

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Selskabet omfatter følgende lejeenheder :

	<u>Antal lejemål</u>	<u>Antal lejemålsenheder</u>
Boliger	152	152
Erhvervslejemål	1	2
Garager / Carporte	119	24
I alt		<u><u>178</u></u>

Der opkræves følgende beløb i kr. pr. lejemålsenhed:

	2019/20	2020/21	Stign.%	Stign. kr.
Administrationshonorar - RandersBolig	3.788	3.125	-17,5%	-663
Administrationshonorar - drift af RAB af 1874	819	1.532	87,1%	713
I alt administrationshonorar	4.607	4.657	1,1%	50
Bidrag til dispositionsfonden		0	0	0,0%
Bidrag til arbejdskapital		0	0	0,0%
I alt særlige bidrag til egenkapital		0	0	0,0%

Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Budget

2020/21

<u>Udgifter</u>		Regnskab 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21	Ændring
501	Bestyrelsesvederlag	11.820	12.000	13.000	1.000
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	52.220	35.000	40.000	5.000
511	Personaleudgifter	52.376	6.000	107.000	101.000
512	Forretningsførelse	620.775	674.000	556.000	-118.000
513	Kontorholdsudgifter	68.884	50.000	71.000	21.000
514	Kontorlokaleudgifter	3.101	4.000	3.000	-1.000
521	Revision	40.375	39.000	39.000	0
530	Bruttoadministrationsudgifter	849.550	820.000	829.000	9.000
532	Renteudgifter	106.929	104.000	104.000	0
533	Henl. afd. bidrag til dispfond	1.005.709	1.007.000	1.017.000	10.000
540	Udgifter i alt	1.962.188	1.931.000	1.950.000	19.000
541	Ekstraordinære udgifter	118.114	59.000	120.000	61.000
550	Samlede udgifter	2.080.303	1.990.000	2.070.000	80.000
551	Overskudsfordeling	157.049	0	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	2.237.351	1.990.000	2.070.000	80.000

Indtægter

601	Administrationsbidrag	819.957	820.000	829.000	9.000
603	Renteindtægter	129.196	104.000	104.000	0
604	Afdelingens bidrag til disp. fond	1.005.709	1.007.000	1.017.000	10.000
607	Diverse	468	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	1.955.330	1.931.000	1.950.000	19.000
611	Ekstraordinære indtægter	282.021	59.000	120.000	61.000
620	Indtægter i alt	2.237.351	1.990.000	2.070.000	80.000
630	Indtægter og evt. underskud i alt	2.237.351	1.990.000	2.070.000	80.000

501 Bestyrelsesvederlag

Bestyrelseshonoraret beregnes i overensstemmelse med Lov om almene boliger og reguleres
 Af de første 100 boliger er beløbet **82,99** Af de resterende er beløbet **49,19**
 Gennemsnitlige bestyrelseshonorar pr. boligenhed **68**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 13.000

502 Møder, kontingenter m.v.

Udgifter til selskabsmøder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling 20.000
 Til afholdelse af møder, kurser, konferencer m.v. er der afsat 20.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 40.000

511 Personaleudgifter

Lønninger forvalter og inspektør 98.000
 Personaleforening 2.000
 Driftsudgifter, biler 7.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 107.000

512 Forretningsførelse

Dette beregnes i overensstemmelse med forretningsføreroverenskomsten og er
 fastsat på RandersBolig's generalforsamling Kr. pr. enhed **3.125**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 556.000

513 Kontorholdsudgifter

Her af sættes der beløb til kontorudgifter, juridisk assistance, repræsentationgebyrer
 omkostningsgodtførelse til bestyrelser, ipad m.v

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 71.000

514 Kontorlokale udgifter

Denne konto omfatter udgifter til kontor, såsom el og varme m.v.

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 3.000

521 Revision

Revisionshonorarer		39.000
--------------------	--	--------

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	Kr.	39.000
---	------------	---------------

532 Renteudgifter

Herunder er udgifter til forrentning af afdelingernes løbende mellemregning samt forrentning af dispfonds midler.

Mellemregning mellem selskabet & boligafdelingerne forventes at være 0,0% p.a.

Afdelinger		0
Kurstab obligationer		100.000
Renter af LBF Trækningsret		0
Kurtage m.v.		4.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	Kr.	104.000
---	------------	----------------

533 /

604 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen

Når et lån i en afdeling er færdigbetalt, skal den ydelse der blev betalt, indbetales til selskabet dispositionsfond		295.000
Vedrørende indbetalinger 66 % som overføres til LBF		590.000
Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til egen trækningsret		52.000
Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til Landsbyggefonden		80.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	Kr.	1.017.000
---	------------	------------------

541 Ekstraordinære udgifter

1. Tilskud til afdelingerne :

Lejeledighed	45.000	
Fraflytning	70.000	115.000

9. Øvrige udgifter :

Andre omkostninger-Boligsocial rådgiver	5.000	5.000
---	-------	-------

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	Kr.	120.000
---	------------	----------------

601 Administrationshonorar

For administration indtægtsføres her et honorar svarende til det på konto 530 anførte.

Beløbet opkræves i afdelingerne.

Beløbet på konto 530 udgør i alt kr. **829.000**

Selskabet består af **178** antal lejemålsenheder

Administrationsbidrag pr. boligenhed kr. **4.657**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 829.000

603 Renteindtægt

Beløbet herunder udgør forretningen af selskabets mellemregning med RandersBolig og renteindtægt af LBF egen trækingsret samt indtægter fra udlån i selskabet.

Renteindtægter 104.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 104.000

611 Tilskud fra dispositionsfond

Det forventes at give tilskud til afdelingerne, jf. konto 541 1 til 541 3 115.000

Andre indtægter 5.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 120.000

803 Dispositionsfond

2019/20 2020/21

Primosaldo -4.575 -2.169

+ Bidrag fra afdelingerne 882 885

Udamortiserede lån 125 132

Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til egen trækingsret

Rente tilskrivning

- **Afgang**

Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.1 -10 -115

Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.2 - Lejeledighed

Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.3 - Ydelsesstøtte 2.072

Vedrørende udarmortiserede 66 % som overføres til LBF -588 -590

Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til Landsbyggefonden -75 -80

Forventet ultimo saldo -2.169 -1.937

Bundel del 957 957

Forventet disponibel del, ultimo -3.125 -2.893

Forventet disponibel del, ultimo pr. lejemålsenhed -18 -16

805 Arbejdskapital, i tkr.	2019/20	2020/21
Primosaldo	-2.135	-2.135
+ Tilgang		
Årets resultat		
Henlagt i året		
- Afgang		
Forventet ultimo saldo	-2.135	-2.135
Bundel del - udlånt	233	233
Forventet disponibel del, ultimo	-2.367	-2.367
Forventet disponibel del, ultimo pr. lejermålsenhed	-13	-13

Udarbejdet af : Lene Gitte Berger
 Udarbejdet den : 22. november 2019
 Korrigeret af:
 Korrigeret den :
 Godkendt af organisationsbestyrelse 12. december 2019