

Millioner til Nordbyen i Randers: Jennumparken skal åbne sig

Landsbyggefonden har bevilget 39 millioner kroner til forskønnelse af Jennumparken. Samtidig er der givet 16 millioner kroner udarbejdelse af en ny Helhedsplan for Nordbyen.

Karin Hede Pedersen
kahe@amtsavisen.dk

RANDERS: Jennumparken og den øvrige by samt Nordre Fælled skal bindes tæt sammen, så boligområdet åbnes op, og endnu flere får glæde af den bynære natur.

Landbyggefonden har bevilget 39 millioner kroner til boligforeningerne i Randers, til forskønnelse og forbedring af udearealerne i Jennumparken. Randers Kommune og boligforeningerne vil lave et tæt samarbejde omkring projektet, så de mange gode tiltag i boligområdet let kan besøges af beboere fra andre dele af byen.

Ekstra penge på vej

- I det nye budgetforlig er der afsat 2,5 millioner kroner, så de kommunale stier og anlæg i området kan koordineres med boligforeningernes tiltag, fortæller Jens Heslop, der er direktør for udvikling, miljø og teknik i Randers Kommune.

Han oplyser, at der er et tættere samarbejde end tidligere omkring at få de nye tiltag til at spille sammen med hinanden, så der bliver mere naturlig og direkte forbindelse mellem boligområdet og omgivelserne.

- Visionen er at koble området på den øvrige by. Traditionelt er mange områder jo præget af, at de lukker sig om sig selv. Derfor er det godt at åbne op, så andre kan få adgang til for eksempel legepladser.

Folk er glade for faciliteterne

Jan Guldmann, der er bestyrelsesformand for Randers-Bolig, glæder sig over de nye tiltag, og påpeger, at der er rigtig gode erfaringer fra byfornyelsen ved Glarbjergvej, der også er et udsat boligområde. Sidste år fik kvarteret en *make-over* for 29 millioner kroner.

- Området bliver brugt rigtig meget, også af beboere fra andre dele af byen. Vi har ikke problemer med hærverk, og folk føler virkelig ejerskab i forhold til faciliteterne, siger Jan Guldmann.

I juni i år fik Myretuen, der



Sidste år blev en ny legeplads indviet i området mellem Glarbjergvej og Hadsundvej. Den er populær og tiltrækker beboere fra andre områder i byen. Nu er det Jennumparkens tur til at blive forskønnet. Foto: Anneleene Petersen

er et fælles træbyggeri, som forbinder boligområdet Jennumparken med naturområdet Nordre Fælled, stor hæder.

En rapport fra Center for Boligsocial Udvikling roser Myretuen for at skabe fysiske rammer, som danner fællesskaber mellem beboere i det udsatte boligområde og borgere fra resten af byen og samler mennesker ved at tiltrække borgere fra resten af byen til boligområdet. Faciliteterne i bynatrummet styrker ifølge rapporten tolerancen i lokalsamfundet, når borgere fra andre bydele færdes i boligområdet.

Myretuen er skabt i 2017 i samarbejde mellem Bysekretariatet, Naturstyrelsen Kronjylland, Randers Produktionshøjskole og Randers Kommune.

Mere adgang til det grønne Nordre Fælled skal også inddrages i forbindelse med forskønnelsen af Jennumparken. Der skal være endnu lettere adgang til det grønne område.

- Vi er i dialog med Naturstyrelsen om blandt andet at fælde nogle træer, så der kan åbnes mere op. Vi vil gerne have, at flere bruger områ-



Vi har ikke problemer med hærverk, og folk føler virkelig ejerskab i forhold til faciliteterne.

JAN GULDMANN

det, siger Jens Heslop.

På den lange bane er målet, at flere får øjnene op for boligområdet, så der bliver en mere blandet sammensætning af beboerne.

- Det er endemålet, så vi ikke kommer på ghetto-listen, siger Jens Heslop.

Et af håndtagene der kan drejes på er, at gøre omgivelserne mere attraktive og spændende at færdes i.

Beboere skal godkende planer

Beboerne i Jennumparken skal i løbet af efteråret endeligt godkende de planer, der er udformet for området, inden arbejdet sættes i gang. Det handler om at skabe flere grønne områder, stier og andre fysiske tiltag.

Jan Guldmann peger på, at området også vil åbne sig op

FAKTA

NY HELHEDSPLAN PÅ VEJ

Den boligsociale indsats i Randers er finansieret af Landsbyggefonden, mens Randers Kommune og boligorganisationerne ligeledes er med til at finansiere indsatsen.

Den nuværende bevilling udløber midt i 2021.

Bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan udarbejdede i foråret en ansøgning for en ny boligsocial helhedsplan til Landsbyggefonden for perioden 2021-2025.

I juni 2020 fik bestyrelsen besked fra Landsbyggefonden om, at ansøgningen var imødekommet og der var bevilget 16 mio. kr.

Det er samme beløb som den nuværende bevilling, men er givet under forudsætning af, at indsatsen er mere bydækkende.

Vangdalen kan fortsat være omfattet og Energivej samt Herman Stillingsvej-områderne er nye områder, der er omfattet.

Bevillingen betyder at den boligsociale indsats kan videreføres, men med cirka 80 procent flere lejemaal, der er omfattet af indsatsen.

Indsatsen skal dog fokuseres på Glarbjergvej og Gl. Jennumparken.

RANDERS KOMMUNE

imod de nye boligområder, der skyder op ved den gamle kaserne.

Ud over forskønnelsen af området ved Jennumparken, så har boligforeningerne også fået 16 millioner kroner, så der kan laves en ny helhedsplan, der skal beskrive den fysiske og strategiske indsats for at udvikle de udsatte boligområder i Randers. Den skal godkendes politisk i begyndelsen af 2021 og gælde for fire år.

LÆS MERE
SIDE 6



På kanten

Randers har udsatte boligområder, og flere er i risiko for at få betegnelsen. Samtidig er Jennumparken på vej til at komme på Ghetto-listen. Men boligområderne i Randers har slet ikke de samme udfordringer, som man oplever andre steder.

Karin Hede Pedersen
kahe@amtsavisen.dk

RANDERS: Til december kommer der en ny ghetto-liste fra Transport- og Boligministeriet - med mindre politikerne på Christiansborg beslutter sig for at sætte ghetto-listerne på pause, som et mindretal foreslår.

For kommuner med udsatte boligområder er listen af stor betydning. Hvis et boligområde får betegnelsen ghetto, har det nemlig konsekvenser, blandt andet i forhold til daginstitutionerne i området. De må nemlig kun optage 30 procent børn, der kommer fra ghetto-om-

rådet. Resten skal komme fra andre bydele.

Og hvis et område får betegnelsen "hård ghetto", hvilket sker efter fire år med betegnelsen ghetto, skal der rives bygninger ned og laves omfattende planer.

Ingen områder i Randers kan i dag beskrives som en ghetto. Her er udfordringen, at Jennumparken og Glarbjergvej-området er på kanten af at få betegnelsen ghetto.

Randers Kommune og boligforeningerne indgår nu i et endnu tættere samarbejde for at udvikle boligområderne, så de kan undgå at komme på listen over ghetto-områder.