

A/B Andelsbo

Referat fra repræsentantskabsmødet

Torsdag den 24. juni 2021

Mødested: Fjordgården, Fjordvej 15, 8930 Randers NØ



Mødedeltagere: 32 repræsentantskabsmedlemmer indbudt, 21 fremmødte

Bestyrelsen	Allan Rasmussen	(AR)
	Jens Ravnborg	(JR)
	Per Munk Andersen	(PA) AFBUD
	Brian Rytter	(BR)
	Dan Bruun	(DB)
Administrationen	Kenneth T. Hansen	(KTH)
	Ardiana Kota	(ARK)

Dagsorden

1. Valg af.....	3
a. Dirigent	3
b. Referent.....	3
c. Stemmeudvalg	3
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år .	3
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2019/20.....	3
4. Orientering om budget for regnskabsåret 2020/21	4
5. Behandling af indkomne forslag:	4
6. Valg	4
a: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	4
b: Valg af 2 suppleanter for 1 år	5
7. Valg af revisor	5
8. Eventuelt.....	5

1. Valg af

- a. Dirigent
- b. Referent
- c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

- A) Dan Bruun, medlem af organisationsbestyrelsen blev indstillet af bestyrelsen. Dan Bruun blev valgt af repræsentantskabet. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til repræsentantskabsmødet blev udsendt rettidigt. Dagsordenen blev gennemgået af dirigenten.
- B) Ardiana Kota, RanderBolig, blev indstillet af bestyrelsen, Ardiana Kota blev valgt. Der tages beslutningsreferat.
- C) Grundet Corona-situationen vil der primært blive brugt afstemning ved håndsoprækning.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, samt forretningsførelsen for det senest forløbne år

Referat/beslutning:

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand Allan Rasmussen

Årsberetning 2021 er vedlagt referatet.

Bjellerupparken har fået en positiv tilbagemelding fra LBF i relation til yderligere istandsættelse for restbeløbet fra helhedsplanen.

Repræsentantskabet tog beretningen til efterretning.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2019/20

Referat/beslutning:

KTH gennemgik boligorganisationens årsregnskab for 2019/20.

Regnskabsgennemgangen bestod af nedslag i hovedtal.

Præsentationen fra mødet er vedlagt referatet som bilag.

Der har ikke været nogle kritiske bemærkninger fra revisor til regnskab og forvaltning.

Repræsentantskabet godkendte regnskabet 2019/20 enstemmigt ved håndsoprækning.

4. Orientering om budget for regnskabsåret 2020/21

Referat/Beslutning:

KTH orienterede om budgettet. Der resulterer i en nedsættelse i administrationsbidraget fra 4.193 til 4.178 kr. pr. lejemål.

Repræsentantskabet tog budgettet 2020/21 til efterretning.

5. Godkendelse af nye vedtægter (bilag 1)

Referat/beslutning

Punktet blev frafaldet fordi der var ikke mødt 2/3 af medlemmerne. Repræsentantskabsmødet besluttede at tage pkt. op til det næstkommende repræsentantskabsmøde i marts 2022.

6. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

Referat/Beslutning

Ingen indkomne forslag

7. Valg

a: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg: Per Munk
Jens Ravnborg

Referat/beslutning:

De to bestyrelsesmedlemmer genopstillede ikke til valg. Per Munk var ikke mødt op. Der var to andre kandidater til de to poster som bestyrelsesmedlemmer.

Der var således nyvalg til bestyrelsen til Mette Fischer og Jill Rasmussen. Dan Bruun blev indstillet af bestyrelsen som næstformand. Dan Bruun blev vagt som næstformand.

Bestyrelsen for A/B Andelsbo, ser efter valget ud som følger:

<u>Bestyrelsesmedlem</u>	<u>Valgt af</u>	<u>Valgt til</u>
Allan Rasmussen (formand)	repræsentantskabet	marts 2022
Brian Rytter	repræsentantskabet	marts 2022
Dan Bruun (næstformand)	repræsentantskabet	marts 2023
Mette Fischer	repræsentantskabet	marts 2023
Jill Rasmussen	repræsentantskabet.	marts 2023

Med RandersBolig som administrator

b: Valg af 2 suppleanter for 1 år
Referat/beslutning:
Bent Skovfoged, valgt som første suppleant.

Mark Larsen, valgt som anden suppleant.

8. Valg af revisor

Referat/beslutning
Bestyrelsen foreslår genvalg af RI.

Repræsentantskabet godkendte genvalget af RI.

9. Eventuelt

Referat/beslutning

Tak til Jens Ravnborg for mange års arbejde i bestyrelsen.

Formand Allan Rasmussen

Dirigent Dan Bruun