

A/B Andelsbo

Referat fra repræsentantskabsmøde

Tirsdag den 29. september 2020

Mødested: Fjordgården, Fjordvej 15, 8930 Randers NØ



Mødedeltagere: 35 repræsentantskabsmedlemmer indbudt, 27 fremmødte

Bestyrelsen	Allan Rasmussen	(AR)
	Jens Ravnborg	(JR)
	Per Munk Andersen	(PA)
	Brian Rytter	(BR)
	Dan Bruun	(DB)
Administrationen	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Berit M. Rudbeck	(BMR)

Dagsorden

1. Valg af.....	3
a. Dirigent	3
b. Referent	3
c. Stemmeudvalg	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år .	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2018/19.....	3
4. Orientering om budget for regnskabsåret 2020/21	4
5. Behandling af indkomne forslag:	4
6. Valg	4
1: Valg af formand for organisationsbestyrelsen	4
På valg: Allan Rasmussen	4
2: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	4
2: Valg af 2 suppleanter for 1 år	5
7. Valg af revisor	5
8. Eventuelt.....	5

1. Valg af

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

- A) Dan Bruun, medlem af organisationsbestyrelsen, blev indstillet af bestyrelsen. Dan Bruun blev valgt af repræsentantskabet. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til repræsentantskabsmødet er blevet udsendt rettidigt. Dagsordenen blev gennemgået af dirigenten, der var ingen bemærkninger til dagsordenen fra repræsentantskabet.
- B) Berit Rudbeck, RanderBolig, blev indstillet af bestyrelsen, Berit Rudbeck blev valgt.
- C) Grundet Corona-situationen vil der primært blive brugt afstemning ved håndsoprækning.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand Allan Rasmussen

Årsberetning 2020 er vedlagt referatet.

Repræsentantskabet drøftede situationen omkring afdeling 10 – Institutionerne.

Repræsentantskabet tog beretningen til efterretning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2018/19

Referat/beslutning:

KTH gennemgik boligorganisationens årsregnskab for 2018/19.

Regnskabs gennemgangen bestod af nedslag i hovedtal.

Årets resultat er et overskud på 400.4437 kr. Den primære årsag til overskuddet, er en tilbagebetaling af administrationsbidrag fra RandersBolig på 480 tkr.

Bruttoadministrationsudgifterne udgør 2.172.168 kr. Der er en besparelse på 85 tkr. I forhold til budget.

Ekstraordinære udgifter har i alt udgjort 349 tkr., hvor af 195 tkr. er dækket af dispositionsfonden mens 154 tkr. er dækket af arbejdskapitalen.

Dispositionsfondens disponible del udgør ved årets udgang 4.382 tkr. svarende til 8.559 kr. pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfondens disponible del er steget med ca. 1.272 tkr.

Arbejdskapitalens disponible del udgør ved årets udgang 3.486 tkr., svarende til 6.809 kr. pr. lejemålsenhed.

Arbejdskapitalens disponible del er steget med ca. 400 tkr. grundet årets overskud.

Trækningsrettens disponible del udgør ved årets udgang ca. 7.633 tkr.

Likvide beholdninger pr. 30/9 2019 udgør 64.900.968 kr. Mellemlægningen med afdelingerne udgør 55.968.854 kr. Den disponible del i dispositionsfonden udgør 4.382.048 kr.

Alle afdelinger har overskud i regnskabsåret på nær en afdeling, der har underskud.

Der har ikke været nogle kritiske bemærkninger fra revisor til regnskab og forvaltning.

Repræsentantskabet godkendte regnskabet 2018/19 enstemmigt ved håndsoprækning.

4. Orientering om budget for regnskabsåret 2020/21

Referat/Beslutning:

KTH orienterede om budgettet. Der resulterer i en nedsættelse i administrationsbidraget fra 4.329 til 4.193 kr. pr. Lejemål.

Repræsentantskabet tog budgettet 2020/21 til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

Referat/Beslutning

Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg

1: Valg af formand for organisationsbestyrelsen

På valg: Allan Rasmussen

2: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Brian Rytter Jensen
Dan Bruun

Referat/beslutning:

Både formand og bestyrelsesmedlemmer genopstillede til valg. Der var ingen andre kandidater til formandsposten eller bestyrelsesmedlemmerne.

Der var således genvalg til formandsposten til Allan Rasmussen og til bestyrelsen til Brian Rytter Jensen og Dan Bruun.

Bestyrelsen for A/B Andelsbo, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Allan Rasmussen (formand)	repræsentantskabet	marts 2022
Brian Rytter	repræsentantskabet	marts 2022
Dan Bruun	repræsentantskabet	marts 2022
Jens Ravnborg	repræsentantskabet	marts 2021
Per Munk Andersen	repræsentantskabet	marts 2021

Med RandersBolig som administrator

2: Valg af 2 suppleanter for 1 år

Referat/beslutning:

Steen Larsen, afdeling 4, blev valgt som første suppleant.

Allan Hansen, afdeling Bjellerupparken, blev valgt som anden suppleant.

7. Valg af revisor

Referat/beslutning

Bestyrelsen foreslår genvalg af RI.

Repræsentantskabet godkendte genvalget af RI.

8. Eventuelt

Referat/beslutning

Der var spørgsmål til ejendomsfunktionærernes arbejdstid efter indkøbet af robotplæneklippere.

AR redegjorde for, at de timer der spares på græsslåning, skal bruges på andre opgaver i afdelingerne, hvor der tidligere har været hyret eksterne håndværkere. Der forventes således en besparelse, som følge af dette. Organisationsbestyrelsen følger denne proces.

Parkering i afdelingerne drøftes.



Formand Allan Rasmussen



Dirigent Dan Bruun