

# Randers Arbejderes Byggeförening af 1874

Dagsorden udsendt den 5. maj 2020  
Referat udsendt den 7. maj 2020

Referat fra ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde

**Torsdag den 7. maj 2020 kl. 11.00**

Mødested: Digitalt via Microsoft Teams



## Mødedeltagere

<b>Bestyrelsen:</b>	Mogens Vive	(MV)
	Jannie Østergaard Amdi	(JØA)
	Malene Dyrborg	(MLD)
	Lars Klok	(LK)
	Maria Dyrborg	(MRD)

<b>Administrationen:</b>	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Kim Møller	(KIM)
	Berit M. Rudbeck (referent)	(BMR)

## Dagsorden

294.	Godkendelse af dagsorden .....	3
295.	Godkendelse af finansieringsskitse samt procedure for indsendelse af Skema A for helhedsplanen i afdelingen .....	3
296.	Eventuelt .....	4

## 294. **Godkendelse af dagsorden**

Under dette punkt er der mulighed for at kommentere dagsordenen og eventuelt stille forslag til behandling af vigtige og presserende punkter, som ikke allerede er inkluderet i denne dagsorden.

### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen godkender dagsordenen.

### **Referat/Beslutning:**

**KTH bød velkommen til mødet, der er indkaldt ekstraordinært. Alle var med via iPads. Bestyrelsen godkendte dagsordenen.**

## 295. **Godkendelse af finansieringsskitse samt procedure for indsendelse af Skema A for helhedsplanen i afdelingen**

Den 6. maj 2020 har boligorganisationen modtaget en finansieringsskitse for helhedsplanen i afdelingen fra Landsbyggefonden.

### **Ny proces**

I lyset af corona-situationen behandles helhedsplanen i RAB som en hastesag i Landsbyggefonden. Randers Kommune har derfor forhåndsgodkendt, at boligorganisationen kan indsende skema A til Landsbyggefonden, inden projektet godkendes af lejerne i afdelingen. Lejerne vil, på et senere tidspunkt i processen, blive involveret som planlagt, og der vil blive mulighed for at stemme om projektet der.

Bestyrelsen bedes således godkende, at processen for indsendelse af skema A ændres, således at organisationsbestyrelsen godkender helhedsplanen for afdelingen inden afdelingens lejere godkender helhedsplanen.

Når skema A er indsendt til Landsbyggefonden vil processen omkring inddragelsen af lejerne i afdelingen fortsætte, og lejerne vil derfor forsat få den indflydelse på helhedsplanen, der tidligere har været omtalt. Det vil således forsat være muligt for lejerne at stemme for eller i mod projektet, og dermed have den endelige indflydelse på iværksættelsen af helhedsplanen, som de er blevet stillet i udsigt.

### **Finansieringsskitse og huslejberegning**

Landsbyggefondens finansieringsskitse og en foreløbig huslejberegning er vedlagt dagsordenen som bilag. Vi gør opmærksom på, at huslejberegningen er foreløbig, idet der ikke er taget stilling til omfanget af ustøttede renoveringsarbejder. Ligeledes gør vi opmærksom på, at huslejen indekseres.

På mødet vil det være muligt, at drøfte finansieringsskitserne for helhedsplanen samt huslejberegningen for afdelingen efter helhedsplanen er gennemført.

### **Indstilling**

Det indstilles, at bestyrelsen godkender, at Skema A indsendes til Landsbyggefonden inden lejerne i afdelingen, har endeligt godkendt helhedsplanen.

Det indstilles videre, at bestyrelsen godkender finansieringsskitserne for helhedsplanen, samt huslejberegningen for lejerne efter helhedsplanen er gennemført.

### **Bilag**

- Finansieringsskitse, helhedsplan, RAB
- Huslejberegning, helhedsplan, RAB

**Referat/Beslutning**

KTH redegjorde for, at situationen, der også er beskrevet i sagsfremstillingen.

Bestyrelsen drøftede situationen og godkendte, at Skema A indsendes til Randers Kommune og Landsbyggefonden, inden lejerne i afdelingen har endeligt godkendt helhedsplanen.

Bestyrelsen godkendte også finansieringsskitsen for helhedsplanen, samt huslejberegningen for lejerne efter helhedsplanen er gennemført.

296. **Eventuelt**

**Referat/Beslutning**

Intet til referat.