

Til repræsentantskabet i  
Boligselskabet af 2014

## Dagsorden

7. juni 2021

### Repræsentantskabsmøde

Vi fremsender hermed dagsorden i henhold til vedtægternes § 7, stk. 1 til ordinært repræsentantskabsmøde

**onsdag den 16. juni 2021, kl. 17.00**  
i RandersBolig's store mødesal (mødelokale 4)  
Marsvej 1, 8960 Randers SØ

### Dagsorden:

1. **Formalia**
  - a. Valg af dirigent
  - b. Godkendelse af forretningsorden (vedlagt)
  - c. Valg af referent
  - d. Nedsættelse af stemmeudvalg
2. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste forløbne år**
3. **Økonomi**
  - a. Godkendelse af boligselskabets og afdelingernes årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning
  - b. Forelæggelse af boligselskabets budget for 2022

### Bilag

- Regnskab 2020 for BS2014
- Regnskab 2020 for afdeling 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, og 14
- Budget 2022 for BS2014

4. **Behandling af indkomne forslag**

Der er stillet følgende to forslag af organisationsbestyrelsen

#### 4.1 Salg af afdeling 11

Organisationsbestyrelsen har den 8. april 2021 besluttet at der på repræsentantskabsmødet stilles forslag om, at der igangsættes en proces om salg af de 2 boliger i afdelinger 11. Da afdelingen kun består af 2 lejemål, vil det betyde, at afdelingen nedlægges.

Dispositionsfonden vil dække udgiften til en ejendomsmæglervurdering af bygningerne.

Administrationen indstiller at repræsentantskabet tager stilling til et salg af ejendommene i afdeling 11.

### Indstilling

Repræsentantskabet har uddelegeret kompetencens til bestyrelsen, men da salget ligeledes betyder en nedlæggelse af afdelingen, beder vi repræsentantskabet tage stilling til salg og nedlæggelse af afdelingen.

## Bilag

- Proceduren i forbindelse med salg af boliger i boligorganisationer

### 4.2 Salg af erhvervslejemål Ceresvej, Rønde

Organisationsbestyrelsen har godkendt at sælge erhvervslejemålene i afdeling 6 beliggende Ceresvej 4-18 i Rønde.

Emnet blev behandlet på afdelingsmødet den 3. september 2020, hvor afdelingen modsatte sig et salg. Beboerne ønskede at der ansøges om en ny dispensationsperiode hos Syddjurs Kommune.

En forlængelse af dispensationen er imidlertid ikke mulig. På styringsdialogmødet med Syddjurs Kommune den 27. november 2020 blev det aftalt, at der skal indledes en proces vedrørende et salg af de seks erhvervslejemål. Syddjurs Kommune oplyste, at hvis salgsprocessen ikke indledes, vil der komme et påbud om salg fra Syddjurs Kommune.

Det bemærkes, at afdeling 6 ikke ønsker erhvervslejemålene kan benytte parkeringspladserne tilknyttet Ceresvej ved salg.

Salget af erhvervslejemålene forventes at indbringe et positivt provenu til selskabets dispositionsfond. Organisationsbestyrelsen har derfor på bestyrelsesmødet den 8. april 2021 besluttet, at der ydes et tilskud til afdeling 6 på 274.000 kr. om året i 2 år efter salg til dækning af huslejetab. Tilskuddet er dog under forudsætning af, at dispositionsfonden har midlerne til rådighed.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen indstiller, at repræsentantskabet godkender et salg af erhvervslejemålene Ceresvej 4-18 i Rønde til højest mulig pris.

## 5. Valg

- a. Valg af 4 medlemmer til organisationsbestyrelsen (skal vælges for 2 år)

På valg:

- Tommy E. Hansen (modtager genvalg)
- Ivan Engberg (modtager genvalg)
- Klaus Pedersen (modtager genvalg)
- Jan Guldmann (udpeget af administrator)

- b. Valg af 2 suppleanter

- c. Valg af statsautoriseret revisor

## 6. Eventuelt

*Efter repræsentantskabsmødet bliver der serveret smørrebrød. Af hensyn til bestilling af mad bedes tilmelding meddelt på e-mail: maf@randersbolig.dk eller på tlf. 8912 2917 **senest onsdag 9. juni 2021.***

Venlig hilsen

Formand Tommy E. Hansen