



Vi besluttede at fastholde alle renoveringsopgaver, hvor det overfor lejerne var sikkerhedsmæssigt forsvarligt, samt igangsætte mange af de projekter, som var planlagt til senere.

Byggeri.

Op til 1 milliard til byggeri i de kommende år

KRONIKKEN

Jan Guldmann, Næstformand i 3F og formand for
Randers Boligforening af 1940

Corona-krisen har efterladt et samfund med et stærkt behov for tilskud til vækst de kommende år og dermed fastholde ansatte i deres job eller skabe nye arbejdspladser.

Såvel som en erstatning for dem, der grundet krisen går tabt, men også sikre den nødvendige udvikling ethvert samfund har brug for.

Dette gælder indenfor flere forskellige brancher, og regeringens mange hjælpepakker har netop haft til formål, i en periode at holde hånden under mange af dem.

Byggeriet er et af de områder, man har haft fokus på, og hvor stat og kommune her og nu kunne hjælpe ved at igangsætte renoveringsopgaver, som var planlagt til at skulle udføres henover de næste par år. Dette har man også iværksat i Randers kommune, hvilket kun er godt.

Der bygges i øvrigt overalt i Randers – og byggerierne har ikke stået stille grundet Corona – og har heller ikke udsigt til at komme til det. Private projekter med nye rækkehuse og lejligheder – enten til salg eller leje – er i gang eller er planlagt de kommende år, og det bliver spændende at følge udviklingen. Det sikrer her og nu beskæftigelsen, og som samfund vil et efterfølgende salg eller udlejning være optimalt på alle måder.

Det modsatte – med tomme boliger og de heraf medfølgende konkurrencer – ønsker ingen af os at se.

MEN IKKE KUN kommune og private har gjort en forskel under Corona-krisen.

RandersBolig er provinsens største administrationsselskab af almene boliger og står dagligt for administration af over 9.000 lokale lejemaal ejet af flere boligforeninger her i Randers:

Randers Boligforening af 1940, Møllevenget & Storgården, Boligforeningen Kronjylland, Andelsbo og Arbejderens Byggeförening af 1874. Herudover løser vi opgaven for Boligselskabet af 2014 og Typografernes Stiftelse.

Fra starten af Corona-krisen traf vi som ledelse beslutning om, at kunne fremrykke betaling af fakturerer til vores leverandører samt ved behov også kunne overtage deres indkøbte materialer, og dermed bidrage til at sikre deres økonomi.

Vi besluttede at fastholde alle renoveringsopgaver, hvor det overfor lejerne var sikkerhedsmæssigt forsvarligt, samt igangsætte mange af de projekter, som var planlagt til senere.

Som kommunens største aktør på boligområdet og med over 20.000 borgere, som bor i vores boliger, følte vi naturligvis ansvar for at bidrage, hvor vi kunne.

Og det gør vi også i fremtiden. Lige nu har vi igangsætte, godkendte og planlagte bygge- og renoveringsprojekter for omkring 1 milliard kroner her i Randers kommune.

Det er trods alt et ikke uvæsentlig bidrag til byggebranchen og kommunen.

STØRSTEDELEN AF DISSE mange penge fordeler sig på 2 hovedopgaver, som suppleres af flere helhedsplaner samt mange større renoveringsopgaver i flere af vo-



res boligforeninger, og dermed kan vi ende på samlet 1 milliard kroner.

Den ene store byggesag er Randers Boligforening af 1940's 2 nybyggerier, som begge netop er påbegyndt.

24 nye lejemaal på området, som tidligere husede Børnegården Nyvang på Vidarsvej, samt 55 rækkehuse på grunden, som gennem mange år var hjemsted for Kærsmindedebadet.

Alle 79 boliger vil stå klar til indflytning i sommeren 2021, og samlet er der tale om projekter på næsten 150 millioner kroner.

Vi forventer ingen problemer med udlejning af boligerne, som vi dagligt modtager mange henvendelser på, og er glade for at have fået godkendelse fra Randers kommune til de to projekter.

Samtidig glæder det os, at flere lokale byggefirmaer har budt ind på opgaverne, så byggerierne er med til at sikre lokale arbejdspladser og skattekrone.

Når vi skal udbyde nye projekter inviterer vi altid

gode lokale firmaer til at byde på opgaverne, da vi meget gerne vil bruge lokale samarbejdspartnere – men opgaven tildeles naturligvis til dem, som i licitationen giver den bedste pris.

Gennem de indgåede kontrakter sikrer vi os, at vores samarbejdspartnere selvfølgelig er omfattet af danske hovedoverenskomster, og i øvrigt følger de overordnede erklæringer om at have lærlinge.

Blandt lokale samarbejdspartnere deltager ikke kun selve byggefirmaer, men også lokale rådgivere som f.eks. ingeniørfirmaerne Vognsen, Reeholm & Bredahl samt Randers Arkitekten.

SOM STATSMINISTEREN OPLYSTE i sin tale den 1. maj ville regeringen frigive hele 30 milliarder fra Landsbyggefondens (LBF) midler til et større antal renoveringsprojekter de kommende år.

De 18.4 milliarder vedrører projekter, som forskellige boligforeninger gennem årene har søgt støtte - og fået forhåndstilsagn til - fra LBF, og som nu frigives til brug her i 2020 + 2021.

Heriblandt fire projekter som vores lokale boligforeninger står bag.

Møllevenget & Storgården (MS) med to projekter samt Boligforeningen Kronjylland og Arbejdernes Byggeförening af 1874 (RAB) med hver et projekt.

De fire projekter har en samlet økonomisk ramme på 670 millioner kroner, og vil derfor være en væsentlig saltvandsindsprøjtning til den lokale byggebranche, som naturligvis får mulighed for at byde på opgaverne.

Randers kommune har allerede godkendt skema A (som er den første kommunale godkendelse, der bl.a. skal sikre de samlede forbedringsarbejder holdes på en fastsat huslejestigning), for det ene projekt fra MS samt projektet fra RAB.

Nu går man så i gang med at sikre en beboerdemokratisk opbakning til de endelige projekter, og herefter kan renoveringsopgaverne igangsættes.

RandersBolig igangsætter samtidig arbejdet med at få også de to sidste projekter igangsat – få de endelige renoveringsplaner udarbejdet og sikre sig godkendelse fra de berørte beboere.

I en almen boligforening er det nemlig sådan, at det er beboerne i den eller de afdelinger, som skal have forbedringsarbejdet udført – og dermed gennem huslejen også betaler herfor – som skal godkende projektets indhold og økonomi. Dette ser vi som en god demokratisk model.

De sidste 12 milliarder, som regeringen har frigivet af midler, skal bruges til nye projekter i årene 2022 – 2026, og denne pulje vil flere boligforeninger under RandersBolig helt sikkert også søge at få del i.

Når de politiske partier i øvrigt fortæller, hvordan de har ydet store beløb til almene boliger, skal det nævnes, at de reelt kun har givet LBF lov til at afvikle ventelisten af 453 projekter her i 2020-21, og garanteret beløbet. Alle pengene kommer nemlig fra lejerne selv i form af årlige indbetalinger.

Men som boligforeninger er vi da glade for beslutningen om afvikling af ventelisten her og nu – til gavn for selvfølgelig de mange tusinde lejere i de boliger, som trænger til en renovering, samt en rigtig god hjælp til landets byggebranche.

Og vi hilser øget fokus på krav om grønne og mere energivenlige boliger samt indtag af flere lærlinge meget velkommen.

Tiltag til gavn for os alle i Randers – såvel nu som i årene fremover.