

Boligerne forventes indflytningsklar  
i september 2021



Visualisering er vejledende

# NYVANG

## Afdeling 62

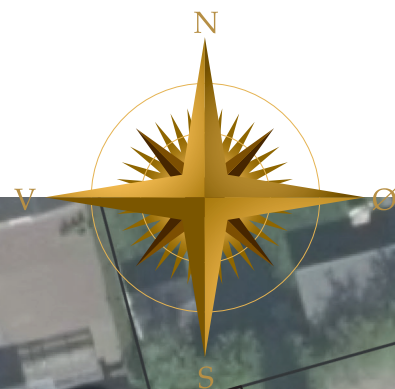
Vidarsvej 32-66, Hødersvej 20-30

Trykt 23-12-2020





# OVERSIGTSKORT





# BEBYGGELSEN



Den nye afdeling 62 består af 24 boliger beliggende på Vidarsvej og Hødersvej i den nordvestlige del af Randers – på en grund, der tidligere husede børnegården Nyvang.

Bebyggelsen ligger afskærmet fra trafikerede veje og tæt på institutioner, skoler, indkøbsmuligheder og sportsfaciliteter.

De 24 boliger er fordelt i tre bygninger, som er omkranset af et attraktivt, grønt fællesområde med stiforbindelser og mulighed for både ophold og aktiviteter.

Bygning 1 (Vidarsvej) indeholder i alt ni boliger: seks 2-rums-boliger i stueetagen og tre 4-rums-boliger på 1. sal.

Bygning 2 (Vidarsvej) indeholder i alt ni boliger: seks 2-rums-boliger i stueetagen og tre 4-rums-boliger på 1. sal.

Bygning 3 (Hødersvej) indeholder i alt seks boliger: tre 4-rums-boliger i stueetagen og tre 4-rums-boliger på 1. sal.

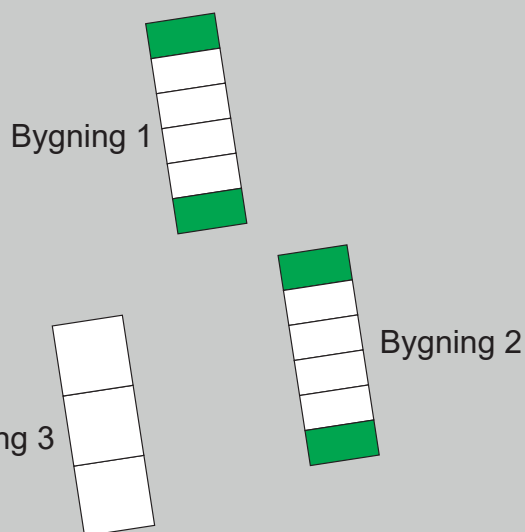
Boligerne i stueetagen har egen terrasse, mens boligerne på 1. sal har altan. Alle boliger har eget depotrum i fritliggende skurbygninger.

Til boligerne hører to parkeringsarealer på henholdsvis Vidarsvej og Hødersvej.



Visualisering er vejledende

# VIDARSVEJ - TYPE 1



## LEJLIGHED

Boligtype: 2-rums bolig  
 Antal af boligtypen: 4 stk.  
 BBR-areal (bruttoareal): 42 m<sup>2</sup>

### Boligen indeholder:

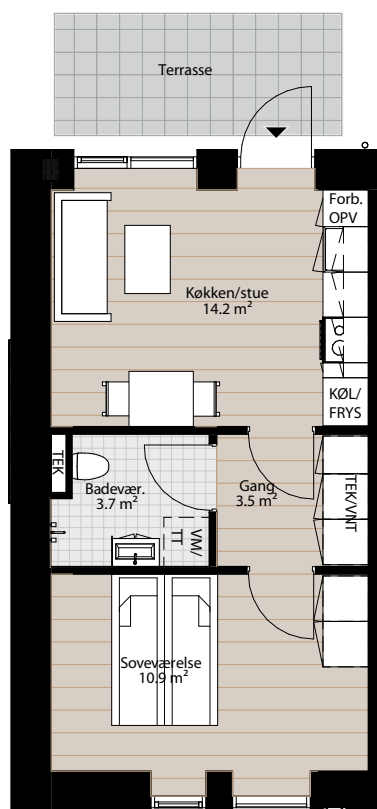
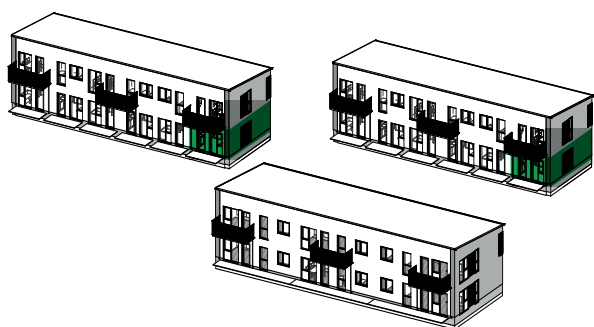
- 1 soveværelse
- Terrasse
- Depot i skur med EL fra egen måler

VM/TT Forberedt til vaskesøjle  
 TEK/VNT. Teknik-/ventilationsskab  
 KØL/FRYS Køle-/fryseskab  
 Forb. OPV Forberedt til opvaskemaskine



Stueetage

| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL                           |
|---------|---------------|-----------------------------------------|
| 16.500  | 3.500         | opkræves direkte fra forsyningselskabet |

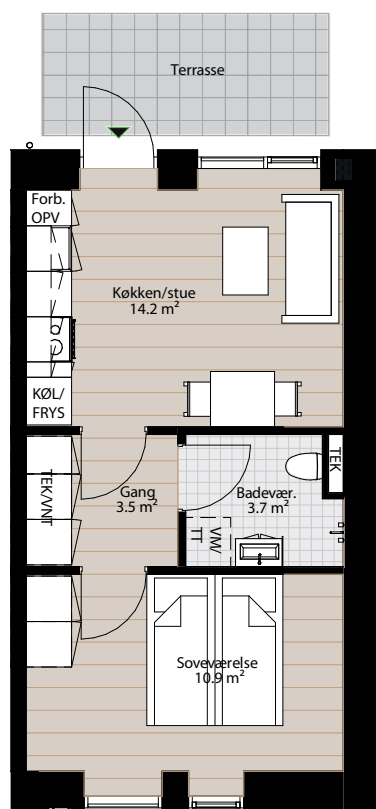


1:100



Plantegninger og mål er vejledende

Målepind 0 1 2 3

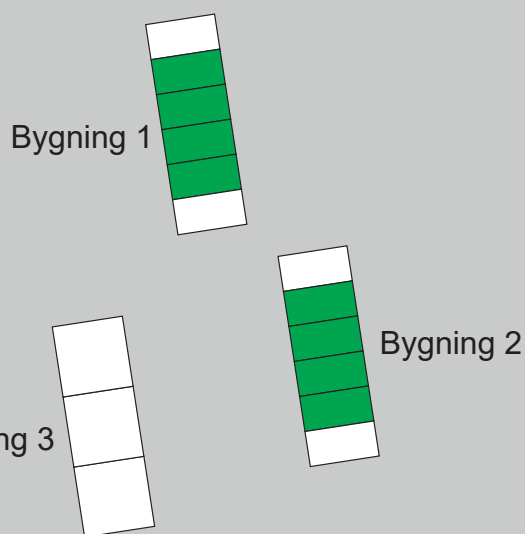


1:100





# VIDARSVEJ - TYPE 2



## LEJLIGHED

Boligtype: 2-rums bolig  
Antal af boligtypen: 8 stk.  
BBR-areal (bruttoareal): 38 m<sup>2</sup>

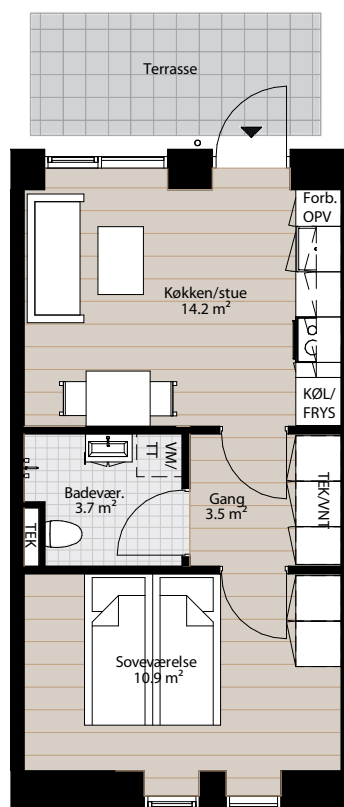
### Boligen indeholder:

- 1 soveværelse
- Terrasse
- Depot i skur med EL fra egen måler

VM/TT Forberedt til vaskesøjle  
TEK/VNT. Teknik-/ventilationsskab  
KØL/FRYS Køle-/fryseskab  
Forb. OPV Forberedt til opvaskemaskine

Stueetage

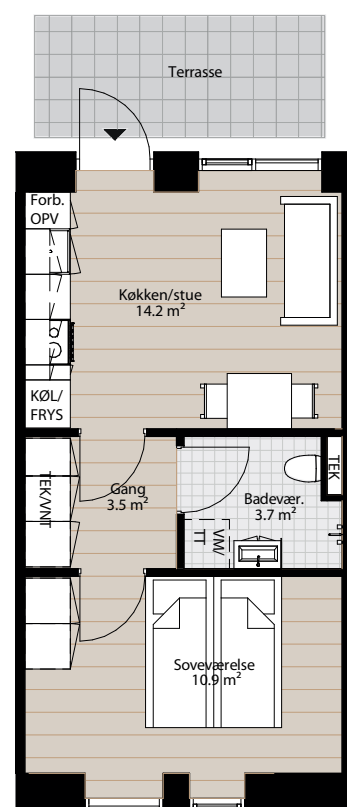
| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL<br>opkræves direkte fra<br>forsyningselskabet |
|---------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 14.900  | 3.167         |                                                             |



1:100

Plantegninger og mål er vejledende

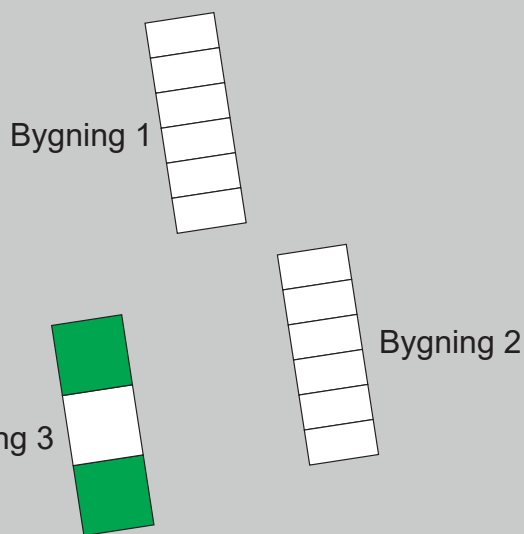
Målepind 0 1 2 3



1:100



# HØDERSVEJ - TYPE 3



Stueetage

| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL<br>opkræves direkte fra<br>forsyningsselskabet |
|---------|---------------|--------------------------------------------------------------|
| 40.000  | 7.574         |                                                              |

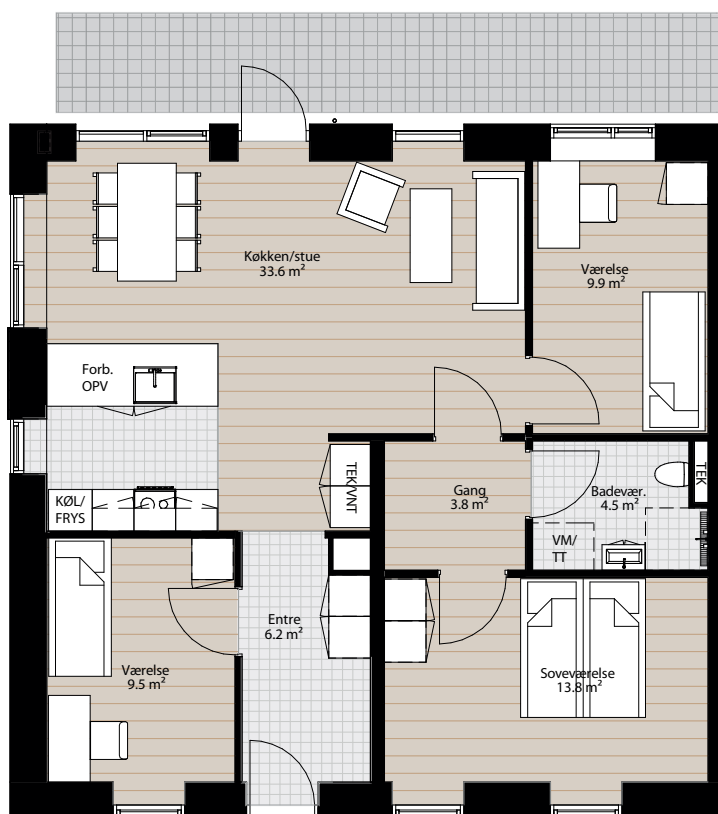
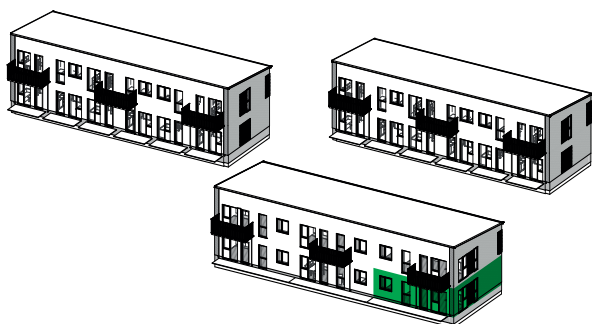
## LEJLIGHED

Boligtype: 4-rums bolig  
Antal af boligtypen: 2 stk.  
BBR-areal (bruttoareal): 102 m<sup>2</sup>

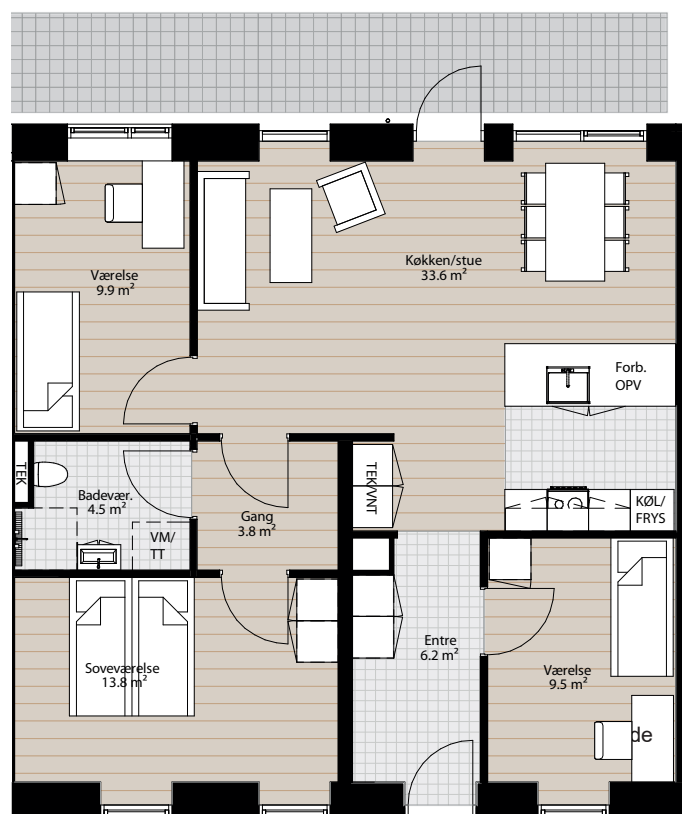
### Boligen indeholder:

- 1 soveværelse og 2 værelser
- Terrasse
- Depot i skur med EL fra egen måler

VM/TT Forberedt til vaskesøjle  
TEK/VNT. Teknik-/ventilationsskab  
KØL/FRYS Køle-/fryseskab  
Forb. OPV Forberedt til opvaskemaskine



1:100



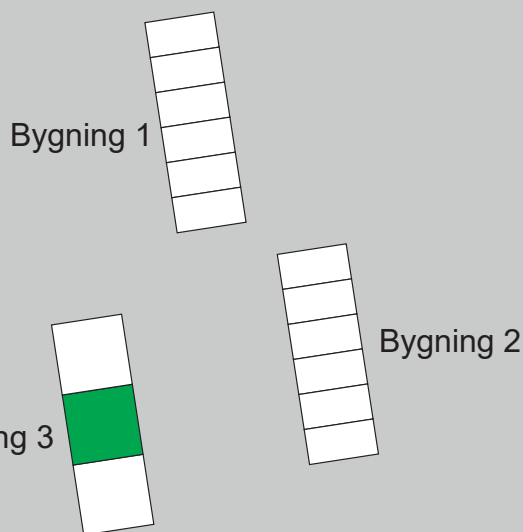
1:100

Plantegninger og mål er vejledende

Målepind 0 1 2 3



# HØDERSVEJ - TYPE 4



## LEJLIGHED

Boligtype: 4-rums bolig  
 Antal af boligtypen: 1 stk.  
 BBR-areal (bruttoareal): 97 m<sup>2</sup>

### Boligen indeholder:

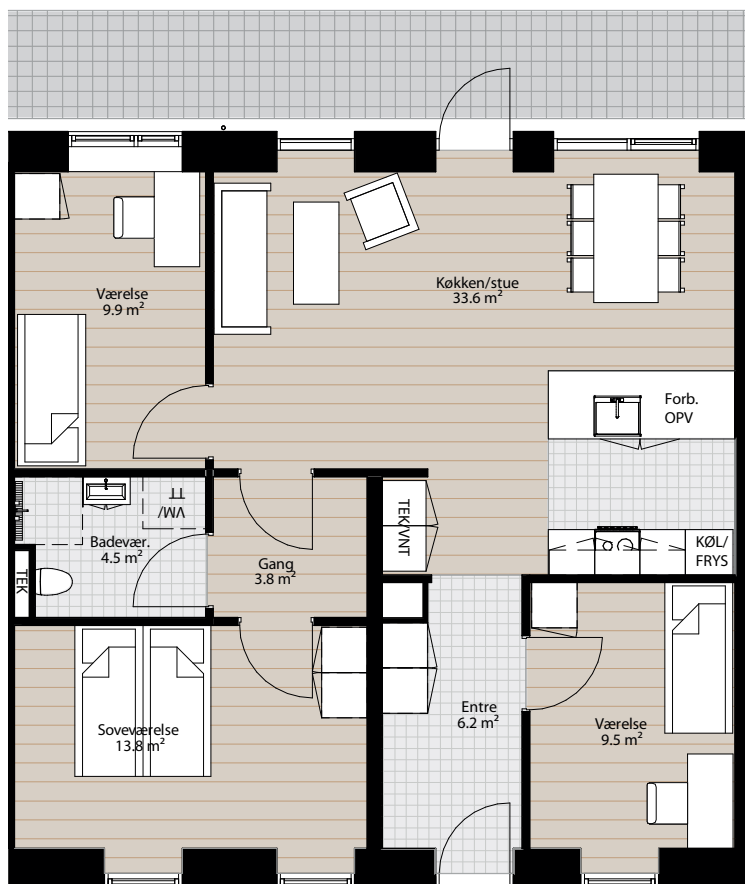
- 1 soveværelse og 2 værelser
- Terrasse
- Depot i skur med EL fra egen måler

VM/TT Forberedt til vaskesøjle  
 TEK/VNT. Teknik-/ventilationsskab  
 KØL/FRYS Køle-/fryseskab  
 Forb. OPV Forberedt til opvaskemaskine

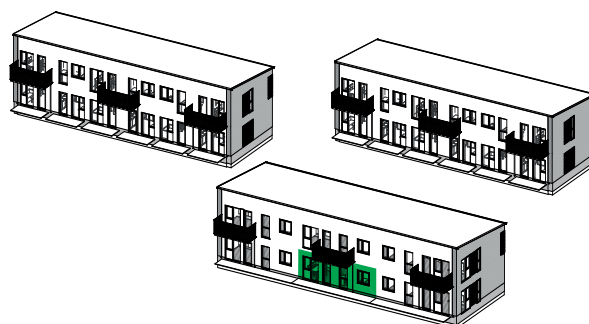


Stueetage

| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL                            |
|---------|---------------|------------------------------------------|
| 38.000  | 7.202         | opkræves direkte fra forsyningsselskabet |



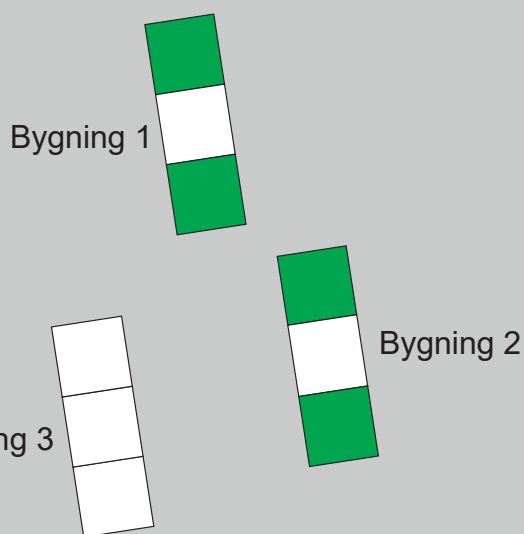
1:100



Plantegninger og mål er vejledende

Målepind 0 1 2 3

# VIDARSVEJ - TYPE 5



1. sal

| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL<br>opkræves direkte fra<br>forsyningselskabet |
|---------|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 34.500  | 6.354         |                                                             |

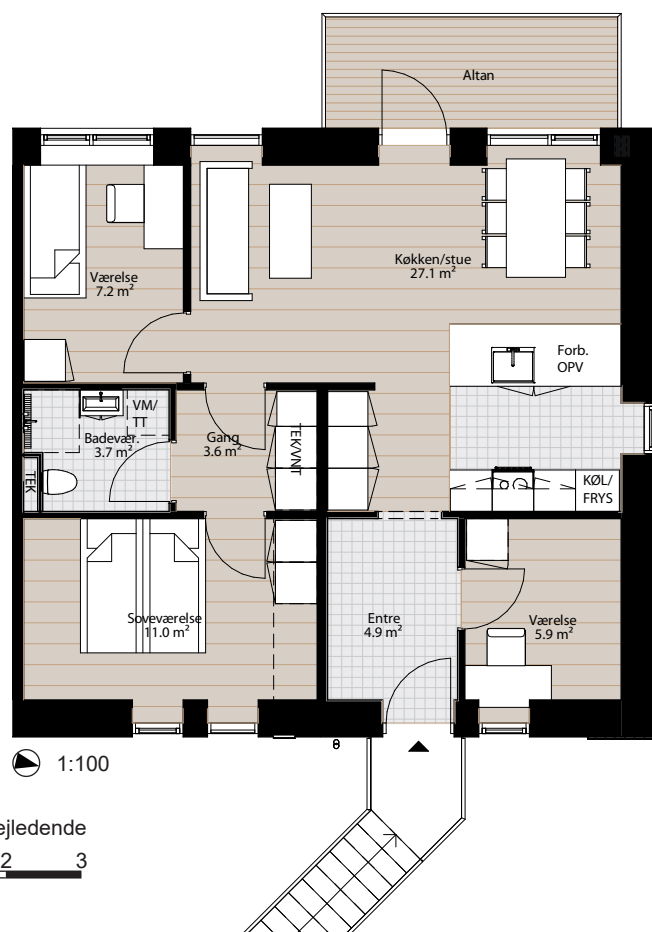
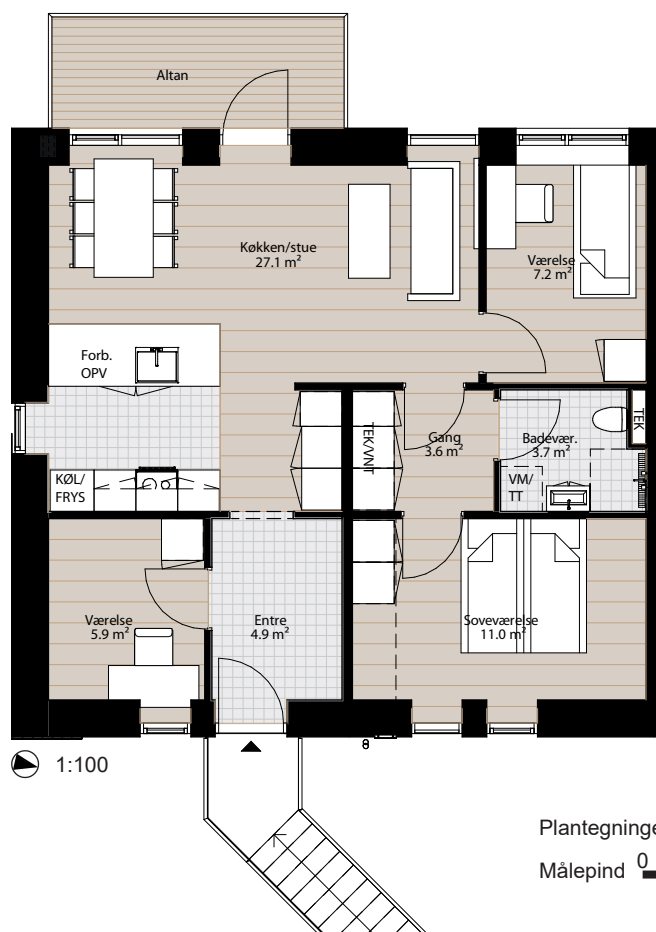
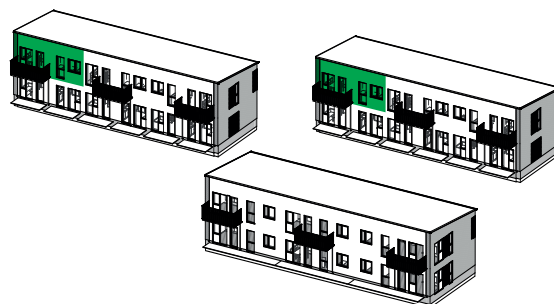
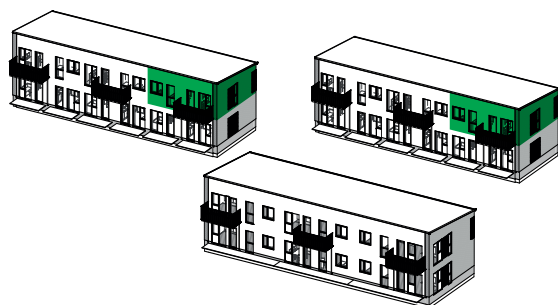
## LEJLIGHED

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Boligtype:               | 4-rums bolig      |
| Antal af boligtypen:     | 4 stk.            |
| BBR-areal (bruttoareal): | 88 m <sup>2</sup> |

### Boligen indeholder:

- 1 soveværelse og 2 værelser
- Altan
- Depot i skur med EL fra egen måler
- Egen, udvendig adgangstrappe

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| VM/TT     | Forberedt til vaskesøjle     |
| TEK/VNT.  | Teknik-/ventilationsskab     |
| KØL/FRYS  | Køle-/fryseskab              |
| Forb. OPV | Forberedt til opvaskemaskine |



Plantegninger og mål er vejledende

Målepind 0 1 2 3



# VIDARSVEJ - TYPE 6



1. sal

## LEJLIGHED

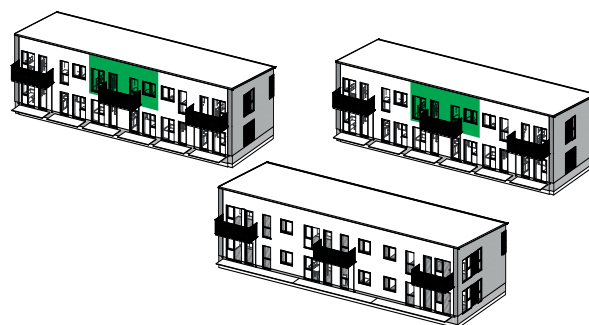
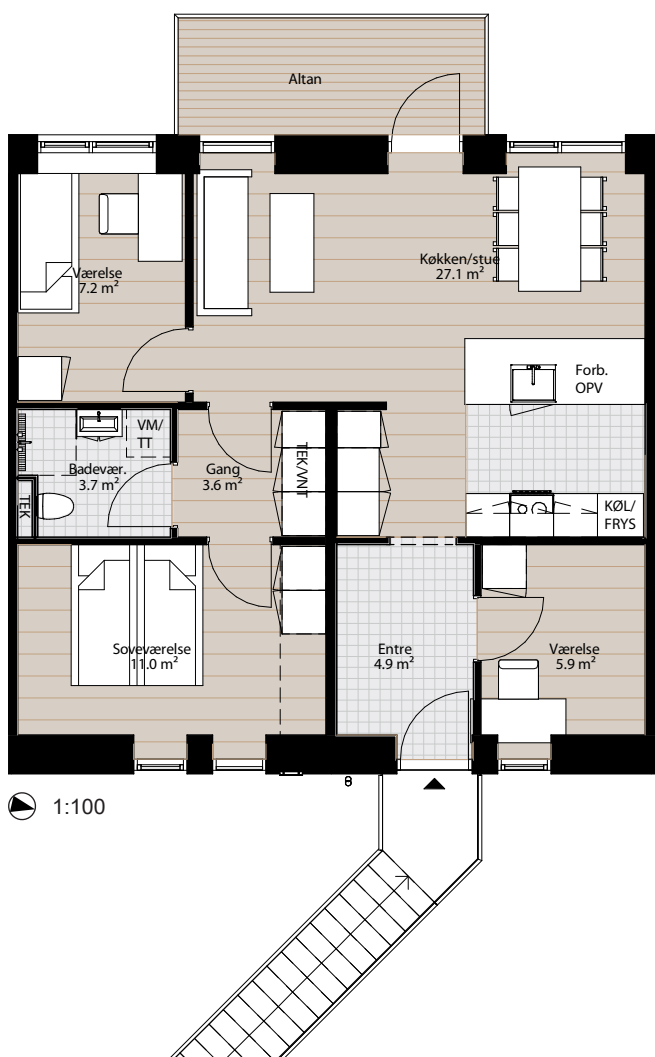
Boligtype: 4-rums bolig  
 Antal af boligtypen: 2 stk.  
 BBR-areal (bruttoareal): 84 m<sup>2</sup>

### Boligen indeholder:

- 1 soveværelse og 2 værelser
- Altan
- Depot i skur med EL fra egen måler
- Egen, udvendig adgangsrappe

VM/TT Forberedt til vaskesøjle  
 TEK/VNT. Teknik-/ventilationsskab  
 KØL/FRYS Køle-/fryseskab  
 Forb. OPV Forberedt til opvaskemaskine

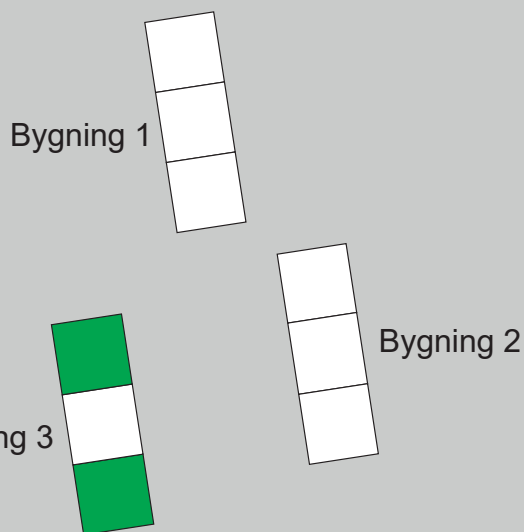
| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL                            |
|---------|---------------|------------------------------------------|
| 32.900  | 6.065         | opkræves direkte fra forsyningsselskabet |



Plantegninger og mål er vejledende

Målepind 0 1 2 3

# HØDERSVEJ - TYPE 7



## LEJLIGHED

Boligtype: 4-rums bolig  
 Antal af boligtypen: 2 stk.  
 BBR-areal (bruttoareal): 109 m<sup>2</sup>

### Boligen indeholder:

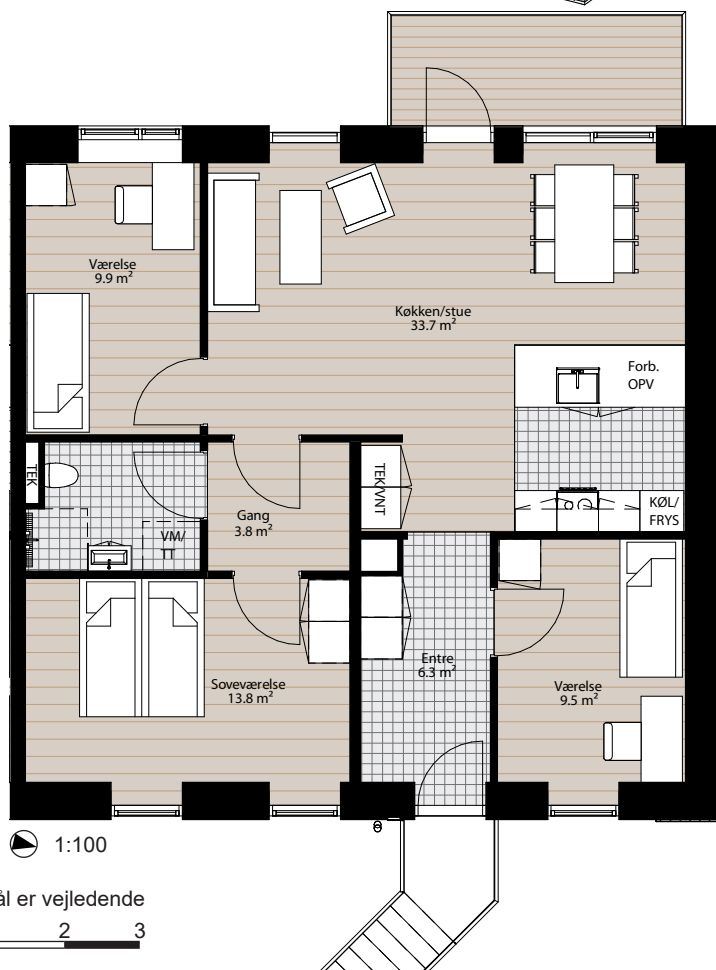
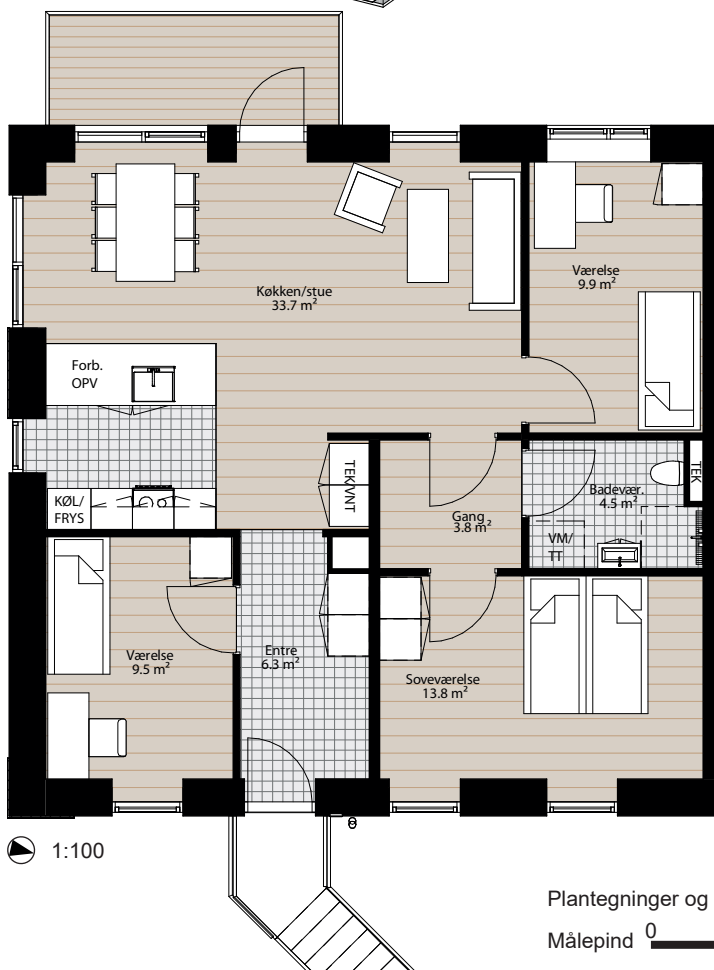
- 1 soveværelse og 2 værelser
- Altan
- Depot i skur med EL fra egen måler
- Egen, udvendig adgangstrappe

VM/TT Forberedt til vaskesøjle  
 TEK/VNT. Teknik-/ventilationsskab  
 KØL/FRYS Køle-/fryseskab  
 Forb. OPV Forberedt til opvaskemaskine



1. sal

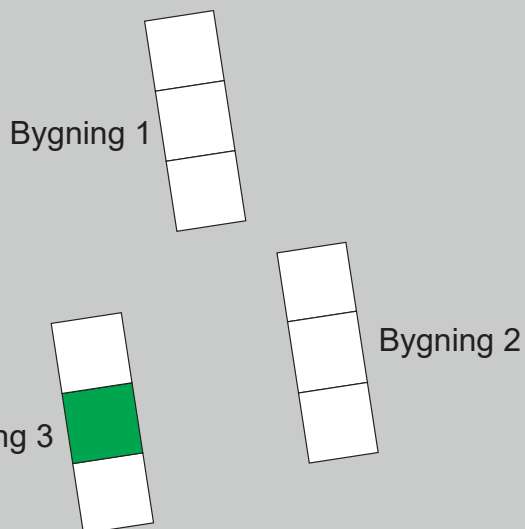
| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL                           |
|---------|---------------|-----------------------------------------|
| 42.800  | 7.870         | opkræves direkte fra forsyningselskabet |



Plantegninger og mål er vejledende  
 Målepind 0 1 2 3



# HØDERSVEJ - TYPE 8



## LEJLIGHED

Boligtype: 4-rums bolig  
 Antal af boligtypen: 1 stk.  
 BBR-areal (bruttoareal): 105 m<sup>2</sup>

### Boligen indeholder:

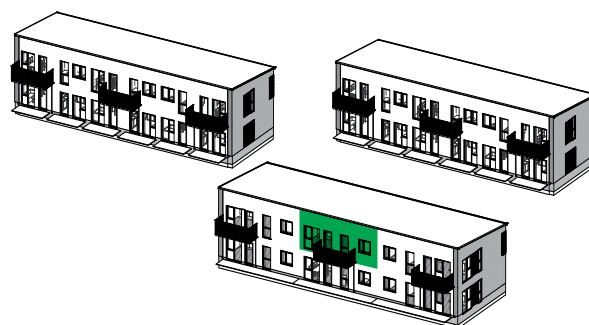
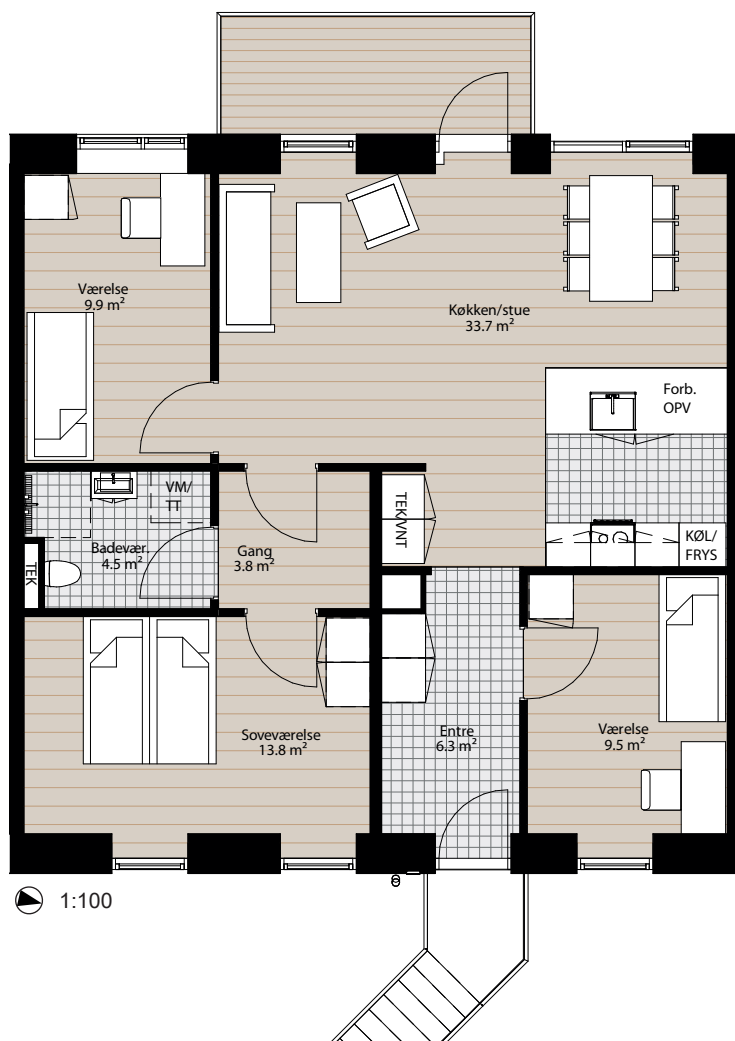
- 1 soveværelse og 2 værelser
- Altan
- Depot i skur med EL fra egen måler
- Egen, udvendig adgangstrappe

VM/TT Forberedt til vaskesøjle  
 TEK/VNT. Teknik-/ventilationsskab  
 KØL/FRYS Køle-/fryseskab  
 Forb. OPV Forberedt til opvaskemaskine



1. sal

| Indskud | Leje pr. mdr. | Vand/Varme/EL                            |
|---------|---------------|------------------------------------------|
| 41.200  | 7.581         | opkræves direkte fra forsyningsselskabet |



1:100

Plantegninger og mål er vejledende

Målepind 0 1 2 3

# AREALOVERSIGT

## Vidarsvej

| Type      | Adresse          | Bolig (m²) |
|-----------|------------------|------------|
| BYGNING 1 |                  |            |
| TYPE 1    | Vidarsvej 38 st. | 42         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 40 st. | 38         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 42 st. | 38         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 44 st. | 38         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 46 st. | 38         |
| TYPE 1    | Vidarsvej 48 st. | 42         |
| TYPE 5    | Vidarsvej 32 1.  | 88         |
| TYPE 6    | Vidarsvej 34 1.  | 84         |
| TYPE 5    | Vidarsvej 36 1.  | 88         |
| BYGNING 2 |                  |            |
| TYPE 1    | Vidarsvej 56 st. | 42         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 58 st. | 38         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 60 st. | 38         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 62 st. | 38         |
| TYPE 2    | Vidarsvej 64 st. | 38         |
| TYPE 1    | Vidarsvej 66 st. | 42         |
| TYPE 5    | Vidarsvej 50 1.  | 88         |
| TYPE 6    | Vidarsvej 52 1.  | 84         |
| TYPE 5    | Vidarsvej 54 1.  | 88         |

## Hødersvej

| Type      | Adresse          | Bolig (m²) |
|-----------|------------------|------------|
| BYGNING 3 |                  |            |
| TYPE 3    | Hødersvej 20 st. | 102        |
| TYPE 4    | Hødersvej 24 st. | 97         |
| TYPE 3    | Hødersvej 30 st. | 102        |
| TYPE 7    | Hødersvej 22 1.  | 109        |
| TYPE 8    | Hødersvej 26 1.  | 105        |
| TYPE 7    | Hødersvej 28 1.  | 109        |



**RandersBolig**  
Administrationsselskabet

Marsvej 1 • 8960 Randers SØ • [www.randersbolig.dk](http://www.randersbolig.dk) • tlf. 7026 0076