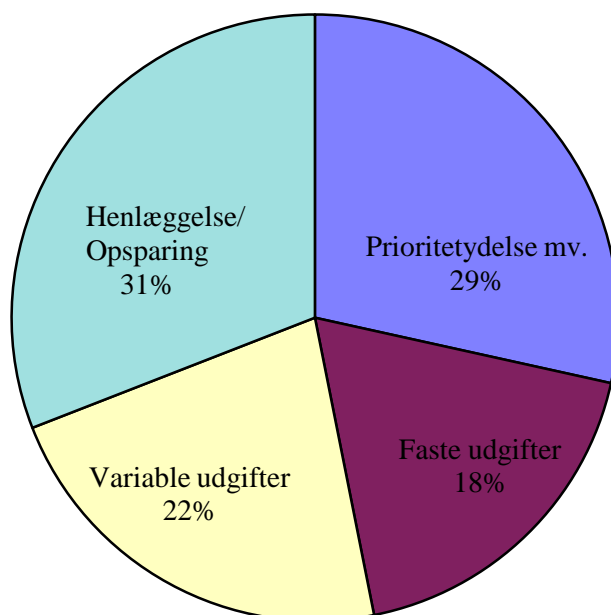


Budget

For perioden

1. oktober 2020 til 30. september 2021



Faste udgifter og prioritydelselser er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.
Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.
Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

| | | | |
|----------------------------|--------|---|--------------|
| Antal boliger : | 152 | Huslejen vil stige i procent : | 0,67% |
| Antal bolig m ² | 10.468 | Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år | 5 |
| | | Gennemsnitlig leje i boliger pr.m² pr. år | 697 |

Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Budget

1 Afdeling 1

| Konto nr. | Udgifter | Omk. art | Regnskab 2018/19 | Budget 2019/20 | Budget 2020/21 | Ændring |
|-----------|-------------------------------------|----------|------------------|----------------|----------------|----------|
| 105 | Nettokapitaludgifter | Prio. y. | 1.127.761 | 1.134.000 | 1.132.000 | -2.000 |
| 106 | Ejendomsskatter | Faste | 375.372 | 381.000 | 376.000 | -5.000 |
| 107 | Vandudgifter | Variab. | 534.641 | 394.000 | 399.000 | 5.000 |
| 109 | Renovation | Variab. | 252.806 | 257.000 | 271.000 | 14.000 |
| 110 | Forsikringer | Faste | 187.188 | 183.000 | 193.000 | 10.000 |
| 111 | Afdelingens energiforbrug | Variab. | 205.383 | 211.000 | 218.000 | 7.000 |
| 112 | Bidrag til boligorganisationen | Faste | 819.957 | 820.000 | 829.000 | 9.000 |
| 113 | Afd. bidrag til Byggefonden | Faste | 124.105 | 126.000 | 127.000 | 1.000 |
| 114 | Renholdelse | Variab. | 856.614 | 789.000 | 714.000 | -75.000 |
| 115 | Almindelig vedligehold | Variab. | 168.573 | 150.000 | 150.000 | 0 |
| 116 | Planlagt vedl.& fornyelse | Variab. | 926.888 | 1.724.000 | 1.905.000 | 181.000 |
| | Dækket af henlæggelser | Variab. | -926.888 | -1.724.000 | -1.905.000 | -181.000 |
| 117 | Istandsættelse fraflytning | Variab. | 164.786 | 104.000 | 165.000 | 61.000 |
| | Dækket af henlæggelser | Variab. | -164.786 | -104.000 | -165.000 | -61.000 |
| 118 | Særlige aktiviteter | Variab. | 21.559 | 17.000 | 16.000 | -1.000 |
| 119 | Diverse udgifter | Variab. | 78.653 | 50.000 | 72.000 | 22.000 |
| 120-124 | Henlæggelse | Henl. | 2.219.740 | 2.471.000 | 2.561.000 | 90.000 |
| 125-128 | Afvikling af forbedringsarbejder | Prio. y. | 1.225.068 | 1.226.000 | 1.226.000 | 0 |
| 129-130 | Tab ved lejeledighed & fraflytning. | Variab. | 170.966 | 75.000 | 171.000 | 96.000 |
| | Dækket af henlæggelser | Variab. | -167.553 | -75.000 | -171.000 | -96.000 |
| 131 | Andre renter | Variab. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | Ydelse vedr. driftsstøtte | Prio. y. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | Afvikling af underskudssaldo | Faste | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134-136 | Andre ekstraordinære udgifter | Variab. | 7.139 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede udgifter i alt | | 8.207.972 | 8.209.000 | 8.284.000 | 75.000 |

Indtægter

| | | | | | | |
|---------|--------------------------|--|-----------|-----------|-----------|--------|
| 201 | Boligafgifter & leje | | | | | |
| | Boliger | | 7.245.824 | 7.246.000 | 7.294.000 | 48.000 |
| | Erhverv / Institution | | 70.603 | 75.000 | 76.000 | 1.000 |
| | Kældre mm. | | 8.035 | 7.000 | 7.000 | 0 |
| | Garager & Carporte | | 397.950 | 390.000 | 399.000 | 9.000 |
| | Lejetillæg / Merleje | | 21.240 | 124.000 | 124.000 | 0 |
| 202 | Renteindtægter | | 24.508 | 0 | 0 | 0 |
| 203 | Andre ordinære indtægter | | 397.400 | 367.000 | 384.000 | 17.000 |
| 204-206 | Ekstraordinære indtægter | | 28.922 | 0 | 0 | 0 |
| | Indtægter i alt | | 8.194.481 | 8.209.000 | 8.284.000 | 75.000 |

| | | | | |
|------------------|---------|---|---|---|
| Underskud | -13.491 | 0 | 0 | 0 |
|------------------|---------|---|---|---|

Lejeændring

| | |
|---------|-------|
| Boliger | 0,67% |
| Erhverv | 0,67% |

1 Afdeling 1

105 Nettokapitaludgifter

Boligafdelingen er ved opførelsen finansieret med kreditforeningslån: enten obligationslån eller indekslån.

For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.

For indekslån reguleres den årlige ydelse i takt med inflationen.

Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen reguleres denne også i takt med inflationen.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

1.132.000

106 Ejendomsskatter

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.

Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm.: kr 13.464.600

Forventet grundskyldspromille : 27,93

Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :

Sidste kendte betalt ejendomsskat kr 376.066

Beregnet på grundlag af kr 13.464.600

Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft) 2,00%

Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af Grundværdien

Hvis der ikke havde været "skatteloft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat

været kr 376.000 så skatteloftet har begrænset afdelingens

udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 0

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

376.000

107 Vandudgift

Vandudgiften kan opdeles i vandpris inkl. vandafledning og afgifter til måler og kloak.

Vi har lavet en beregning foretaget ud fra forventet forbrug og forventet pris.

Forventet vandforbrug i m³ 7.832 Forventet pris pr. m³: 51,00

Forventet udgift til vand Kr. 399.000

Forventet udgift til måler/kloak 0 x 0 Kr. 0

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.

399.000

109 Renovation

Den faste renovationsafgift betales til kommunen.

| | Pris i | | Forventet | | |
|---|--------|-----|-----------|--------|----------------|
| | 2020 | | Antal | Pris | |
| Prisen inkl. forventet stigning på 2% | | | | | |
| 5 m ³ undergrundscontainer - ugentlig tømning | 9.240 | | 2 | 9.425 | 19.000 |
| Vejninger i tons (af indhold i undergrundscontainere) | 19.119 | | 1 | 19.501 | 20.000 |
| 5 m ³ undergrundscontainer - ugentlig tømning | 7.110 | | 1 | 7.252 | 7.000 |
| Tømningsbidrag 240 liter - 14 dages tømning | 1.093 | | 0 | 1.114 | - |
| Tømningsbidrag 600 liter - ugentlig tømning | 3.950 | | 0 | 4.029 | - |
| Indsamlingsordning genbrug | 930 | 140 | 949 | | 133.000 |
| Gebyr genbrugspladser | 563 | 140 | 574 | | 80.000 |
| Rottebekæmpelse | 8.132 | 1 | 8.294 | | 8.000 |
| Forventet forbrug til ekstra renovation | | | | | 4.000 |
| I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. | | | | | 271.000 |

1 Afdeling 1

110 Forsikringer

Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på 3%

| | <u>Udgift sidste regnskab</u> | | |
|---|-------------------------------|-----|---------|
| .1 Ejendomsforsikring | 173 | Kr. | 178.000 |
| .2 Løsøre | | Kr. | - |
| .3 Motorkøretøj, inkl. vægtafgift | 6 | Kr. | 6.000 |
| .4 Andre erhvervsforsikring, f.eks. personale | 8 | Kr. | 9.000 |

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 193.000

111 Afdelingens energiforbrug

Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til forbrugsregnskaber samt evt. energimærkning.

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------------|-------------|
| Forventet el forbrug : | 62.248 | Forventet pris pr. KWT : | 2,20 |
| Forventet udgift til el | | Kr. | 137.000 |
| Forventet udgift til måler | <u>10</u> x 661 | I alt Kr. | 7.000 |
| | | <u>Udgift sidste regnskab</u> | |
| | | Kr. | 0 |
| | | Kr. | 0 |
| Forventet udgift til udarbejdelse af varmeregnskab | 71 | Kr. | 74.000 |
| Forventet udgift til udarbejdelse af vandregnskab | | Kr. | 0 |

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 218.000

112 Bidrag til boligorganisationen

Honoraret er sammensat af administrationsbidrag til RandersBolig og til egen boligorganisation.

| | | | |
|---|-----------|------------------------------|-------------------|
| Dette udgør ifølge boligorganisationens budget: | | Antal administrationsenheder | 178 |
| Til RandersBolig | pr. enhed | 3.125,00 | I alt Kr. 556.000 |
| Til egen boligorganisation | pr. enhed | 1.532,00 | I alt Kr. 273.000 |
| .1 Administrationsbidrag i alt | pr. enhed | 4.657,00 | I alt Kr. 829.000 |
| .2 Bidrag til dispositionsfond | pr. enhed | 0 | I alt Kr. 0 |
| .3 Bidrag til arbejdskapitalen | pr. enhed | 0 | I alt Kr. 0 |

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 829.000

113 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Byggefonden

Afdelinger der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Byggefonden, som derefter indbetaler beløbet til Landsbyggefonden.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 127.000

1 Afdeling 1

114 Renholdelse

Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.

Lokalkontor

| | | |
|---------------------------------------|-------|---------|
| 114.146 Forventet årlig lønudgift mv. | | 483.300 |
| | I alt | 483.300 |
| 114.240 Rengøringsartikler | | 10.000 |
| 114.220 Vinduespolering | | 7.500 |
| 114.230 Trappevask mv. | | 213.000 |
| | I alt | 230.500 |

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 714.000

115 Almindelig vedligeholdelse

Almindelig vedligeholdelse er akutte arbejder i afdelingen.

Udgifterne er budgetteret ud fra boligernes alder, stand og erfaringer fra tidligere år.

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----|-------|-----|---------|
| Budgetteret udgift | pr. lejemålsenhed | 843 | I alt | Kr. | 150.000 |
|--------------------|-------------------|-----|-------|-----|---------|

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 150.000

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120.

Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 1.905.000

117 Istandsættelse ved fraflytning

Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode gradvist overtaget en del af forpligtelsen til normalistsandsættelse af lejemålet.

Normalistsandsættelse vil sige maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.

Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 121 - Henlæggelser.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 165.000

1 Afdeling 1

118 Særlige aktiviteter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

| | | |
|---|-----|--------|
| .1 Udgifter til fællesvaskeri | Kr. | 6.000 |
| .3 Udgifter til møde- & selskabslokaler | Kr. | 10.000 |

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 16.000

119 Diverse udgifter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

| | |
|--|--------|
| .1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening - udgiver bladet Boligen | 21.000 |
| .2 Afdelingsbestyrelsen - mødeudgifter, telefontilskud, kurser mm. | 9.000 |
| .3 Beboerudgifter - afdelingsmøder, juletræsfester, fastelavnfest, gaver mm. | 15.000 |
| .4 Kontorudgifter | 24.000 |
| .6 Andre udgifter - gebyr mm. | 3.000 |

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 72.000

120-124 Henlæggelser

I en almen boligorganisation, skal der spares op til det planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling.

Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder. Den årlige prisstigning i vedligeholdelsesplanen er fastsat til 2 %.

| I hele | Udkast | År | År | År | År | År | År | År | År |
|----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.000 | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29/2930 |
| Primo | 5.873 | 6.233 | 6.344 | 5.939 | 6.179 | 6.473 | 5.891 | 6.185 | 6.479 |
| +Henlæg. | 2.265 | 1.954 | 1.954 | 1.954 | 1.954 | 1.954 | 1.954 | 1.954 | 3.908 |
| -Forbrug | 1.905 | 1.843 | 2.360 | 1.713 | 1.660 | 2.536 | 1.660 | 1.660 | 4.203 |
| = Ultimo | 6.233 | 6.344 | 5.939 | 6.179 | 6.473 | 5.891 | 6.185 | 6.479 | 6.185 |

Henlæggelse 1.954.000

For at styrke afdelingens henlæggelser bliver der henlagt ekstra kr. 311.000

Kt. 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt 2.265.000

Saldo sidste regnskab

i hele 1.000 kr

Kt. 121 Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (A ordning) Konto 402 -174 236.000

Kt. 123 Henlæggelse til Tab ved fraflytning pr. lejemålsenhed 336 Konto 405 -93 59.808

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 2.561.000

125-128 Afvikling af forbedringsarbejder

En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsparede midler. Disse lån skal tilbagebetales.

| | | Saldo | | | | |
|---|---------------------------|---------|----------|-----|---------|------------------|
| Forbedringsarbejde | | i 1.000 | Udløb år | | | Ydelse |
| Kt. 125 | Fremmed lån : | | | | | |
| | 16535344014 Realkredit DK | 405 | 2029 | Kr. | 44.000 | |
| | 16535344009 Realkredit DK | 19.359 | 2046 | Kr. | 983.000 | |
| | 16535344010 Realkredit DK | 418 | 2028 | Kr. | 48.000 | 1.075.000 |
| Kt. 126 | 16535344016 Realkredit DK | 287 | 2025 | Kr. | 56.000 | |
| | 16535344018 Realkredit DK | 383 | 2025 | Kr. | 55.000 | |
| | 16535344019 Realkredit DK | 700 | 2041 | Kr. | 40.000 | |
| | | | | | - | 151.000 |
| I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. | | | | | | 1.226.000 |

129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning

Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.

Tab af manglende lejeindtægt - ved ikke udlejede lejligheder - dækkes af boligorganisationens disp. fond.

Tab ved fraflytning dækkes primært af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 171.000

1 Afdeling 1

| | | |
|---|---------|----------------|
| 201.6 Kældre m.v. | | |
| Kælderleje | 6.984 | |
| Udlejning antenneplads | - | 7.000 |
| Lejeforhøjelser : | | |
| Individuelle forbedringer | 21.240 | |
| Trappevask | 102.300 | |
| Merleje | - | 124.000 |
| I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. | | 131.000 |

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| 202 Renteindtægter | | |
| Afdelingens indestående i boligorganisationen forrentes med den beregnede rente. | | |
| Forventet beregnet indestående : | | |
| | I hele | År |
| | 1.000 | 20/21 |
| Forventet indestående henlæggelser | | 7.791 |
| Udlæg til forbedringsarbejder (egne midler) | | -23.507 |
| Underskudssaldo | | -959 |
| Andet likviditetspåvirkning, f.eks. ekstra beboerindskud | | -1.501 |
| Forventet indestående i regnskabsåret | | -18.175 |
| I indeværende budgetår forventes en rentesats på | 0,00% | |
| Forventet gennemsnitlig indestående | kr (18.175.000) | |
| I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. | | - |

| | | |
|--|----------------|-------------------------------|
| 203 Andre ordinære indtægter | | |
| Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden. | | |
| .2 Indtægter til fællesvaskeri | | 68.000 |
| .4 Indtægter til møde- & selskabslokaler | | 5.000 |
| .6 Overskudssaldo afvikles over maksimalt 3 år: | | |
| Der afvikles følgende saldo i indeværende regnskabsår | <u>311.000</u> | |
| Opsamlet overskud efter afvikling indeværende regnskabsår | | heraf afvikles <u>311.000</u> |
| I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. | | 384.000 |

Udarbejdet af : Lene Gitte Berger
 Udarbejdet den : 26. november 2019
 Korrigeret den :
 Godkendt af afdelingsbestyrelsen den : Bestyrelsesmøde den 12.12.19
 Godkendt af afdelingsmødet den : Generalforsamling 27.02.20

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

1 Afdeling 1

| Afsnit / SI Aktivitet | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 |
|--|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 0 Vedl. belægning | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 0 Vedl. belægning over garageanlæg (| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl. vejbelægning | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 0 Nyt asfaltslidlag | 0 | 0 | 406 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116110 Terræn, konstruktion | 12 | 12 | 418 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 0 Vedl. udv. kloak | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 0 Kloakseparering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 816 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116120 Terræn, tekniske anlæg | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 861 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 0 Vedl./udsk. parkudstyr | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 0 Vedl. legepladsudstyr | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 0 Udsk. legepladsudstyr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl. undergrundscontainer | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 116130 Terræn, inventar | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 41 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 0 Vedl. beplantning | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 116140 Terræn, beplantning | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 0 Vedl. murværk/fuger/sålbænke | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| 116210 Bygning, klimaskærm, fundament | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| 0 Malerbeh, facadepuds (CHA 4-6-8) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 116220 Bygning, klimaskærm, facade | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 0 Vedl. tagbelægning | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 0 Udsk. tagbelægning, tagpap (Viborg | 0 | 0 | 563 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

1 Afdeling 1

| Afsnit / SI Aktivitet | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 0 Uds. tagbelægning, tagpap, tagnedl | 0 | 0 | 685 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. tagbelægning, tagrender (Sjæl) | 5.474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. tagbelægning, tagrender (Viborgvej) | 4.105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. tagbelægning, garagebygning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Uds. tagbelægning, | -5.474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Uds. tagbelægning, | 0 | 0 | -563 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Uds. tagbelægning, | 0 | 0 | -685 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Uds. tagbelægning, | -4.105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl. taghætter | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 116230 Bygning, klimaskærm, tag | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 0 Vedl. altaner | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 0 Rep altaner (CHA 4-6-8) | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 0 Vedl. baldakiner mv. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 116240 Bygning, klimaskærm, altaner og | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 | 57 |
| 0 Vedl. udv. trapper | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 116250 Bygning, klimaskærm, trappe og r | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 0 Uds. kælderøre (Viborgvej 22-26, | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. facadedøre (Viborgvej 22-26, | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl. udvendige døre | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 0 Uds. kælderøre (Viborgvej 14-16, | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. facadedøre (Viborgvej 14-16, | 113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. kælderøre (CHA 4-6-8), inkl | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. facadedøre (CHA 4-6-8), inkl | 141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. kælderøre (Sjæl 21-23, Jyl 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 155 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. facadedøre (Sjæl 21-23, Jyl 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Uds. kælderøre (V | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Uds. facadedøre (V | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

1 Afdeling 1

| Afsnit / SI Aktivitet | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 |
|--|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 0 Ekstern finans, Udsk. kælderdøre (V | -141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. facadedøre (V | -113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. kælderdøre (C | -42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. facadedøre (C | -141 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. kælderdøre (S | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -155 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. facadedøre (S | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -169 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl/malerbeh. facade (Sjællandsga | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Udsk. udhusdøre, CHA 1-3, Viborg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Udsk. garageporte underjordisk | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Udsk. garageporte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Udsk. termoruder | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 0 Udsk. fuger | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 0 Udsk. vinduer (Viborgvej 26, CHA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl. vinduer | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 0 Udsk. vinduer (Viborgvej 14-16-18, | 846 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Udsk. vinduer (Sjæl 21-23, Jyl 1, 3A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.328 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Udsk. vinduer (CHA 4-6-8), inkl. or | 2.591 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Malerbeh. vinduer (Viborgvej 22-24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. vinduer (Vibo | -874 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. vinduer (Vibo | -846 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. vinduer (Sjæl | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -4.328 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Ekstern finans, Udsk. vinduer (CHA | -2.591 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Smøring af vinduer | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 0 Udsk. vinduer (Viborgvej 22-24, CF | 874 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Solfilm (Viborgvej 14-16-18) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 116260 Bygning, klimaskærm, døre, vindu | 84 | 84 | 143 | 137 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 |
| 0 Diverse arbejder flyttelejligheder | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 |
| 0 Prøveudtagninger skimmel | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 0 Maleristandsættelser | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 |

Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

1 Afdeling 1

| Afsnit / SI Aktivitet | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 0 Vedl. gulve | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 | 203 |
| 0 Udsk. sanitet | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, l | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 | 607 |
| 0 Udsk. komfurer | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 |
| 0 Udsk. køleskabe | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 0 Udsk. vaskemaskiner (Viborgvej 14 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 0 Udsk. tørretumblere (Viborgvej 14- | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 0 Udsk. emhætter | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 0 Udsk. vandarmaturer | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 0 Udsk. radiatorer | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, | 257 | 257 | 257 | 257 | 257 | 257 | 257 | 257 | 257 | 257 |
| 0 Rep. kældervægge | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 0 Malerbeh. trappeopgange | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| 0 Malerbeh. kældre + p-kældre | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| 0 Inventar festsal | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 0 Vedl. trappebelægning opgange | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116410 Bygning, fælles, indvendig | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 |
| 0 Vedl. tagrender | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 0 Udsk. tagrender, garagebygninger. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl/udsk. afløb/faldstammer mv. | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 |
| 116510 Bygning, tekniske installationer, a | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 0 Vedl. el-installationer | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| 0 Vedl. udv. belysning | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 0 Udsk. HPFI relæer | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| 116520 Bygning, tekniske installationer, e | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 |

Randers Arbejderes Byggeförening af 1874
1 Afdeling 1

| Afsnit / SI Aktivitet | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 |
|---|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 0 Uds. vandure | 0 | 0 | 126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 | 0 |
| 116540 Bygning, tekniske installationer, v | 0 | 0 | 126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 | 0 |
| 0 Uds. vekslere | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 36 | 0 |
| 0 Vedl. vekslere | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 0 Uds. radiatormålere | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 0 |
| 0 Vedl. varmeinstallationer | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 | 73 |
| 116550 Bygning, tekniske installationer, v | 97 | 97 | 133 | 97 | 97 | 133 | 97 | 97 | 283 | 97 |
| 0 Uds. vaskemaskiner (fælles) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 350 | 0 |
| 0 Vedl. vaskeriudstyr | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 0 Uds. tørretumbler (fælles) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 220 | 0 |
| 0 Malerbeh. vaskeri | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 116560 Bygning, tekniske installationer, v | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 600 | 30 |
| 0 Uds./vedl. ventilationsanlæg | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 116570 Bygning, tekniske installationer, v | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 0 Uds. postkasseanlæg | 0 | 183 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Uds. låsesystem (SALTO) (+ kr. 4: | 245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl. låse/nøgler | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 0 Uds. dørtelefonanlæg (Viborgvej 1 | 0 | 0 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 Vedl elevatorer (Viborgvej 14-16-18 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| 116580 Bygning, tekniske installationer, v | 303 | 241 | 130 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 |
| 0 Uds/vedl. maskiner | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 116620 Materiel, andet | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874**1 Afdeling 1**

| Afsnit / SI Aktivitet | 20/21 | 21/22 | 22/23 | 23/24 | 24/25 | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Aktiviteter i alt | 1.905 | 1.843 | 2.360 | 1.713 | 1.660 | 2.536 | 1.660 | 1.660 | 2.542 | 1.660 |

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

1 Afdeling 1

20 års udvikling i henlæggelserne

| År | Primo | Henlæggelse | Forbrug | Ultimo |
|---------|-------|-------------|---------|--------|
| 2020/21 | 5.873 | 2.265 | 1.905 | 6.233 |
| 2021/22 | 6.233 | 1.954 | 1.843 | 6.344 |
| 2022/23 | 6.344 | 1.954 | 2.360 | 5.939 |
| 2023/24 | 5.939 | 1.954 | 1.713 | 6.179 |
| 2024/25 | 6.179 | 1.954 | 1.660 | 6.473 |
| 2025/26 | 6.473 | 1.954 | 2.536 | 5.891 |
| 2026/27 | 5.891 | 1.954 | 1.660 | 6.185 |
| 2027/28 | 6.185 | 1.954 | 1.660 | 6.479 |
| 2028/29 | 6.479 | 1.954 | 2.542 | 5.891 |
| 2029/30 | 5.891 | 1.954 | 1.660 | 6.185 |
| 2030/31 | 6.185 | 1.954 | 2.186 | 5.953 |
| 2031/32 | 5.953 | 1.954 | 1.749 | 6.158 |
| 2032/33 | 6.158 | 1.954 | 1.720 | 6.392 |
| 2033/34 | 6.392 | 1.954 | 1.660 | 6.686 |
| 2034/35 | 6.686 | 1.954 | 2.175 | 6.465 |
| 2035/36 | 6.465 | 1.954 | 1.660 | 6.759 |
| 2036/37 | 6.759 | 1.954 | 1.843 | 6.870 |
| 2037/38 | 6.870 | 1.954 | 1.696 | 7.128 |
| 2038/39 | 7.128 | 1.954 | 2.230 | 6.852 |
| 2039/40 | 6.852 | 1.954 | 1.713 | 7.092 |