inden for de kommende år. Det er muligt, at afdelingen vil få behov for støtte til denne renovering også, idet kloakseparering er en omfattende udgift for en afdeling.

Herefter kommer en renovering af klimaskærmen i afdeling 1 og 6. Det forventes dog, at denne renovering ligger en del år ud i fremtiden.

Administrationen har vurderet boligorganisationens muligheder for at støtte de kommende renoveringer i boligorganisationen. Vurderingen tager udgangspunkt i det kommende renoveringsbehov i boligorganisationen, samt afdelingernes muligheder for at genudleje boligerne efter renoveringen er gennemført og huslejestigningen implementeret.

Afd.	Antal boliger	Samlet pris for renovering	Trækningsretsstøtte	Huslejeniveau før renovering	Huslejeniveau efter renovering	Procentvis stigning grundet renovering
11	96	39.807.800	3.000.000	666	921	38,29
13	40	16.552.400	0	532	734	37,97
14	103	42.698.225	3.000.000	691	907	31,26

Det vurderes, at huslejeniveauet i afdelingerne 11 og 14 er så højt, at det vil blive vanskeligt, at genudleje boligerne, hvis renoveringen gennemføres, og den medfølgende huslejestigning implementeres. Det indstilles derfor, at der ydes støtte til renoveringerne i disse afdelinger med op til 3.000.000 kr. fra trækningsretten.

Da huslejeniveauet i afdeling 13 er relativt lavt, vurderes det, at boligerne i afdelingen godt kan udlejes efter implementeringen af huslejestigningen efter renoveringen. Der er således ikke afsat trækningsretsmidler til at støtte denne renovering.

Der redegøres nærmere for finansieringen af de enkelte projekter, når renoveringen er klar til iværksættelse. I nærværende dagsorden redegøres alene for, behovet for støtte til renoveringerne.

Hvis bestyrelsen godkender tildelingen af trækningsret, som det fremgår her, vil der være forsat være ca. 4. mio. kr. i trækningsretten, og således også midler til at tilgodese andre projekter fremover, hvis dette skulle blive aktuelt fremadrettet.

Når renoveringerne af køkken, bad, tekniske installationer og ventilation i afdelingerne 11, 13 og 14 er gennemført, forventes det ikke, at der skal iværksættes andre større renoveringer i afdelingerne inden for en 10-årig periode.

Se den nærmere renoveringsoversigt samt udvikling i trækningensretten i de vedlagte bilag.

### Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender:

- Tildelingen af op til 3.000.000 kr. til renovering af køkken, bad, tekniske installationer og ventilation i afdeling 11
- Tildelingen af op til 3.000.000 kr. til renovering af køkken, bad, tekniske installationer og ventilation i afdeling 14

### Bilag

- Trækningensretsprognose for A/B Gudenå 2019
- Renoveringsoversigt – Godkendt den 6. december 2018

### Referat/Beslutning

**KTH redegjorde for, at Landsbyggefonden næppe støtter denne form for sager. Der vil således ikke være støtte at hente til disse renoveringer.**

**Det understreges, at der, med beslutningen i denne sagsfremstilling, alene er tale om, at midlerne reserveres til renoveringerne på trækningensretten. Beslutningen omkring iværksættelse af renoveringerne træffes på et senere tidspunkt i bestyrelsen.**

**Bestyrelsen drøftede prioriteringen af midler i trækningensretten. LJ fremhævede, at betonrenoveringen af altanerne i afdeling 18 efterhånden også er påtrængende.**

**KTH anbefalede, at renoveringerne i afdeling 11, 13 og 14 ikke bliver igangsat i samme år. Og BMR redegjorde for, at det planlægges, at renoveringen i afdeling 11 kan komme på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde til godkendelse.**

**Bestyrelsen tildelte herefter**

- **Op til 3.000.000 kr. fra boligorganisationens trækningensret til renovering af køkken, bad, tekniske installationer og ventilation i afdeling 11, samt**
- **Op til 3.000.000 kr. fra boligorganisationens trækningensret til renovering af køkken, bad, tekniske installationer og ventilation i afdeling 14.**

## 389. Afdelingernes budgetter 2019/20

Der er afholdt afdelingsmøder i A/B Gudenås afdelinger i marts og april 2019.

Afd.		Regnskab godkendt	Budget godkendt	Stigning i budget 2019/20	Leje-Niveau 2019/20	Beboerdemokrati
1	Hans Bojes Allé Valdemarsvej R. Hougårdsvej	Ja	Ja	0,00	712	Gitta Byrgesen (formand) Ketty Lanng Liselotte Hansen Vagn Jensen Helle Johansen

6	R. Hou- gårdsvej Skolegade	Ja	Ja	1,72	658	Lillian Strangholt, for- mand Benedikte Kvist Tove Ravn Lene Rasmussen Susanne Nielsen
7	Klyngehu- sene	Ja	Ja	0,00	655	Finn Dahl Andersen (formand) Poul Møller Larsen John Hundborg
9	Vennelyst- vej	Ja	Ja	2,03	637	Knud Erik Andersen, formand Ida Pedersen Ulrik Pedersen Lars Kristiansen Carsten Jensen
11	Drosselha- ven	Ja	Ja	0,89	672	Tina Nielsen (for- mand) Karin Brøchner Camilla Jacobsen
12	Nålema- gervej	Ja	Ja	4,95	873	Peter Langkilde, for- mand Isuf Bytygi Vibeke Andersen
13	Fabershus	Ja	Ja	6,96	659	Casper Andersen, formand Louise Riis Yvonne Svendgaard
14	Ungskue- pladsen	Ja	Ja	0,00	691	Alf Hellerup, for- mand Connie Sørensen Henny Høy Søren Lassen Conni Mogen
15	Møllevej	Ja	Ja	1,44	932	Ingen
16	Tronholm- gård	Ja	Ja	1,67	964	Ingen
17	Villavej Tværgade Bakkehu- sene Vester- gade	Ja	Ja	0,00	746	Heidi Mølgaard, for- mand Irene Kulis Lone Vindberg
18	Rubjerg- parken	Ja	Ja	2,31	725	Ingen
19	Børnehaven	Ja	Ja	0,00	1.478	Ingen
20	Pilevej	Ja	Ja	3,77	957	Emma Krogsgaard, formand



						Inger Vilhelmsen Ruth Pedersen
21	Centrum- gården	Ja	Ja	2,14	865	Lone Jakobsen, for- mand Birgitte Breum Trine Hardt
22	Blomster- parken	Ja	Ja	1,87	898	Ingen

#### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen godkender afdelingernes budgetter for 2019/20.

#### **Referat/Beslutning**

**Bestyrelsen godkendte afdelingernes budgetter for 2019/20.**

### 390. **Styringsdialog med Randers Kommune 2019**

Hvert år afholdes et styringsdialogmøde mellem Tilsynet med almene boliger ved Randers Kommune, RandersBolig og A/B Gudenå. Sidstnævnte kan deltage med to repræsentanter.

Tilsynet med almene boliger udsender en dagsorden 14 dage forud for mødet, der afholdes den 19. september 2019 kl. 9.00.

Til brug for styringsdialogen udarbejdes en dokumentationspakke bestående af en styringsrapport, oplysningskema fra afdelingerne og regnskabsmateriale m.v.

I henhold til den godkendte procedure, vedlægges et udkast til styringsrapporten for boligorganisationen til bestyrelsens godkendelse.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Bestyrelsen godkender udkast til styringsrapport
- Bestyrelsen drøfter sin deltagelse i samt eventuelle emner til styringsdialogmødet med Randers Kommune

#### **Bilag**

- Styringsrapport for boligorganisationen 2019

#### **Referat/Beslutning**

**Bestyrelsen drøftede mulige emner for styringsdialogen. Udlejningssituationen i Langå tages op, herunder også vanskeligheden med at udleje de store boliger, og muligheden for at bygge rækkehuse på børnehavegrunden. Bestyrelsen ønsker også at drøfte udfordringen med at kommunikere med lejere, der ikke har forståelse for, at bo i almen bolig, og ikke taler dansk. Disse emner rejses for tilsynet, til drøftelse på styringsdialogmødet.**

**Forløbet omkring udsendelse af materialet til afdelingsmødet blev også drøftet.**

**Bestyrelsen godkendte styringsrapporten.**

**Formand og næstformand deltager på styringsdialogmødet, som repræsentanter for boligorganisationen.**

## 391. **Orientering om udlejningssituationen**

### **Digitale kontrakter**

Efteråret 2018 har været brugt til at teste og tilrette digitale kontrakter. Enkelte selskaber kører allerede digitalt, og øvrige selskaber følger i løbet af foråret 2019. Brugen af digitale kontrakter er sikre, tidsbesparende og miljøressourcebesparende, og samtidig giver det en besparelse på porto.

### **Anvisningsboliger**

§59 aftalen med Randers Kommune er indkøbt som en fast del af udlejningsproceduren. I 2018 har Randers Kommune fået tilbudt 30 boliger i A/B Gudenå under denne ordning. Der er takket ja til 4 af disse tilbud.

### **Digital kommunikation**

RandersBolig arbejder på at flere og flere breve fremsendes digitalt. Derfor har vi kørt kampagne hos lejerne, for at få registreret de oplysninger vi har brug for, for at kunne sende via bl.a. via E-boks. Formålet er en hurtigere og sikrere information til lejerne og medlemmerne.

### **Fraflytninger i A/B Gudenå**

I 2018 har der været 193 fraflytninger i A/B Gudenå mod 160 i 2017. Det giver en fraflytningsprocent på 20,5%.

### **Messen 2019**

Temaet for messen i år har været digital kommunikation, og vi har samtidig synliggjort vores Her&Nu boliger, som der var stor interesse for. Messen gav 61 nye medlemskaber, og 347 deltog i vores vanlige konkurrence om en gavekurv.

### **Udlejningssituationen i A/B Gudenå 2019**

Der er pt (10/4-19) 38 opsagte boliger i A/B Gudenå. 11 af boligerne er sendt i tilbud, 1 bolig er et dødsbo, hvor vi stadig afventer svar fra Skifteretten, og resten af boligerne er genudlejet. Alle tilbud er sendt til 70 medlemmer pr tilbud. 3 boliger er pt. på hjemmesiden under Ledige boliger (Langå).

Det seneste år er genudlejningen af A/B Gudenås boliger gået rimeligt. De fleste af boligerne bliver genudlejet inden frigørelse, dog skal boligerne ofte sendes ud i flere tilbudsrunder, før end de bliver genudlejet. Vi har desværre oplevet kortvarig tomgang i forhold til dødsboer. Det skyldes, at boet blev frigivet for sent fra Skifteretten til, at genudlejning kunne foretages, inden frigørelsen på de 3 måneder.

Vi er som tidligere udfordret med hensyn til genudlejning af boligerne i Langå, desværre med tomgang som følge heraf. Især de store boliger i Centrumgården på 114 m<sup>2</sup> har vi problemer med, da prisen er tæt på kr. 10.000,- incl. forbrug.

Vi oplever også udlejningsproblemer med afd. 12-14 dog uden tomgang. Flere af boligerne er endt på Her og Nu listen, og de bliver genudlejet derfra.

### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### **Referat/Beslutning**

KTH redegjorde for, at lejere i alle boligorganisationer, har mulighed for at underskrive kontrakter digitalt pr. 1. juni 2019.

A/B Gudenås niveau for fraflytninger er højt i forhold til gennemsnittet. Administrationen holder øje med, om det høje niveau er en tendens. Der skal være balance i mellem afdelingernes renoveringsbehov og huslejeniveau.

Bestyrelsen drøfter kort situationen i skifteretten. Dette er også en udvikling, som administrationen følger.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### 392. **Orientering fra afdelingsmøderne**

Der orienteres fra afdelingsmøderne i A/B Gudenå.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

##### **Referat/Beslutning**

**Bestyrelsen drøftede afholdelsen af årets afdelingsmøder.**

På baggrund af erfaringer fra afdelingsmøderne ønsker bestyrelsen et møde med inspektørerne omkring generelle emner for driften af boligorganisationen. Administrationen indkalder til mødet.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### 393. **Orientering fra formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer**

Der orienteres om nyt fra boligorganisationen.

##### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

##### **Referat/Beslutning**

**KS orienterede om udviklingen af arbejdet med fusionen. RAB er trådt ud af samarbejdet. Der er fusionsgruppemøde mandag den 27. maj 2019.**

Der er inviteret til reception, i anledning af at Bjellerupparken i A/B Andelsbo er færdige med deres helhedsplan i afdelingen, fredag den 14. juni.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

#### 394. **Orientering fra administrationen**

Der orienteres om nyt fra administrationen, herunder bl.a.;

## A) Budgetkontrol

Gennemgang af boligorganisationens budgetkontrol pr. 31. marts 2019.

### Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Bilag vedlagt

- Budgetkontrol pr. 31.03.19

### Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Referat/Beslutning

A) KTH redegjorde for budgetkontrollen for boligorganisationen. Der er gået 50% af regnskabsåret pr. 31. marts 2019.

Der er overskridelser ift. halvåret på kurser. Overskridelsen på kursus skyldes forsat bestyrelsens deltagelse på kurset i Hobro i starten af regnskabsåret.

I næste måned kommer en udlodning fra RandersBolig i forbindelse med den momsfrie administration. Det forventes dog at være den sidste gang, i det momsfritagelsen er ophørt fra januar 2019.

Der ændres administrationsbidraget til boligorganisationen og RandersBolig pr. 1. april grundet udflytningen af medarbejdere fra administrationen til boligorganisationen. Likviditetsoversigten redegjorde for, at der er ca. 20 mio. kr. i overskydende likviditet i boligorganisationen.

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

## 395. Orientering fra drifts- og projektafdelingen

Der afholdes markvandring i august/september 2019

### Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Referat/Beslutning

**Det forventes, at byggeregnskabet vedr. renovering i afdeling 17 kan komme med på næste bestyrelsesmøde til godkendelse.**

**Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.**

## 396. Mødekalender

Bestyrelsesmøder 2018		
Onsdag den 4. september 2019 kl. 15.30	Bestyrelsesmøde	<b>Godkendt</b>
Torsdag den 5. december 2019 kl. 15.30	Bestyrelsesmøde i Langå	<b>Godkendt</b>
Torsdag den 6. februar 2020 kl. 15.30	Bestyrelsesmøde med revisor	<b>Godkendt</b>

### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen tager mødekalenderen til efterretning.

### **Referat/Beslutning**

**Bestyrelsen godkendte mødedatoerne.**

## 397. **Eventuelt**

### **Referat/Beslutning**

**LJ orienterede om, at almene bolig dage i 2020 bliver afholdt i Bellacenteret i København.**

**Det drøftedes, hvordan valget til folketinget kan påvirke almene boligorganisationer.**

**LS orienterede om at afdeling 6 holder indvielse af deres afdeling lørdag den 15. juni 2019, hvor også 100 års dagen for BL fejres.**

**100 års dagen afholdes også i afdeling 21.**

**LJ spurgte om huslejen i afdeling 17 er blevet udlignet, i forbindelse med sammenlægningen af afdelinger. Administrationen undersøger dette.**

***Efterskrift – Udligning af husleje ved sammenlægning i afdeling 17  
Der blev truffet beslutning om sammenlægning af afdelingerne i 2008. Af beslutningsgrundlaget fremgår det, at forskellen i mellem de daværende lejerveauer ønskes fastholdt. Dette er også muligt, med henvisning til driftsbekendtgørelsen omkring den indbyrdes brugsværdi. Huslejen i afdeling 17 er således ikke udlignet.***