

Hermann Stillings Vej – Opgang 10A

November 2020

Beboerinformation om helhedsplanen i Møllevænget & Storgaarden afd. 13

Generelt

Helhedsplanen omfatter en gennemgribende reovering af bygninger og udendørsarealer, med det formål at fremtidssikre afdelingens boliger ved at bringe dem op til nutidig standard og indretning.

Afdelingen består inden reoveringen af 27 boliger som – på grund af ombygning og sammenlægning – vil være reduceret til 24 boliger efter reoveringen.

Økonomi

Den samlede udgift til helhedsplanen er budgetteret til ca. 27,6 mio. kr., som finansieres via optagelse af lån – dels ved Landsbyggefonden, som er de almene boligorganisationers fælles "hjælpekasse", dels ved en kreditforening. Hertil kommer støtte fra boligorganisationen og Randers Kommune.

Lånene ved Landsbyggefonden udgør ca. 18,9 mio. kr. af det samlede budget, og det er lån med lave omkostninger. Det betyder, at afdelingens udgifter til helhedsplanen bliver lavere, end hvis reoveringsarbejdet skulle finansieres alene via kreditforeningslån på almindelige vilkår.

Renoveringsarbejder

Det er forskelligt, hvilke reoveringsarbejder der gennemføres i de forskellige opgange.

Renoveringsarbejderne i din opgang omfatter følgende:

- Nyt tegltag
- Reparation af revner i facademurværk
- Ombygning og istandsættelse af kælder, nye kælderyderdøre
- Etablering af ni tilgængelighedsboliger, herunder etablering af elevator, ændrede planløsninger, nye køkkener og badeværelser, nye altaner samt nye entre- og altandøre
- Etablering af balanceret ventilationsanlæg
- Dørtelefonanlæg
- Kloakseparering
- Reovering af udearealer

Huslejekonsekvens

Helhedsplanen medfører, at huslejen stiger, når reoveringsarbejdet er gennemført – det vil sige tidligst i 2022.

Den nuværende, gennemsnitlige husleje udgør 551 kr. pr. m² pr. år.

Den fremtidige, gennemsnitlige husleje forventes at udgøre 734 kr. pr. m² pr. år.

Ovennævnte beregning er anført i 2020-tal; Huslejen vil blive indekseret hvert år, hvilket betyder, at den – når helhedsplanen er gennemført – er tilsvarende højere.

Se vedhæftede bilag for huslejekonsekvens og fremtidige forhold for netop din bolig.

Tidsplan

Det forventes at renoveringsarbejdet påbegyndes i foråret 2022, med en forventet varighed på ca. et år for hele afdelingen. Tidsplanen er vejledende.

Genhusning

Alle afdelingens boliger skal igennem en så omfattende renovering, at genhusning af lejerne er påkrævet. Derudover bliver enkelte boliger nedlagt helt.

Uanset om du skal genhuses midlertidigt eller permanent, vil du blive kontaktet af en genhusningskonsulent minimum et halvt år før genhusningen skal finde sted.

Yderligere information

Læs mere og følg med i helhedsplanen på afdelingens hjemmeside under www.randersbolig.dk.

For yderligere information, kontakt projektleder Inge Bahn v/ RandersBolig, tlf. 8912 2925 eller mail: iba@randersbolig.dk.