



Kære lejer

Du bor til leje i et af Randers Boligforening af 1940's over 2.300 lejemål i Randers, og det håber vi, at du er glad og tilfreds med.

Boligen betyder meget for os og vores familie, og vi tilbringer en stor tid af livet i vores bolig. Derfor er det også et naturligt ønske, at man er glad for sin bolig, og befinder sig godt i området og med sine naboer.

Som bestyrelse for Randers Boligforening af 1940 er dette vores ønske for dig og din familie. Vi arbejder hele tiden for, at man som lejer føler sig tilfreds og meget gerne også stolt af, at være beboer i byens store boligforening.

Boligforeningen er en del af den almene boligsektor i Danmark. Det betyder, at man som lejer har stor indflydelse på, hvordan ens afdeling skal udvikle sig. Vi er altså en demokratisk forening med et årligt møde, hvor næste års forbedringer og budget skal godkendes. Samtidig skal der vælges en bestyrelse, hvor du som lejer har mulighed for at være med, og gøre en forskel til gavn for netop din afdeling.

Vi udsender derfor denne lommebog med mange gode oplysninger du som lejer har brug for i dagligdagen, og har du spørgsmål eller forslag til din boligforening kan du altid kontakte os.

**På vegne af organisationsbestyrelsen i
Randers Boligforening af 1940**

Jan Guldmann, formand



Boligforeningen er stiftet den 10. november 1940, hvor 4 initiativrige arbejdsmænd dannede boligforeningen med det formål, at opføre boliger til børnerige familier.

Den 2. verdenskrig var lige startet, og Danmark var et besat land. Årene i 1930'erne havde budt på store sociale problemer for en stor del af arbejderklassen. Arbejdsløsheden nåede hidtil usete højder, og mange boede i dårlige boliger ligesom der var stor bolignød. Derfor opstod byens nye boligforening, som fik navnet Randers Boligforening af 1940. I daglig tale ofte blot RB 1940.

Man gik straks i gang med arbejdet for at få bygget et antal nye boliger, og det første projekt var opførelse af 18 rækkehuse med hver 2 boliger. Disse blev ved lodtrækning fordelt til 36 heldige medlemmer af den nye boligforening, og indflytningen skete i oktober 1941.

Indbyggertallet i Randers var i 1940 på 32.000 indbyggere, så der var nok at gå i gang med. Krigen og andre forhold gjorde det svært, men bremses kunne boligforeningen ikke.

Alene i perioden fra 1941 og frem til november 1947 opførtes der i Randers 208 ejendomme med samlet 1.494 lejligheder, og af disse blev de 936 lejligheder opført med en boligforening som byggherre. 409 boliger blev opført af private, og kommunen stod selv for opførelse af de sidste 149 boliger, der havde form af enten husvilde- eller aldersrenteboliger.

Den første afdeling i RB 1940 blev afdeling 1 på Energivej, og kort efter kom afdelingerne på Vølundsvej og Asavænget og senere fulgte andre afdelinger i dette område af byen.

Ved krigens afslutning i 1945 erhvervede boligforeningen sig et større areal ved Sjællandsgade. Et område der hidtil havde været brugt som grusgrav, og hvorfra tonsvis af sten og grus blev hentet og brugt til bl.a. etablering af veje. Dette var boligforeningens hidtil største opgave, for udover bygning af et stort antal boliger indeholdt de enkelte bygninger hver 6 etager, hvilket indtil dato ikke var set i

Randers, og specielt brandvæsenet var yderst betænkelig ved disse høje bygninger.

Da man på samme tidspunkt var ved at bygge det nye centralsygehus, der havde samme højder, besluttede byrådet at indkøbe en ny og længere stige til brandvæsenet, så man kunne sikre beboerne ved en eventuel brand.

Byggeriet, der også indeholdt både elevator og køleskab, blev af mange betragtet som et luksusbyggeri, men efterspørgslen efter de færdige lejligheder var stor, og kom derfor til at danne model for fremtidige byggerier.

Senere begyndte boligforeningen også at bygge institutioner for kommunen, og Børnegården Nyvang med vuggestue, børnehave og fritidshjem blev indviet allerede i 1948 – i øvrigt som den første institution i provinsen. Børnegården Nyvang har i øvrigt fungeret frem til 2018, hvor kommunen opsagde lejemålet, og RB 1940 bygger nu boliger på området.

I starten af 1950'erne begyndte RB 1940 et andet stort byggeprojekt, da man i et samarbejde med andre af byens boligforeninger gik i gang med opførelsen af de mange boliger på den gamle ungskeplads omkring Nørrebrogade og Hadsundvej.

Og sådan er byggerier fortsat gennem årene, og i dag har RB 1940 over 2.300 boliger – heraf 25 nyere rækkehuse på Jordbærvangen, taget i brug den 1. juli 2012.

I 2015 ombyggede vi vores tidligere administrationsbygning på Vestervold til 17 lejemål, og i 2020 startede vi nybyggeri af 24 boliger på Vidarsvej (tidligere Børnegården Nyvang) samt 55 huse på den tidligere grund med Kærsmindebadet. De 79 nye boliger vil stå klar til indflytning den 1. september i år.

I 2013 åbnede vi vores lokalkontor på Gl. Hobrovej 38B, hvor også vores håndværksafdeling har lokaler og værksted.

I 2015, hvor RB 1940 fejrede sit 75 års jubilæum, igangsatte vi opsætning af flotte skilte på vores afdelinger, og vi annoncerer hver uge ledige boliger i avisen.

RB 1940 er trods alderen nemlig fortsat en ung og aktiv boligforening.

ORGANISATIONSBESTYRELSEN I RB 1940



 **JAN GULDMANN**

FORMAND

E-mail: jan.guldmann@3f.dk

Tlf. nr.: 3067 6340

Forretningsudvalg, byggeudvalg og kursusudvalg.

Bestyrelsesformand for RandersBolig



 **HANS KRISTIANSEN**

NÆSTFORMAND

E-mail: hanskristiansen@fiberflex.dk

Tlf. nr.: 5186 4187

Forretningsudvalg og byggeudvalg

Bestyrelsesmedlem i RandersBolig



 **BENT BREDGAARD**

E-mail: bentrds@gmail.com

Tlf. nr.: 4045 3865

Kursusudvalg



 **MARGRETHE STENBÆK**

E-mail: vangdalen@gmail.com

Tlf. nr.: 2015 1830

Forretningsudvalg og kursusudvalg

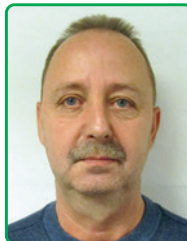


 **SANDY JONES**

E-mail: sandy.jls.0505@gmail.com

Tlf. nr.: 20 86 43 91

Kursusudvalg



 **STIG OLESEN**

E-mail: stig.olesen@icloud.com

Tlf. nr.: 4126 6511

Byggeudvalg



 **HENNING LAURSEN**

E-mail: helau1105@gmail.com

Tlf. nr.: 2282 8010

Kursusudvalg

Organisationsbestyrelsen vælges på det årlige repræsentantskabsmøde for en periode på 2 år.

Bestyrelsen er den daglige politiske ledelse for Randers Boligforening af 1940, og varetager alle interesser for boligforeningen, dens afdelinger og beboere.

Hvis en afdeling ikke har valgt en afdelingsbestyrelse varetages opgaven af organisationsbestyrelsen, som dermed også godkender afdelingens regnskab og indstilling til budget. På de årlige afdelingsmøder deltager der altid et medlem af organisationsbestyrelsen.

LOKALKONTOR I RANDERS BOLIGFORENING AF 1940

Randers Boligforening af 1940 har samlet de funktioner du som lejer kan få brug for, på vores lokalkontor, som har adresse på Gl. Hobrovej 38B.

Du kan altid kontakte lokalkontoret, hvis du som lejer har behov for hjælp

F.eks. hvis du har et problem i lejemålet, som du mener en håndværker skal løse, får behov for bestilling af ekstranøgler og vaskekort eller ønsker at leje festsal eller gæsteværelse.

De løser også opgaver som fraflytningssyn, indflyttersyn og udlevering af nøgler til ny lejere

Lokalkontoret på Gl. Hobrovej 38 B, kan kontaktes på:

Telefon:

70 22 00 92

Mandag – torsdag

kl. 8.00 – 15.00

Fredag

kl. 8.00 – 12.00

Mail:

lokalkontoret@rb1940.dk

På siderne 6-9 kan du læse nærmere om personalet fra RB 1940 på lokalkontoret.



 **LAILA WINTHER**

KONTORASSISTENT

SERVICETELEFON: 70 22 00 92



 **BIRGITTE NIELSEN**

KONTORASSISTENT

SERVICETELEFON: 70 22 00 92



 **JOHNNY SCHULTZ**

EJENDOMSMESTER

MIDTBYEN

Alle afdelinger syd for Boulevarden.



 **HENRIK ANDERSEN**

EJENDOMSMESTER

NORDBYEN

Alle afdelinger nord for Boulevarden

De 2 ejendomsmestre har alle synsopgaver, ligesom de sammen med inspektøren har den daglige kontakt med afdelingsbestyrelserne.

Herudover er de daglig leder for de ansatte, som vedligeholder boligforeningens afdelinger og områder, og som du i daglidagen møder i din afdeling.

Se foto af de mange ansatte på side 14-18.

Vangdalen: Afdeling 29 – læs side 10.

RB 1940-Boligservice varetager vedligeholdelsesopgaver.



 **JOHN HOLSE PEDERSEN**

DRIFTSCHEF



 **MIKKEL L. HENRIKSEN**

DRIFTSCHefs-ASSISTENT



 **GITTE SØNDER JENSEN**

**BOGHOLDERI &
SERVICETELEFON: 70 22 00 92**

Servicetelefonen tager imod lejernes henvendelser om reparationer i lejemålet. Ring på 70 22 00 92

Personalet på lokalkontoret løser i samarbejde kontorets daglige opgaver – herunder pasning af Servicetelefonen – for alle afdelinger i Randers Boligforening af 1940.

Afdeling 29 (Vangdalen) har dog et eget filialkontor af Lokalkontoret, som kan kontaktes ved behov for reparationer m. v. Se side 10.

Organisationsbestyrelsen ønsker, at lejerne i dagligdagen oplever en god og tæt kontakt til vores medarbejdere, og forventer at alle lejere behandler vores ansatte på samme positive måde, som man selv ønsker at blive betjent.

**Lokalkontoret i RB 1940
Gl. Hobrovej 38 B**

Telefon: 70 22 00 92

Nøgleordning

RB 1940 har en ordning, som sikrer dig hjælp til at komme ind i dit lejemål, hvis du har låst dig ude af din lejlighed. Kontakt vagttelefonen på 70 22 00 92.

Vagttelefon

Sker der udenfor vores normale åbningstid en rørsprængning eller andet, som kræver en hurtig indsats kan dette meldes til vores vagttelefon, som er døgnbemandet.

Ring blot på 70 22 00 92 – og du vil automatisk blive viderestillet til vagttelefonen.

Driftscenter Vangdalen, ligger på adressen:

Ved Byskellet 27 kld., 8920 Randers NV

De driftsansvarlige i dit driftscenter kan træffes pr. telefon

mandag til torsdag mellem 7.00-15.30

fredag mellem 7.00-12.00

Ingolf Dyrmosé **28 87 66 19**

Hvis den driftsansvarlige ikke lige tager telefonen, kan du indtale en besked på telefonsvareren, som vil blive aflyttet løbende.

Driftscentret er åbent for personlig henvendelse

mandag til torsdag mellem 14.00-15.00

fredag mellem 11.00-11.30

Du kan også vælge at sende en e-mail til

vangdalen@rb1940.dk

Husk at skrive dit navn og adresse og eventuelt et telefonnummer, hvor vi kan få fat i dig.

Driftscenter Vangdalen betjener følgende afdelinger:

Afd. 29: Ved Byskellet 1-29, Bambushaven 1-7,
Basthaven 1-7, Sivhaven 1-7,
Rørhaven 2-12 og Græshaven 2-14

 **INGOLF DYRMOSE**

**EJENDOMSMESTER
VANGDALEN**

Alle boliger i Randers Boligforening af 1940 administreres af RandersBolig, der er et fælles administrationselskab, som er ejet af 5 boligforeninger i Randers kommune. Randers Boligforening af 1940 er en af de 5 ejere. Samlet administrerer RandersBolig ca. 8.500 boliger i og omkring Randers.

RandersBolig behandler alle spørgsmål omkring:

- Leje af nyt lejemål eller opsigelse af lejemål
- Spørgsmål til din husleje, varmeregnskaber og andre forbrugsregnskaber
- Klagesager

RandersBolig er beliggende på adressen

Marsvej 1, 8960 Randers SØ.
(Ved rundkørslen til Randers Storcenter)

Åbnings- og telefontider er:

Mandag	kl. 08.00 – 15.00
Tirsdag	kl. 08.00 – 15.00
Onsdag	kl. 08.00 – 15.00
Torsdag	kl. 08.00 – 15.00
Fredag	kl. 08.00 – 13.00

RandersBolig kan kontaktes på:

Telefon: 70 26 00 76
E-mail: post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk

RandersBolig 
Administrationselskabet

PERSONALE I RANDERSBOLIG TILKNYTTET RB 1940

Randers Boligforening af 1940 har nogle daglige kontaktpersoner i RandersBolig, der sammen med de ansatte på vores lokalkontor, varetager funktionerne omkring afdelingernes drift (vedligeholdelse, flyttesyn og forbedringsarbejder) samt kontakten til de enkelte afdelingsbestyrelser.



KENNETH TAYLOR HANSEN

DIREKTØR

E-mail: kth@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 01
Mobil: 50 81 47 78

Kenneth T. Hansen er som direktør den øverste ansvarlige i RandersBolig og RB 1940, og deltager bl.a. i organisationsbestyrelsens møder og repræsentantskab.



KIM MØLLER

PROJEKTLEDER

E-mail: kim@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 27
Mobil: 29 62 22 68

Kim Møller arbejder med boligforeningens byggeprojekter.



FLEMMING LIENHØFT

INSPEKTØR

E-mail: fli@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 29
Mobil: 20 82 21 58

Flemming Lienhøft har det daglige ansvar for afdelingens drift, og samarbejde med afdelingsbestyrelserne. Dette i et tæt samarbejde med de 3 ejendomsmestre.



TRINE CHRISTENSEN

FORVALTNINGSKONSULENT

E-mail: trc@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 16
Mobil: 53 36 40 73

Trine Christensen behandler mange af de spørgsmål og klagesager, der måtte komme fra beboerne, og hjælper afdelingsbestyrelserne i det daglige arbejde.



HELEN HANSEN

ØKONOMIMEDARBEJDER

E-mail: heh@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 55

Helen Hansen hjælper afdelingerne med spørgsmål omkring regnskab og budget

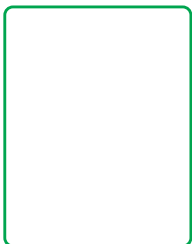


HANNE PEDERSEN

FORVALTNINGSSEKRETÆR

E-mail: hap@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 11

Hanne Pedersen sørger for udsendelse af referater og mødeindkaldelser, og modtager tilmelding til de forskellige møder.



 **RASMUS UDENGAARD**

**EJENDOMSMESTERASSISTENT
MIDTBYEN**



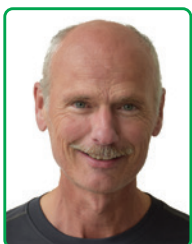
 **JENS PETER NEESGAARD**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
MIDTBYEN**



 **BO LAURSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
MIDTBYEN**



 **FINN W. JENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
MIDTBYEN**



 **LARS H. JENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
MIDTBYEN**



 **KENT TONNESEN**

**EJENDOMSMESTERASSISTENT
NORDBYEN**



 **TORBEN BROE**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **MIKKEL HANSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **HENRIK THOMASSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **KAMILLA BJØRN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **THORKILD CHRISTENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **MARTIN JENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **SØREN B. KRISTENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
NORDBYEN**



 **KNUD PEDERSEN**

**EJENDOMSMESTERASSISTENT
VANGDALEN**



 **KARINA POULSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
VANGDALEN**



 **BJARKE LEDET**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
VANGDALEN**



 **CHRISTIAN G. JENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR - ELEV
RB 1940**



 **ANN MORTENSEN**

**RENGØRING
VANGDALEN**



 **WARAPORN K. HVIID**

**RENGØRING
VANGDALEN**

 **RB 1940-BOLIGSERVICE**

Randers Boligforening af 1940 har som byens eneste boligforening sin helt egen håndværkerafdeling – i daglig tale kaldet RB 1940-Boligservice. RB 1940-Boligservice blev dannet helt tilbage i 1953, og har i alle årene løst opgaver for vores lejere.

Formålet har siden starten været, at lejerne og afdelingerne i RB 1940 gennem RB 1940-Boligservice skal kunne få udført vedligeholdelsesarbejde godt og effektivt af håndværkere, der har et grundlæggende kendskab til afdelingen og dens lejemål.

RB 1940-Boligservice skal ikke tjene penge på sine opgaver, og derfor vil et stort antal opgaver kunne udføres billigere end private firmaer, der bl.a. har til formål, at få et økonomisk udbytte ved arbejdsopgaven.

RB 1940-Boligservice kan i konkurrence med private firmaer give tilbud på vedligeholdelsesopgaver i den enkelte afdeling, og billigste tilbud får opgaven.

Ved mindre reparationer i afdelingen eller lejligheden er det dog vores egne håndværkere, som udfører disse opgaver, og dette er jo også hele idéen herved.

RB 1940-Boligservice har egen daglig administration og ledelse, men i lighed med øvrige afdelinger underlagt direktøren i RandersBoliq.

RB 1940-Boligservice består udover ledelse og administration, af et antal gode og dygtige ansatte inkl. elever, og kan udføre opgaver med snedker/tømrerarbejde, malerarbejde, murerarbejde, vvs og el-arbejde. På siderne 20-25 kan du se de ansatte, og har dermed også mulighed for at genkende håndværkeren, der skal udføre arbejde i din bolig.

RB 1940-Boligservice har egne servicebiler, og er derfor meget synlige i byen.

RB 1940-Boligservice har sit værksted ved Lokalkontoret på Gl. Hobrovej 38 B., og ledelse og administration indgår til dagligt i personalet på vores lokalkontor, som du kan læse nærmere om på siderne 6-9.



 **MARTIN KJÆR JENSEN**
TØMRER



 **SIMON M. HOLM**
TØMRER



 **RENÉ LAURSEN**
TØMRER



 **POUL K. ANDERSEN**
TØMRER



 **RYAN JENSEN**
TØMRER




 **EMIL H. DIDERIKSEN**
TØMRERLÆRLING





 **POUL NIELSEN**
MALER



 **CAMILLA NOACK**
MALER




 **JANNE NIELSEN**
MALER



 **LASSE VIRKUS**
MALERLÆRING



 **FINN LUNDORFF**
MURER



 **TROELS ANDERSEN**
MURER



 **NIELS VESTERGAARD**
MURER



 **CASPER MADSEN**
VVS / BLIKKENSLAGER



 **KIM G. H. LARSEN**
VVS



 **JESPER ERIKSEN**
VVS



 **JAKOB H. SØRENSEN**
VVS LÆRLING



 **FLEMMING KEMPEL**
EL / VASKERISERVICE



 **ANDREAS STEINHART**
EL



 **AKSEL JUUL**
EL



 **STIG H. PEDERSEN**
EL LÆRLING

Afd. Formand	Telefon	Mobil
1 Knud B. Larsen		20 94 07 89
2 Erling Nielsen		41 66 68 99
3 Birgithe Thychosen		25 47 17 75
4 Helle Nordal		24 47 24 34
5 Birthe Jensen		28 51 92 12
6 Inge Marie Hald		22 14 57 67
7 Ole Andersen		23 24 17 55
8 John Jeppesen		
9 Heidi Kildegaard		30 59 54 29
10 Jan Guldmann	86 43 85 65	30 67 63 40
12 Lone Hansen		25 63 32 98
13 Claus Sommer-Larsen		21 46 20 65
14 Willy Ankerstjerne		
15 Børge Thorup	86 43 74 73	51 86 74 73
16 Dorit Kjær Jensen		26 11 07 85
17 Ulla Gabrielsen		27 35 24 38
18 Karl Johan Jensen		30 55 44 04
19 Hans Kristiansen		51 86 41 87
21 Leif Møller		22 50 47 77
22 Birte Sonne		24 78 49 97
23 Viggo Jespersen		51 28 31 03
25 Birgith M. Hansen		28 34 63 74
27 Pia Madsen		50 47 58 02
29 Margrethe Stenbæk		20 15 18 30
34 Ninna Anderskov		30 25 89 00
35 Stig Olesen		41 26 65 11
38 Birgitte Jeppesen		40 88 76 81
39 Tina Munch		24 94 03 40
42 Anton Schmidt Adamsen		
43 Birthe Jensen		28 97 91 49
44 Annette Hansen		30 24 18 03
47 Inge Bertelsen		30 34 32 97
48 Sanne Roensbech		28 20 76 55
49 Kasper Fuhr Christensen		30 34 26 92
54 Jan Poulsen		
55 Henning Laursen		22 82 80 10
57 Lise Jørgensen		
58 Allan Skjødt Hansen		20 77 27 88

Afdeling 1, Birkevang

Knud B. Larsen
Per Bak
Vini Bak

Afdeling 2, Vidarsvang

Erling Nielsen
Michael F. Holmene
Betina Holm

Afdeling 3, Rosenvang

Birgithe Thychosen
Dorte Stükler
Pia Høst

Afdeling 4, Lindevang

Helle Nordal
Hanne Grethe Krag
Karsten Sørensen

Afdeling 5, Pilevang

Birthe Jensen
Jens Kjærsgaard Olesen
Gitte Otkjær

Afdeling 6, Kodammen

Inge Marie Hald
Dorte Nørgaard
Kirsten Frank

Afdeling 7, Dobbelthuse

Ole Andersen
Jan Møller
Lisbeth Erikstrup

Afdeling 8, Dobbelthuse

John Jeppesen
Birgith Nielsen
Vibeke Hyldgaard

Afdeling 9, Dobbelthuse

Heidi Kildegaard
Gunnar R. Mikkelsen
Henrik Møller

Afdeling 10, Sjællandsparken

Jan Guldmann
Hanne Bødker
Else Sørensen

Afdeling 12, Kodammen

Lone Hansen
Hanne Hodkinson
Jytte Sørensen

Afdeling 13, Borgmestervangen

Claus Sommer-Larsen
Beata Bury
Nursah Boz

Afdeling 14, Nova

Willy Ankerstjerne
David Bach
Efkar Acar

Afdeling 15, Sjællandsparken

Børge Thorup
Anni Lund Nielsen
Henny Pedersen

Afdeling 16, Kodammen

Dorit Kjær Jensen
Bodil Nielsen
Vagn Andersen

Afdeling 17, Kodammen

Ulla Gabrielsen
Gyrithe Gutheil-Alsen
Jeanette Nielsen

**Afdeling 18,
Sjællandsparken**

Karl Johan Jensen
Helle Dorit Daugaard
Per Foldager

Afdeling 19, Kodammen

Hans Kristiansen
Per Just Hansen
Michael Holm

**Afdeling 21,
Sjællandsparken**

Leif Møller
Lonnie Christensen
Hanne Knudsen

Afdeling 22, Vestparken

Birte Sonne
Marian Lone Jensen
Inge Thorup Sørensen
Christian Otzen
Simon Klysner

Afdeling 23, Kodammen

Viggo Jespersen
Aase Christiansen
Johnny Greve Jensen
Erik Henriksen
Bent Hoe Bredgaard

**Afdeling 25,
Ungskuepladsen**

Birgith M. Hansen
Kendt Skov Nielsen
Ludvig Møller

**Afdeling 27,
Ungskuepladsen**

Pia Madsen
Sanne C. D. Juhl
Diana Olesen

**Afdeling 29,
Vangdalparken**

Margrethe Stenbæk
Jytte Buchholtz
Martin Løjtvad Hansen

**Afdeling 34,
Schousgadekvarteret**

Ninna Anderskov
Annette Eskildsen
Henning Kristensen

Afdeling 35, Majsvangen

Stig Olesen
Kirsten O. Hundborg
Ib Jacobsen
Suzette Thomsen
Pia Rasmussen

Afdeling 38, Vestergrave

Birgitte Jeppesen
Susanne Bjerre Hansen
Helle Skjerk

Afdeling 39, Vestergrave

Tina Munch
Michael Lynggaard
Helle Hougaard

**Afdeling 42,
Købmands-gården**

Jørn Andersen
Alma Pedersen
Anton Adamsen

Afdeling 43, Møllegården

Birthe Jensen
Daniel Andersen
Kirsten B. Clausen

**Afdeling 44,
Mejeri-grunden**

Annette Hansen
Marianne Drap
Shahin Abbaspour

**Afdeling 47,
Søren Møllersgade**

Inge Marie Bertelsen
Heine Vistoft
Remona Hallas

Afdeling 48, Markskellet

Sanne Roensbech
Torben Laursen
Ove Bach

**Afdeling 49,
Randers Midt**

Kasper Fuhr Christensen
Helle Dornhoff Jeppesen
Jesper Dornhoff Carlsen

Afdeling 54, Lindevej

Jan Poulsen
Keld Poulsen
Bjarne Hansen

Afdeling 55, Infanterivej

Henning Laursen
Heidi Christensen
Heidi Christensen

Afdeling 57, Lervangen

Lise Jørgensen
Grethe Martine Jensen
Poul Erik Andersen

**Afdeling 58,
Lervangen 54 A-K**

Allan Skjødt Hansen
Søren Helweg
Henning Bruun

Følgende afdelinger har pr. 1. januar 2021 ingen valgt bestyrelse:

20, 24, 26, 33, 36, 45, 46, 52, 53, 56 og 59.

Som nævnt på side 5 er det organisationsbestyrelsen, der i disse afdelinger fungerer som valgt bestyrelse, indtil beboerne vælger en bestyrelse.



Afdeling 1

Birkevang

Energivej 38 - 72

36 lejligheder: 2+2 rum 81,0 m²



Afdeling 2

Vidarsvang

Vidarsvej 1 - 15 og 2 - 30

42 lejligheder: 2+2 rum 78,7 m²

4 lejligheder: 2+1 rum 78,7 m²



Afdeling 3

Rosenvang

Vølundsvej 2-8 / Asavænget 15-21

32 lejligheder: 2 rum 55,2 m²

32 lejligheder: 2+1 rum 69,9 m²



Afdeling 4

Lindevang

Vølundsvej 1 - 15 / Fenrisvej 2 - 16

90 lejligheder: 2 rum 60,3 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 78,3 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 87,3 m²



Afdeling 5

Pilevang

Fenrisvej 1 - 11 / Ullersvej 2 - 6

Friggsvej 2 - 6

24 lejligheder: 2 rum 62,3 m²

33 lejligheder: 2+1 rum 73,8 m²

9 lejligheder: 3 rum 95,8 m²



Afdeling 6

Kodammen

Blot C, Ymersvej 22 - 32

12 lejligheder: 2 rum 63,8 m²

18 lejligheder: 2+1 rum 76,6 m²

6 lejligheder: 3 rum 94,4 m²



Afdeling 7

Dobbelthuse

Kærsangervej 21 - 31

6 lejligheder: 2+2 rum 79,0 m²



Afdeling 8

Dobbelthuse

Rypevej 15 - 29

8 lejligheder: 2+2 rum 88,5 m²



Afdeling 9

Dobbelthuse

Trekronervej 3 - 25
12 lejligheder: 2+3 rum 94,3 m²



Afdeling 10

Sjællandsparken

Blok A, Sjællandsgade 40 - 52
37 lejligheder: 2 rum 76,7 m²
35 lejligheder: 3 rum 87,4 m²
12 lejligheder: 4 rum 112,2 m²



Afdeling 12

Kodammen

Blok D, Ymersvej 34 - 42
9 lejligheder: 2 rum 66,3 m²
6 lejligheder: 2+2 rum 78,5 m²
12 lejligheder: 3 rum 88,4 m²
3 lejligheder: 4 rum 112,0 m²



Afdeling 13

Borgmestervangen

Borgmestervangen 2 - 14 /
Vester Allé 8
4 lejligheder: 2 rum 87,9 m²
20 lejligheder: 2+1 rum 80,6 m²
28 lejligheder: 2+2 rum 96,1 m²
8 lejligheder: 3+1 rum 100,8 m²



Afdeling 14

Nova

Erantisvej 1 - 33
Rækkehuse
17 lejligheder: 2+2 rum 100,0 m²



Afdeling 15

Sjællandsparken

Blok B, Sjællandsgade 30 - 38
24 lejligheder: 2 rum 84,7 m²
18 lejligheder: 3 rum 76,6 m²
6 lejligheder: 3 rum 89,3 m²
12 lejligheder: 4 rum 107,7 m²



Afdeling 16

Kodammen

Blok A, Energivej 14 - 18 /
Asavænget 22
7 lejligheder: 2 rum 65,1 m²
3 lejligheder: 2+1 rum 81,8 m²
3 lejligheder: 3 rum 91,8 m²
2 lejligheder: 3+2 rum 107,0 m²
3 lejligheder: 3 rum 84,2 m²
6 lejligheder: 2+1 rum 75,3 m²



Afdeling 17

Kodammen

Blok E, Mariagervej 89 - 93 /
Ymersvej 44 - 46
5 lejligheder: 2 rum 73,6 m²
5 lejligheder: 2+1 rum 77,8 m²
8 lejligheder: 3 rum 90,0 m²
4 lejligheder: 3+1 rum 102,0 m²



Afdeling 18

Sjællandsparken

Blok E, Sjællandsgade 24 - 28

12 lejligheder: 3 rums 96,7 m²

18 lejligheder: 4 rums 109,8 m²

6 lejligheder: 4 rums 109,4 m²



Afdeling 19

Kodammen

Blok B, Energivej 4 - 12

9 lejligheder: 2 rums 66,1 m²

9 lejligheder: 2+1 rums 75,4 m²

3 lejligheder: 2+2 rums 97,5 m²

6 lejligheder: 3 rums 86,4 m²

3 lejligheder: 3+1 rums 100,7 m²



Afdeling 20

Ringertoften

Fabersvej 44 / Sct. Pedersgade 1 - 5

3 lejligheder: 1+1 rums 55,0 m²

15 lejligheder: 2 rums 65,8 m²

9 lejligheder: 2+1 rums 83,0 m²

1 lejligheder: 3 rums 84,0 m²

8 lejligheder: 3+1 rums 107,0 m²



Afdeling 21

Sjællandsparken

Blok D, Sjællandsgade 14 - 22

12 lejligheder: 2 rums 61,3 m²

12 lejligheder: 2 rums 74,0 m²

6 lejligheder: 3 rums 86,2 m²

6 lejligheder: 3 rums 91,2 m²

18 lejligheder: 4 rums 100,8 m²

6 lejligheder: 4 rums 118,2 m²



Afdeling 22

Vestparken

Sjællandsgade 51 - 53 og 54 - 58
Sennelsgade 19 - 23

8 lejligheder: 1 rums 35,3 m²

28 lejligheder: 2 rums 55,5 m²

27 lejligheder: 3 rums 65,4 m²

41 lejligheder: 3 rums 79,8 m²

6 lejligheder: 3 rums 87,5 m²

10 lejligheder: 4 rums 95,5 m²

18 lejligheder: 4 rums 101,4 m²

2 lejligheder: 5 rums 118,0 m²



Afdeling 23

Kodammen

Frejasvej 1 - 11 / Ymersvej 21 - 33
Mariagervej 95 - 101

11 lejligheder: 1 rums 48,3 m²

24 lejligheder: 1+1 rums 53,1 m²

17 lejligheder: 2 rums 60,8 m²

55 lejligheder: 2+1 rums 69,0 m²

15 lejligheder: 2+2 rums 78,8 m²

21 lejligheder: 3 rums 76,4 m²



Afdeling 24

Ungskuepladsen

Nørrebrogade 96 - 110 /
Glentevej 1 - 9

2 lejligheder: 1 rums 51,2 m²

4 lejligheder: 1+1 rums 63,6 m²

4 lejligheder: 2 rums 63,6 m²

24 lejligheder: 2+1 rums 75,6 m²

20 lejligheder: 2+2 rums 86,6 m²

8 lejligheder: 3 rums 86,0 m²

10 lejligheder: 3+1 rums 97,3 m²



Afdeling 25

Ungskuepladsen

Nørrebrogade 112 - 138

- 3 lejligheder: 1+1 rums 61,3 m²
- 3 lejligheder: 1+2 rums 69,4 m²
- 28 lejligheder: 2+1 rums 75,3 m²
- 39 lejligheder: 2+2 rums 84,0 m²
- 3 lejligheder: 3 rums 82,7 m²
- 7 lejligheder: 3+1 rums 91,9 m²



Afdeling 26

Nørrebo

Nattergalevej 19 - 23

- 3 lejligheder: 1+2 rums 71,6 m²
- 27 lejligheder: 2+1 rums 75,0 m²



Afdeling 27

Ungskuepladsen

Glarbjergvej 88 - 100

- 3 lejligheder: 2 rums 78-82 m²
- 21 lejligheder: 3 rums 81-94 m²
- 21 lejligheder: 4 rums 92-103 m²



Afdeling 29

Vangdalparken

Ved Byskillet 1-29 / Rørhaven 2-12
Bambushaven 1-7 / Basthaven 1-7
Sivhaven 1-7 / Græshaven 2-14

- 72 lejligheder: 2 rums 73,3 m²
- 98 lejligheder: 2+1 rums 98,9 m²
- 174 lejligheder: 2+2 rums 107,0 m²



Afdeling 33

Schousgadekvarteret

Markedsgade 7-7A

Grønnegade 4-6

- 17 lejligheder: 2 rums 48-108 m²
- 5 lejligheder: 3 rums 72-103 m²
- 1 lejlighed: 4 rums 118 m²



Afdeling 34

Schousgadekvarteret

Løvstræde 2 A-C

Laurentiigade 5-9

Møllegade 11

Markedsgade 1C

Grønnegade 3

- 1 lejlighed: 1 rums 52,3 m²
- 2 lejligheder: 2 rums 76,7 m²
- 4 lejligheder: 2+1 rums 79,3 m²
- 7 lejligheder: 2+2 rums 100,7 m²
- 2 lejligheder: 3 rums 82,2 m²



Afdeling 35

Majsvangen

Majsvangen 1 - 71 og 2 - 154 /
Jordbærvangen 5 - 53

- 24 lejligheder: 2 rums 56,1 m²
- 31 lejligheder: 3 rums 73,4 m²
- 37 lejligheder: 3 rums 80,0 m²
- 8 lejligheder: 3 rums 70,0 m²
- 17 lejligheder: 4 rums 90,0 m²
- 12 lejligheder: 4 rums 106,3 m²
- 8 lejligheder: 4 rums 102,8 m²





Afdeling 36

Vestergade

Vestergade 39 - 46

- 2 lejligheder: 1+1 rum 55,7 m²
- 6 lejligheder: 2 rum 68,6 m²
- 6 lejligheder: 2 rum 66,2 m²
- 2 lejligheder: 2 rum 78,0 m²



Afdeling 38

Vestergrave

Vestergrave 15 - 23 og 32

- 1 lejlighed: 1+1 rum 40,9 m²
- 6 lejligheder: 2 rum 68,4 m²
- 7 lejligheder: 3 rum 81,0 m²
- 1 lejlighed: 5 rum 134,7 m²



Afdeling 39

Vestergrave

Apotekerstræde 7 - 33 og 10 - 12
Vestergrave 36 - 40 A-B og 35
Lille Rosengård 2 - 6

- 9 lejligheder: 1 rum 47,7 m²
- 2 lejligheder: 2 rum 59,4 m²
- 6 lejligheder: 2 rum 65,2 m²
- 3 lejligheder: 2+1 rum 81,2 m²
- 11 lejligheder: 3 rum 83,0 m²
- 4 lejligheder: 4 rum 103,9 m²



Afdeling 42

Købmandsgården

Nørreport 2 - 4 / Schousgade 17

- 27 lejligheder: 2 rum 61,0 m²
- 3 lejligheder: 2+1 rum 87,7 m²
- 2 lejligheder: 3 rum 72,2 m²



Afdeling 43

Møllergården

Schousgade 2A / Møllegade 1 - 3
3 lejligheder: 1 rum 49-51 m²
14 lejligheder: 2 rum 56-75 m²



Afdeling 44

Mejerigrunden

Borgergade 1 A-C
Von Hattenstræde 16 A-C
6 lejlh.: 1 rum 45,3 - 55,4 m²
9 lejlh.: 2 rum 55,4 - 67,9 m²
9 lejlh.: 3 rum 79,6 - 86,8 m²



Afdeling 45

Dr. Lassensgade

Dr. Lassensgade 8 - 10
Jyllandsgade 5 A-B
15 lejlh.: 2 rum 44,8 - 61,0 m²
19 lejlh.: 2+1 rum 69,5 - 79,2 m²
4 lejligheder:
2 rum 44,8 - 46,5 - 48,3 m²
1 lejlighed: 1 rum 38,0 m²





Afdeling 46

Råsted

Tinghøjvej 22 - 30 C
 6 lejligheder: 2 rum 59,7 m²
 4 lejligheder: 3 rum 74,7 m²



Afdeling 47

Søren Møllersgade

Søren Møllersgade 21 A
 19 lejlh: 2 rum 65,0 - 66,0 m²
 3 lejligheder: 3 rum 80,0 m²



Afdeling 48

Markskeppet

Markskeppet 50 - 92
 11 lejligheder: 3 rum 106,0 m²
 11 lejligheder: 4 rum 106,0 m²



Afdeling 49

Randers Midt

Vestervold 17 - 19
 2 lejligheder: 2 rum 64 m²
 4 lejligheder: 2 rum 67 m²
 2 lejligheder: 2 rum 87 m²
 4 lejligheder: 3 rum 90 m²
 1 lejlighed: 3 rum 99 m²
 3 lejligheder: 3 rum 102 m²
 1 lejlighed: 3 rum 120 m²



Afdeling 52

Nørrebrogade 19

3 lejligheder: 2 rum 69 m²
 1 lejlighed: 2 rum 70 m²
 4 lejligheder: 2 rum 71 m²
 2 lejligheder: 2 rum 72 m²
 1 lejlighed: 2 rum 73 m²
 3 lejligheder: 2 rum 74 m²



Afdeling 53

Nørrebrogade 160 - 182

12 lejligheder: 4 rum 88,0 m²



Afdeling 54

Lindevej 21 - 35 og 20A - 30

Birkevej 24 - 34
 Marienborgvej 30 - 32 A-D
 28 lejligheder: 4 rum 75,0 m²



Afdeling 55

Infanterivej 21 - 31 A-E

30 lejh.: 4 rum 97,7 - 100,4 m²



Afdeling 56

Nørre Boulevard 15 A-F

6 lejligheder: 4 rum 85,0 m²



Afdeling 57

Lervangen 45 - 49 A-D

12 lejligheder: 4 rum 85,0 m²



Afdeling 58

Lervangen 54 A-K

10 lejligheder: 4 rum 85,0 m²



Afdeling 59

Mariagervej 116 - 122 A-B og 124

9 lejligheder: 4 rum 74,0 m²



Afdeling 61

Kærsminde

Gartnervej 1 - 49

Skomagervej 2 - 60

7 rækkehuse 2 rum 41 m²

14 rækkehuse 3 rum 105 m²

14 rækkehuse 4 rum 114 m²

20 rækkehuse 4 rum 108-113 m²



Afdeling 62

Nyvang

Hødersvej 20 - 30

Vidarsvej 32 - 66

12 boliger 2 rum 38-42 m²

6 boliger 4 rum 84-88 m²

6 boliger 4 rum 97-109 m²

Den 1. september 2021 står 79 nye boliger klar til indflytning.

Dette i de 2 nye afdelinger som er vist på denne side.

Afdeling 61 på grunden, hvor Kærsmindebadet tidligere var beliggende.

Afdeling 62 på grunden, hvor Børnegården Nyvang tidligere var beliggende.

Fra og med mandag den 18. januar 2021 kan man blive skrevet op til de nye boliger.

Dette sker ved henvendelse til RandersBolig på Marsvej - eller på vores hjemmeside www.randersbolig.dk

På hjemmesiden kan man samtidig læse nærmere om, på hvilken dato de 79 boliger fordeles blandt de interesserede, og dette annonceres også i dagspressen.

Tildeling af alle boliger sker i forhold til ansøgernes anciennitet.

Randers Boligforening af 1940 ser frem til at tage de 2 nye afdelinger i brug og byde de 79 lejere velkommen i deres nye bolig.



Repræsentantskabsmøde Tirsdag den 16. marts kl. 19.00
(afholdes på restaurant Skovbakken)

Budgetcafé Onsdag den 14. april kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

Budgetcafé Torsdag den 15. april kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

Formandsmøde Tirsdag den 22. juni kl. 18.00
(afholdes på Marsvej)

Møde for afdelingsbestyrelserne Lørdag den 25. september kl. 9.00
(afholdes på restaurant Skovbakken)

Repræsentantskabsmøde Tirsdag den 7. december kl. 18.00
(afholdes på restaurant Skovbakken)

Der udsendes indbydelse til alle møder forud for deres afholdelse.

Afdelingsmøder afholdes i perioden den 3. maj – 4. juni 2021 (ugerne 18 – 21).

Læs tidspunktet for afdelingsmødet i DIN afdeling på side 48 her i lommebogen.

Nærmere oplysning om afdelingsmødet i din afdeling udsendes til alle beboere i god tid inden mødet



Randers Boligforening af 1940 har 2 festsale, samt et antal gæsteværelser, der kan lejes af alle beboere i boligforeningen.

På de næste sider oplyses lidt om beliggenhed, antal personer og priser.

Fælles for de 2 festsale er, at der max. må være ½ år fra bestilling til festen skal afholdes, hvis man som lejer ikke selv bor i den afdeling, hvor festsalen ligger.

Al henvendelse om leje af festsal / gæsteværelse skal ske til:

Lokalkontoret på Gl. Hobrovej

Telefon 70 22 00 92.

Udover de her nævnte sale/værelser har flere afdelinger også egne sale/værelser, men som kun udlejes til beboerne i deres egen afdeling eller naboafdelinger.

F.eks. kan festsal i afd. 25 - Nørrebrogade - lejes af beboere i afd. 24, 25, 26 og 27. Kontakt din afdelingsbestyrelse og hør nærmere om eventuelle muligheder i din afdeling.

Herudover har du som lejer i RB 1940 en mulighed for at leje en festsal i en anden boligforening.

F.eks. Beboerhuset på Flyvervej (Møllevænget/Storgården). Festsalen på Athenavej (Boligforeningen Kronjylland).



Festsal i afdeling 29, Ved Byskellet 31 C

Plads og service til 100 personer

Weekendudlejning:

Beboere i afdeling 29	1.500 kr.
Beboere i andre afdelinger i RB 1940	1.800 kr.

Hverdage – mandag til torsdag:

Beboere i afdeling 29	500 kr.
Beboere i andre afdelinger i RB 1940	600 kr.

Konfirmation i forbindelse med St. Bededag:

Torsdag kl. 12 til lørdag kl. 10 eller
lørdag kl. 12 til mandag kl. 10.

Beboere i afdeling 29	1.000 kr.
Beboere i andre afdelinger i RB 1940	1.200 kr.

Leje af gæsteværelser pr. nat

Beboere i afdeling 29	100 kr.
Beboere i andre afdelinger som samtidig er lejere af festsalen	125 kr.

Personale i RB 1940 og RandersBolig kan leje på samme betingelser som lejere i andre afdelinger af RB 1940.

Ansatte i afd. 29 i RB 1940 kan dog leje til samme pris som beboere i afd. 29.

OBS.

Ved leje af festsalen betales der altid et depositum på	800 kr.
---------------------------------------------------------	---------



Festsal i afdeling 35, Jordbærvangen 1 - 3

Festsalen kan lejes af alle lejere i RB 1940 samt lejere i de øvrige boligforeninger i RandersBolig.
Herudover af personale i RB 1940 samt RandersBolig.

Plads og service til 80 personer

Weekendudlejning: 2.000 kr.

Hverdage – mandag til torsdag: pr. døgn: 700 kr.

Konfirmation i forbindelse med St. Bededag: 1.500 kr.

Torsdag kl. 12 til lørdag kl. 10 eller
lørdag kl. 12 til mandag kl. 10

Leje af gæsteværelser pr. nat

Beboere i afdeling 35	pr. nat: 150 kr.
Personale/beboere i RB 1940 og øvrige boligforeninger i RandersBolig.	pr. nat: 200 kr.

BEMÆRK

Der er lydanlæg + Wifi i festsalen samt Wifi på gæsteværelser

OBS. Ved leje af festsal betales altid et depositum på 1.000 kr.

**UGE 18:**

Mandag den 3. maj kl. 17.00	8, 16
Mandag den 3. maj kl. 19.00	14, 29
Tirsdag den 4. maj kl. 14.00	36, 47
Tirsdag den 4. maj kl. 17.00	17, 33
Onsdag den 5. maj kl. 14.00	46
Onsdag den 5. maj kl. 15.00	34
Onsdag den 5. maj kl. 17.00	38
Onsdag den 5. maj kl. 19.00	43, 44
Torsdag den 6. maj kl. 17.00	49, 53
Torsdag den 6. maj kl. 19.00	22, 55

Afdeling:**UGE 19:**

Mandag den 10. maj kl. 13.00	52
Mandag den 10. maj kl. 17.00	56, 59
Mandag den 10. maj kl. 19.00	57, 58
Tirsdag den 11. maj kl. 17.00	1, 3
Tirsdag den 11. maj kl. 19.00	2, 5

UGE 20:

Mandag den 17. maj kl. 15.00	45
Mandag den 17. maj kl. 17.00	4, 6
Mandag den 17. maj kl. 19.00	10, 13
Tirsdag den 18. maj kl. 16.00	42
Tirsdag den 18. maj kl. 17.00	39
Tirsdag den 18. maj kl. 18.00	18
Tirsdag den 18. maj kl. 19.00	12
Onsdag den 19. maj kl. 17.00	20, 24
Onsdag den 19. maj kl. 19.00	25, 26

UGE 21:

Tirsdag den 25. maj kl. 17.00	15, 21
Tirsdag den 25. maj kl. 19.00	23, 48
Onsdag den 26. maj kl. 18.00	35
Onsdag den 26. maj kl. 19.00	27
Torsdag den 27. maj kl. 17.00	7, 9
Torsdag den 27. maj kl. 19.00	19, 54