

# Bofællesskaber kan snart være på vej

Tre grunde er i spil til muligt seniorbofællesskab i Randers. Og Randersbolig er klar til at stikke spaden i jorden til bofællesskaber, hvis Randers Kommune vil støtte. Boligministeriet er i fuld gang med at skabe bedre rammer for etablering af bofællesskaber.

**Karin Hede Pedersen**  
kahe@amtsavisen.dk

**KRONJYLLAND:** Boliger med fællesskab er populære, ikke mindst blandt borgere på 50+. Realdania har lavet en undersøgelse der viser, at der i dag er der cirka 7.000 boliger i seniorbofællesskaberne i Danmark. Men der er 80.000 ældre danskere, som overvejer at flytte i seniorbofællesskab inden for de næste fem år.

I Randers er der udsigt til, at der indenfor få år kan komme flere bofællesskaber til især borgere over 50 år.

For nylig skrev vi i avisen om om sjællandske Tetris Ejendomsudvikling A/S, der gerne vil etablere et seniorbofællesskab i Randers. Udfordringen er at finde den helt rigtige grund på 10.000 kvadratmeter.

Siden omtalen i avisen har vi fået tre henvendelser fra grundejere i Randers, der har jord, der kan være interessant, fortæller Martin Wagner fra Tetris A/S.

Forhandlingerne er i gang. Det er et århusiansk ejendomsselskab, der står for kontakten til grundejerne i Randers, og som også bliver partner i et eventuelt byggeri i Randers.

De står for vores aktiviteter i Jylland, siger Martin Wagner. Finansieringen af et eventuelt bofællesskab i Randers er på plads, idet investeringselskabet NREP står for økonomien bag projektet.

Visionen er at lave et bofællesskab, som alle har råd til

at flytte ind i, også den enlige folkepensionist. Det betyder, at huslejen for den mindste lejlighed maksimalt må være på 7000 kroner om måneden. Derfor er der en økonomisk grænse for, hvor dyr en grund man kan investere i. Samtidig er kravet, at beliggenheden er bynær.

Også hos Randersbolig tror man på, at der er et stort potentiale for boliger med fællesskab.

- Det bliver helt sikkert mere in i fremtiden. Og vi er klar med spaden, når det er muligt, siger Jan Guldmann, der er formand for bestyrelsen for Randersbolig.

Lige nu afventer boligforeningerne, at Randers Kommune udmelder nye kvoter for tilskud til almene boliger. Hvornår det sker, er uvist.

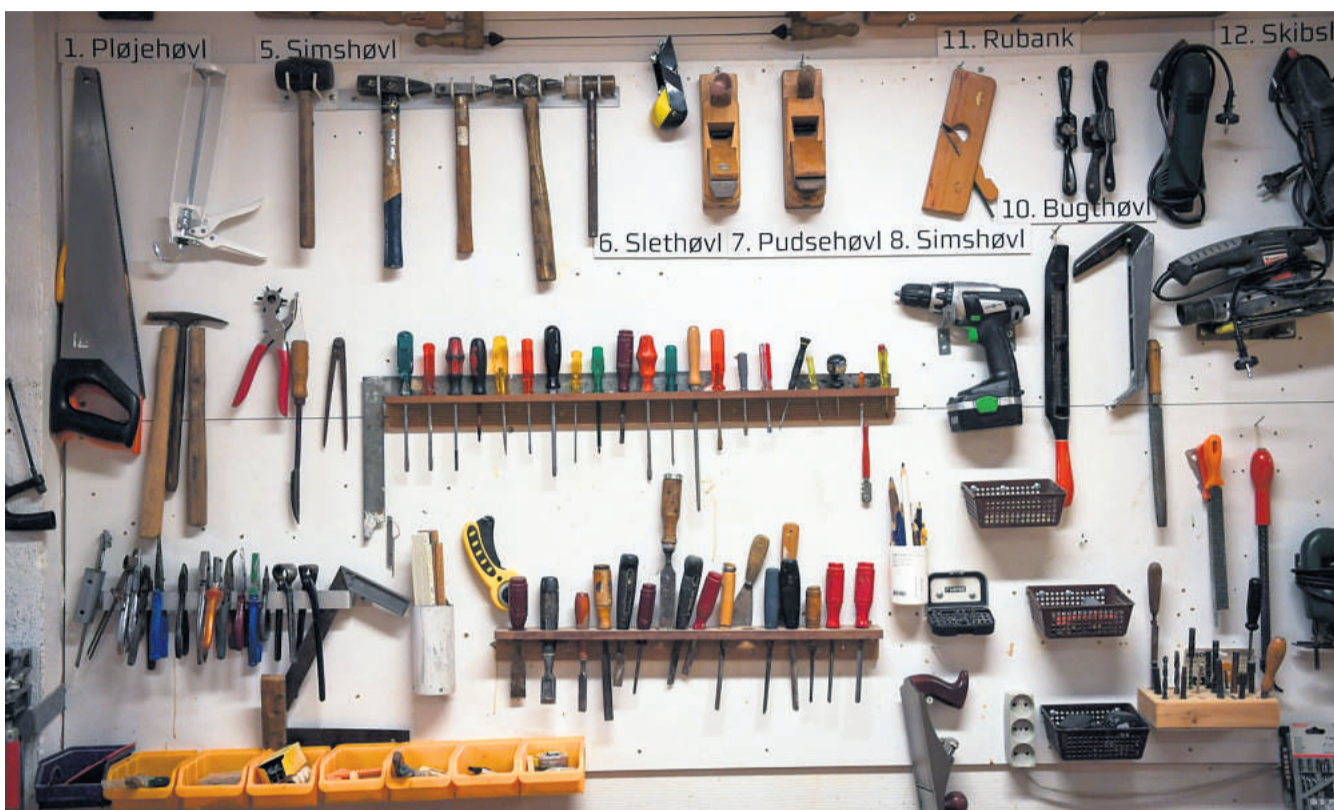
I forbindelse med kvoterne kan kommunen lægge nogle foretrukne kriterier ind i forhold til, hvilke boligtyper boligforeningerne vælger at lave projekter for.

## Tror på stor efterspørgsel

- Jeg tror på, at bofællesskaber for borgere på 50+ er noget af det, der bliver en del af kriterierne, siger Jan Guldmann.

Nogle gange kan boligforeningerne være lidt tilbageholdende med at bygge boliger, der henvender sig til bestemte aldersgrupper, fordi de på sigt kan blive svære at leje ud. Men netop når det gælder boliger med fællesskab for seniorer, så er der ingen grund til bekymring. De skal nok blive populære, mener Jan Guldmann.

Lige nu har boligforenin-



Mange drømmer om at få fælles værksted med andre i et bofællesskab, når huset og haven er blevet for stor - som her i seniorbofællesskabet Brynhildsparken i Randers. Måske er der inden længe nye bofællesskaber på vej lokalt. Foto: Annelene Petersen

gerne ikke decidederede bofællesskaber, man kan flytte ind i.

- Men på Thors Bakke har vi lejligheder til beboere på 55+, hvor der er mulighed for fælles aktiviteter i blandt andet mødelokaler.

- Det vil ikke være svært at bygge bofællesskaber med fællesarealer og -huse. Det er rimelig overkommeligt.

## Bliver hilst velkommen

- Vi har som kommune altid en interesse i, at de boliger der bliver opført i kommunen også er boliger der efterspørges. Både hvad angår boligform og kvalitet, siger Christian Brøns (V), der er formand for udviklingsudvalget.

- Bofællesskaber er der særlig stor interesse for, og jeg kan derfor kun hilse det velkommen, hvis private aktører, men også de almene boligorganisationer, byder ind med mulige projekter, understreger han.

I landsbyen Støvring nord for Randers har en gruppe borgere i flere år arbejdet på at få etableret et bofællesskab på tværs af generationer. Selv om drømmene stadig lever, så har initiativtagerne måttet erkende, at det er svært at få skabt mulighed for at lave de boliger, de drømmer om.

- Vi er skudt lidt til hjørne. Også på grund af coronaen, der har betydet at vi ikke kan mødes, siger en af folkene bag initiativet, Bjarne Højlund Jensen.

- Det er ikke nemt, men vi har ikke givet op.

## Brug for en analyse

Ideerne er at lave individuelle boliger i forskellige størrelser



Bjarne Højlund Jensen fortæller, at planerne om et bofællesskab i landsbyen Støvring ikke er droppet. Men det er svært at få skaffet den nødvendige finansiering. Simone Lundtoft Jørgensen og Kirsten Ohmand er også blandt initiativtagerne til projektet. Arkivfoto: Annelene Petersen

på en grund centralt i landsbyen, hvor der i dag ligger en gård med udbygninger. Samtidig skal der være mulighed for fælles havebrug, værksteder og andre tiltag, hvor beboerne kan mødes og lave noget sammen.

- Det vi har brug for, er at få lavet en analyse af behovet og interessen for et bofællesskab i Støvring. Der er ikke nogen, der vil bygge bare på maveførmelsen, siger Bjarne Højlund Jensen. Han er ved at undersøge prisen på sådan en analyse, der skal laves af et professionelt firma. Derefter skal der søges penge til at få den lavet.

Ideen er, at en boligforening eller bygherre skal opføre boligerne, som beboerne så kan leje. På den måde blive fællesskabet tilgængeligt for mennesker, der har lyst til at opleve landsbylivet uden at skulle investere i et hus.

Men det kræver, at der er dokumentation for, at det

kan betale sig at gå i gang med byggeriet.

## Måske bliver det snart lettere

I Boligministeriet er der fokus på den voksende interesse for at bo med fællesskab.

- Regeringen ser positivt på etableringen af bofællesskaber - både til unge, ældre og familier. Der er med Grøn Boligaftale 2020 nedsat en ekstern arbejdsgruppe, der skal se på både bygge- og bofællesskaber og komme med anbefalinger til udbredelsen af disse. Deres anbefalinger forventes i efteråret 2021, siger boligminister Kaare Dybvad Bek.

- Desuden er der netop afsat midler til at gennemføre en analyse, som med henblik på at fremme fællesskaber for ældre skal afdække den samfundsøkonomiske gevinst ved bofællesskaber for seniorer, herunder seniorers fællesskaber i almene ældreboliger.

## FAKTA

### EN KUR MOD ENSOMHED

Realdania har undersøgt hvordan ensomhed påvirker ældre - og hvordan bofællesskaber kan være med til at forbedre livskvaliteten for ældre.

I Danmark bliver der flere og flere ældre, og i 2040 vil hver fjerde dansker være over 60 år.

Det er en udvikling, som udfordrer boligmarkedet, fordi udbuddet ikke modsvarer fremtidens krav. Men det kan også betyde, at der bliver flere ensomme.

Det er nemlig i alderdommen, at ensomheden stiger mest set over et livsforløb. Ensomhed er et massivt samfundsproblem, der i dag påvirker over 100.000 ældre.

Ensomhed rammer særligt hårdt blandt ældre med dårlig økonomi, hvoraf 39 procent føler sig ensomme.

Realdanias undersøgelser viser, at det at bo sammen med andre kan være med til at afhjælpe ensomhed.

91 procent af beboerne i seniorbofællesskaber fortæller, at de oplever øget livskvalitet, og 75 procent oplever bedre sociale relationer.

KILDE: REALDANIA

ger. Analysen skal til at igangsættes nu, og forventes færdig i 2022, tilføjer ministeren.

## Kvalitet i generationer

- Om-/tilbygninger
- Renoveringer
- Badeværelser
- Flisearbejder
- Totalentrepriser



**Demming**

Toldbodgade 48  
86 41 78 97  
www.demming.nu